



# JR成田駅東口再開発だより



Vol.5 (平成26年10月発行)  
連絡先:成田市都市部市街地整備課  
0476-20-1561

## 《こんにちは》

酷暑も過ぎて、だいぶ過ごしやすくなってきました。季節の変わり目は体調を崩しやすいので、みなさま体調管理にご留意ください。

さて、「広報なりた」で募集しました施設名称については、たくさんの応募をいただき、ありがとうございました。現在、選考作業を進めておりますので決定まで今しばらくお待ちください。

また、再開発事業工事の状況につきましては、B棟（千葉交通駅前ビル）が完成し、8月25日に千葉銀行がオープンしました。その他テナントについてもオープンに向け準備を進めているようです。

A棟についても、引き続き平成27年2月末の完成を目指して工事を進めております。

さらに、JR成田駅前広場整備としましては、新たに「耐震性貯水槽新設工事（JR成田駅前広場内）の工事請負契約を締結しました。

今後も、騒音や工事車両による混雑等、ご迷惑をお掛けすることと存じますが、事業の趣旨をご理解いただき、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

## 《TOPICS》

- ① B棟（千葉交通駅前ビル）が完成し、千葉銀行がオープンしました。
- ② 耐震性貯水槽（防火水槽）設置工事が始まります。
- ③ 8月末時点の現場の状況についてお知らせします。
- ④ 今後の工事概要についてお知らせします。
- ⑤ 引き続きテナントを募集しています。

### ① B棟（千葉交通駅前ビル）が完成し、千葉銀行がオープンしました。

B棟工事完成後、7月末に従前の権利者である千葉交通㈱にB棟を引き渡しました。その後、8月25日には千葉銀行がオープンし、駅前広場整備部分に26台収容の仮設駐車場が設置されました。

この駐車場はA棟完成までの仮設駐車場で、平成27年2月頃まで運用し、その後撤去されます。

## ② 耐震性貯水槽（防火水槽）設置工事が始まります。

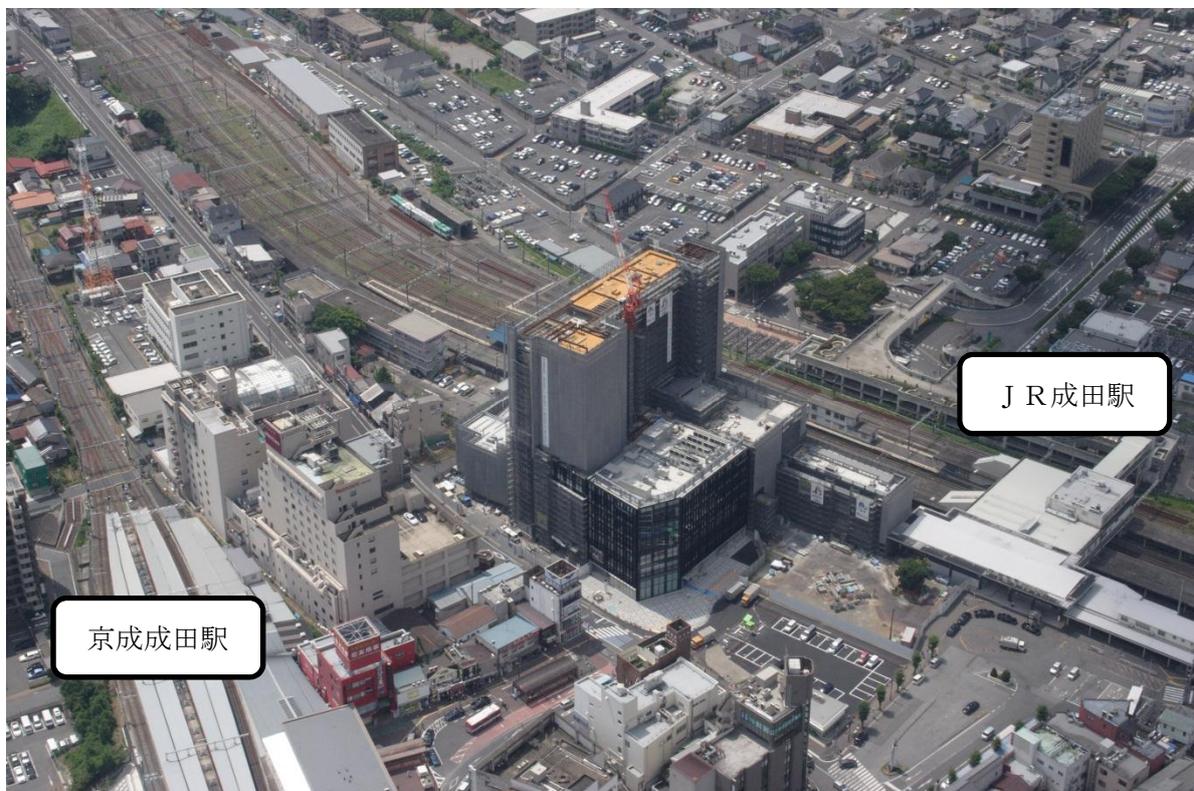
駅前広場整備工事の未着手部分（JR側）に防火水槽(100m<sup>3</sup>)を設置します。防火水槽は、万一火災が発生した際の消防水利となるものです。工期は今年11月末までを予定しております。引き続き、ご協力お願いいたします。

