



JR成田駅東口再開発だより



Vol.4 (平成26年6月発行)
連絡先:成田市都市部市街地整備課
0476-20-1561

《こんにちは》

6月になり梅雨のシーズンは気持ちが憂鬱になりますが、みなさまは元気にお過ごしでしょうか。再開発ビルの建築工事につきましては、概ね順調に推移しております。現在、B棟は8月オープンに向け最終の工事を進めております。A棟についても、引き続き平成27年3月の完成を目指して工事を進めております。

さらに、JR成田駅前広場拡張に向けた工事としましては、新たに東邦建設㈱と「JR成田駅東口広場整備工事(その1)」の工事請負契約を締結し、市道並木町土屋線側から工事が始まります。

引き続き騒音や工事車両による混雑等、ご迷惑をお掛けすることと存じますが、事業の趣旨をご理解いただき、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

《TOPICS》

- ①JR成田駅東口立体歩行者通路(1期)工事に着手しました。
- ②JR成田駅東口広場整備工事(1期)が始まります。
- ③5月末時点の現場の状況についてお知らせします。
- ④今後の工事概要についてお知らせします。

①JR成田駅東口立体歩行者通路(1期)工事に着手しました。

JR成田駅東口再開発事業の工事の進捗に合わせて、市道並木町土屋線に立体歩行者通路を建設します。第1期工事としまして、再開発ビルA棟とB棟を直結した2階部の屋外連絡通路及び階段の整備に着手してまいります。

将来、立体歩行者通路が完成すると、京成成田駅西口側へ再開発ビルの共用通路(2階)を通じて並木町土屋線を横断することができるようになり、歩行者の自転車及び自動車との接触がさけられ、安全を確保することができます。

工事期間中は、ご不便をお掛けしますが、ご理解とご協力をお願いします。

②JR 成田駅東口広場整備工事（1期）が始まります。

3月に既存民間立体駐車場などの解体工事が完了し、駅前広場拡張用地が確保されました。B棟オープンに併せて一部供用開始できるよう、市道並木町土屋線側から工事が始まります。引き続き工事車両が出入りしますので、ご協力のほど、よろしくお願いします。

③5月末時点の現場の状況についてお知らせします。

写真は、5月21日に上空から撮影した航空写真です。

A棟は、鉄骨工事が最上階まで完了しました。前回2月末写真と比較して建物が高くなったのがおわかりいただけるかと思います。

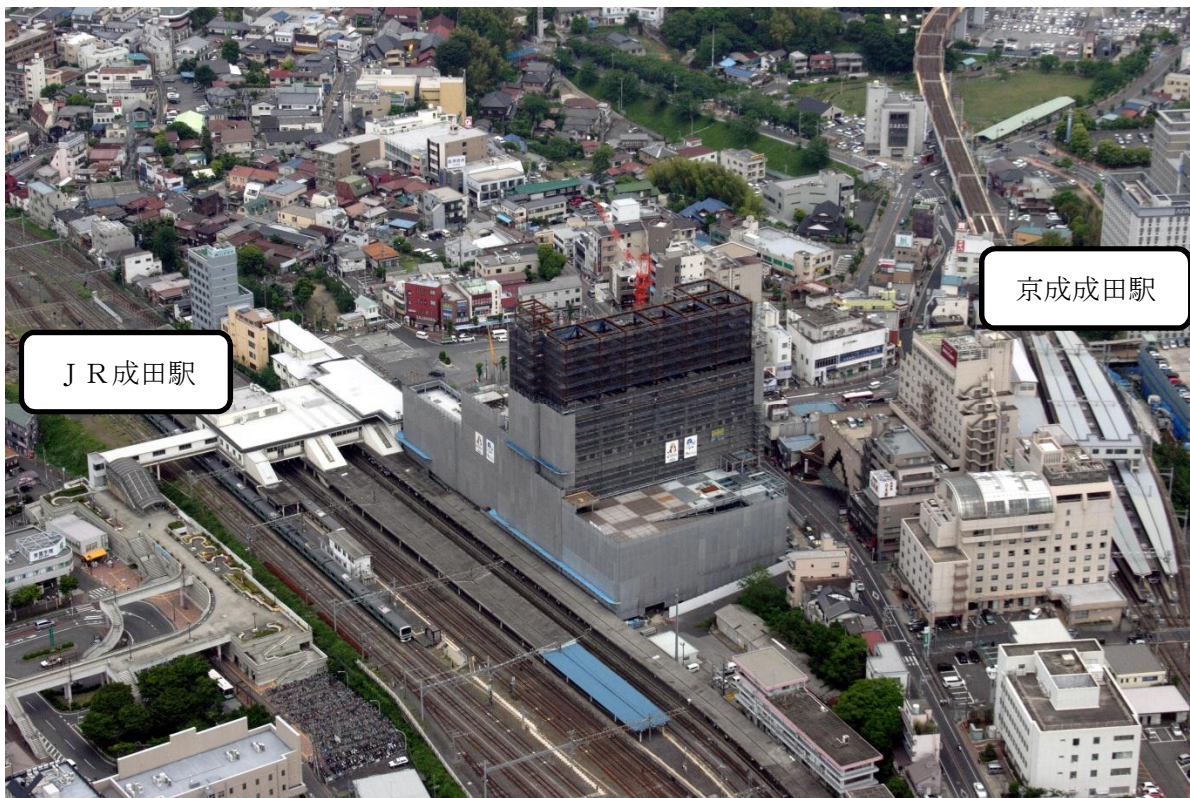
現在、A棟高層部住居エリアでは壁・床のコンクリート打設工事、低層部（3～5階）の公益施設エリアでは内装工事を行っています。駐車場エリアは、床コンクリート工事が完了しました。

B棟は、外壁工事が完了し、現在は外部を覆っていたシート（写真青色部）が外れましたのでJR成田駅及び京成成田駅から建物外観をご覧いただくことができるようになりました。現在は、入居テナントが内装仕上げ工事を行っています。

また、並木町土屋線側の立体歩行者通路（1期）工事にも着手し、柱脚下部の杭打工事を行っています。なお、駅前広場工事は、民間立体駐車場などの解体工事が完了し、駅前広場拡張用地が確保されました。今後の駅前広場整備は、並木町土屋線側から工事に着手します。



（平成 26 年 5 月 2 1 日 撮影 敷地北側から）



(平成 26 年 5 月 2 1 日 撮影 敷地南側から)

④今後の工事概要についてお知らせします。

今後3か月の施設建築物とその他の工事概要

		6月	7月	8月
施設建築物	再開発ビルA棟	壁・床立上げ工事 (7F~15F)		
	再開発ビル B棟	内装仕上げ工事(1F~6F) 外構工事		竣工
公共施設	JR駅前広場	準備工 測量	祇園祭 山車小屋設置	縁石設置工事 歩道舗装工事
	並木町土屋線	電気・電話引込工事 (夜間工事)		雨水本管工事
	歩行者横断デッキ	杭打工事	デッキ柱立上げ工事	デッキ製作工