



JR成田駅東口再開発だより



Vol.2 (平成 25 年 12 月発行)
連絡先: 成田市都市部市街地整備課
0476-20-1561

《来年もよろしくお祈りします》

2013年巳年も残すところ僅かとなってまいりました。再開発ビルの建築工事につきましては、今年の1月から杭打ち工事に着手し、ちょうど1年が経ちます。この間、大雪やゲリラ豪雨又は台風と著しい気象の変化はありましたが、着手後の工程は概ね順調に推移しております。お蔭様を持ちまして新しい年を迎えられそうです。

年明けも1月6日から現場に着手させていただきます。引き続き騒音や工事車両による混雑等、ご迷惑をお掛けることもあろうかと存じますが、事業の趣旨にご理解いただきご協力を賜りますようお願い申し上げます。

来年も皆様方にとりまして、より良き年でありますことを心よりお祈り申し上げます。

《TOPICS》

- ①再開発ビルA棟テナント募集中
- ②成田駅前駐車場が閉鎖されます
- ③11月末時点の現場の状況についてお知らせします
- ④今後の工事概要についてお知らせします

①再開発ビルA棟テナント募集中

再開発ビルA棟につきましては、平成27年3月のグランドオープンを目指し建築工事を推進しており、去る11月5日からテナントの募集を開始しました。その反響は大きく、既に50件の問合せ（募集要項の受領）を頂いております。駅前に新たに現れるビルが賑わいと活気に溢れる館となるよう、テナントの選定にあたっては、成田の駅前の「まちづくり」に強い熱意をお持ちの方に入居をお願いしたいと考えております。

未だ申し込み頂いていない方で「まちづくり」に熱い思いをお持ちの方には、是非とも応募頂き「おもてなしのまち成田」の「まちづくり」に共に汗をかきたいと思っております。

(募集要領は市街地整備課の窓口で配布を行っています。)

②成田駅前駐車場が閉鎖されます

駅前再開発事業の工事の進捗に合せ現在、千葉交通(株)が運営している成田駅前駐車場が来年の節分を以て閉鎖することになります。工事期間中は、ご不便をお掛けしますが、ご理解とご協力をお願いします。

なお、コンビニエンスストアにつきましては、現状通り営業しております。

③11月末時点の現場の状況についてお知らせします

写真（下）は、11月22日に上空から撮影した航空写真です。

A棟は、5階部分まで鉄骨が建ち上り、4階床のコンクリート打設まで完了しております。

（3階から5階には公益施設が配置されます。）

B棟は、基礎工事が概ね完了し、間もなく鉄骨工事に入る予定です。



写真の右下の立体駐車場と庇が緑色の店舗が2月以降に解体され、駅前広場の拡張用地が確保されます。

④今後の工事概要についてお知らせします

今後3か月の施設建築物とその他の工事概要

| | | 12月 | 1月 | 2月 |
|-------|----------|-------------|-------------|--------------|
| 施設建築物 | 再開発ビルA棟 | 躯体工事(4F~5F) | | 鉄骨工事(6F~15F) |
| | 再開発ビルB棟 | 基礎工事 | 鉄骨工事(1F~6F) | 躯体工事(1F~6F) |
| 公共施設 | JR駅前広場 | | | 駐車場、店舗解体工事 |
| | 並木町土屋線 | | | |
| | 歩行者横断デッキ | | | |

施設建築物年末年始休暇：平成25年12月29日から平成26年1月5日まで