## ③ 8月末時点の現場の状況についてお知らせします。

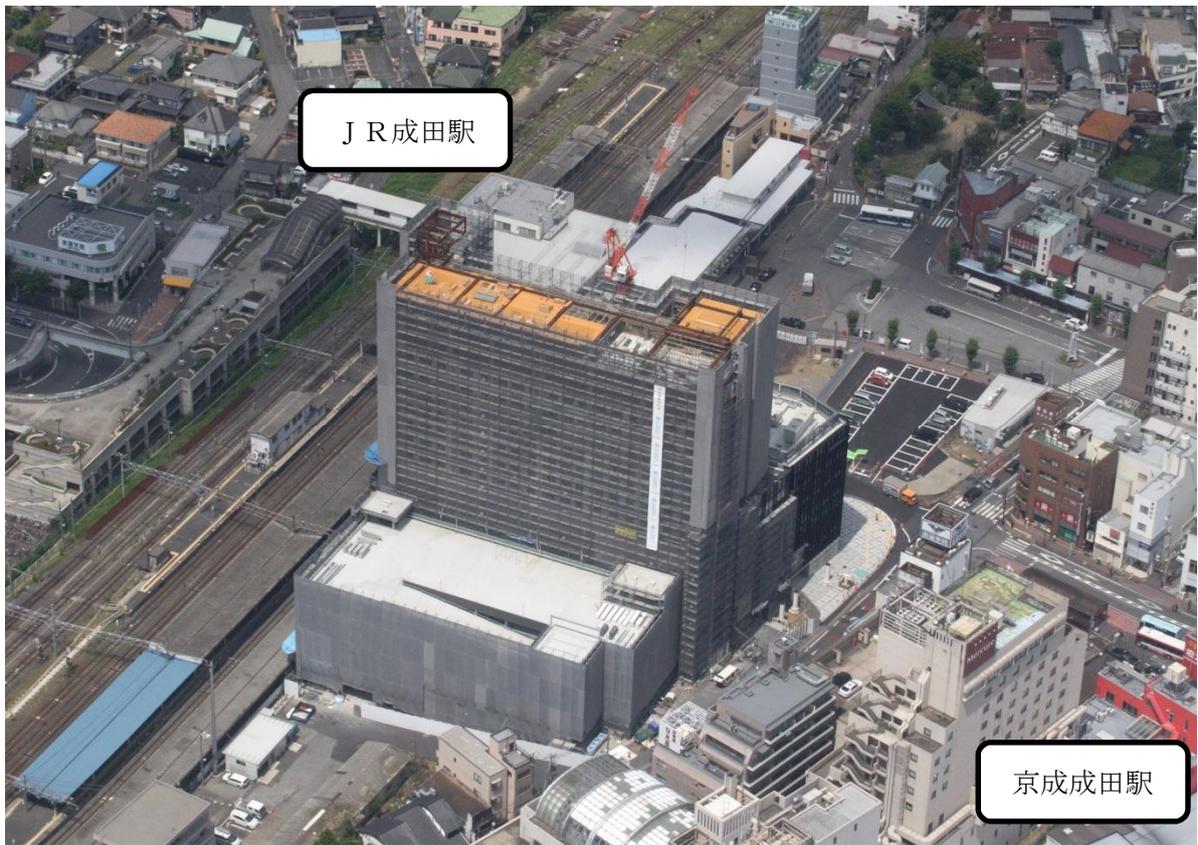
写真は、8月21日に上空から撮影した航空写真です。

A棟は、コンクリート工事を屋上まで完了しました。今後は、防水工事・外装工事・内部の仕上げ工事を進めてまいります。

また、並木町土屋線側の立体歩行者通路（1期）工事は、7月末に柱脚の設置が完了し、8月28日に橋桁の架設も終了しました。



（平成26年8月21日撮影 敷地北側から）



(平成 26 年 8 月 2 1 日 撮影 敷地南側から)

④ 今後の工事概要についてお知らせします。

今後3か月の施設建築物とその他の工事概要

		10月	11月	12月
施設建築物	再開発ビルA棟	防水工事		
		外装工事	外部足場解体	
			内部仕上げ工事	
公共施設	JR駅前広場	シイの木移植	防火水槽設置	
	立体歩行者通路	塗装工事・タイル工事		
	並木町土屋線	NTT 引込		

## ⑤ 引き続きテナントを募集しています。

詳細は、市街地整備課にお問い合わせください。

### 対象建物及び対象区画の概要

#### <対象建物の概要>

- (1) 所在地 千葉県成田市花崎町地先
- (2) 地域・地区 商業地域・防火地域・高度利用地区
- (3) 主要概要 店舗・共同住宅・公益施設・駐車場
- (4) 敷地面積 約4,300㎡
- (5) 建築面積 約3,600㎡
- (6) 延床面積 約25,700㎡

## 世界に向けた「おもてなし」

### ■外観デザインコンセプト「表参道との連続性・一体感・融合」

日本を代表する玄関口でもある成田市。国内外を問わず多くの観光客が訪れるにふさわしい「まちづくり」を目指します。門前可の伝統と格式を継承し、景観に配慮したデザインを行います。

### ■「にぎわい」の創出

成田駅の「ひと」と「もの(特産物・名産品)」と「こと(歴史、文化や伝統)」にこだわり、成田山新勝寺をはじめ、地元関係者とのコミュニケーションを図りながら、門前可の活性化を促す施設づくりを目指します。

### ■表玄関の「おもてなし」

当駅前商業施設から表参道へ送り出すと同時に、表参道の通りに立ち寄ってもらい参拝の疲れを癒し、また成田の街を楽しむ第二ステージへと送り出します。



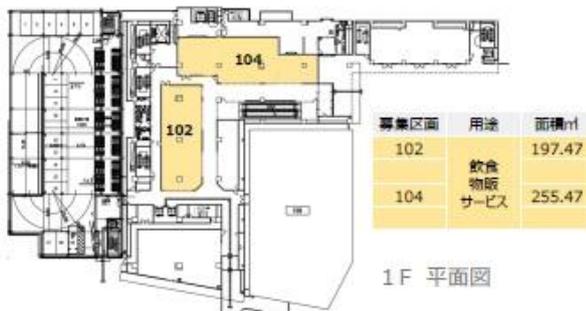
#### <対象区画の概要>



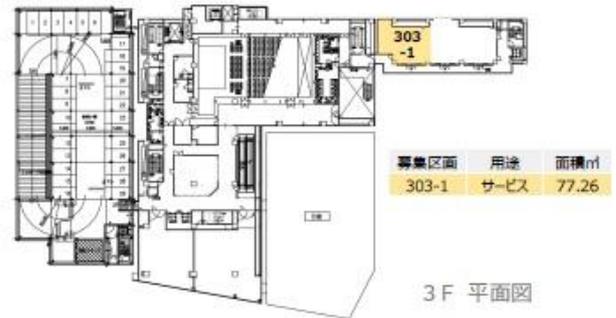
B1F 平面図



2F 平面図



1F 平面図



3F 平面図