



JR成田駅東口再開発だより



Vol.1 (平成 25 年 9 月発行)

連絡先:成田市都市部市街地整備課
0476-20-1561

《はじめまして》

本市の長年の課題でありました駅前再開発事業が始まりました。昨年 9 月から再開発ビルA棟の建設工事に着手して、間もなく1年を迎えようとしています。これまでにJR施設等の既存建物の解体工事が完了し、再開発ビルA棟の基礎杭工事及び地階部分の工事を行い、いよいよ建物躯体が建ち上がってまいりました。これからは、目に見える形で日々工事が進んでまいります。

また、昨年12月に工事請負契約を締結したB棟建設工事も基礎杭工事に着手し、2棟の建設工事が同時に進行しております。

今後は、本誌により定期的に工事の進捗状況等をお知らせしてまいりますので、事業へのご理解とご協力をお願いします。

《TOPICS》

- ①施設建築物の概要についてお知らせします
- ②8月末時点の現場の状況についてお知らせします
- ③今後の工事概要についてお知らせします
- ④市街地整備課の所掌している事業を紹介します

①施設建築物の概要についてお知らせします

施設建築物A棟

- ・構造 SRC造 地下1階地上15階
- ・用途 店舗、住宅、公益施設、駐車場
- ・規模 延床面積 25,725㎡
- ・請負者 五洋建設株式会社

施設建築物B棟

- ・構造 S造 地下1階地上6階
- ・用途 店舗、事務所
- ・規模 延床面積 4,933㎡
- ・請負者 京成・国井特定建設工事共同企業体



再開発ビル完成予想図 (北側より)

②8月末時点の現場の状況についてお知らせします



2階床部分まで鉄骨が建ち上がったA棟



B棟の基礎杭打設状況

③今後の工事概要についてお知らせします

今後3か月の施設建築物とその他の工事概要

		9月	10月	11月
施設建築物	再開発ビルA棟	鉄骨工事(2F~5F)	躯体工事(1F~4F床)	
	再開発ビル B棟		基礎工事	
公共施設	JR駅前広場	盛土工事		
	並木町土屋線			
	歩行者横断デッキ			

④市街地整備課が所掌している事業を紹介します

1) JR・京成成田駅中央口整備事業

・JR成田駅東口市街地再開発事業に引き続き、京成成田駅西口地区の整備についても検討を進めることとなっています。

2) 表参道整備事業

・駅前から成田山新勝寺総門までの表参道の街並み街づくり事業を行っております。表参道入口から薬師堂までの600m区間のセットバック事業については、平成24年度末で73%の進捗率に至っております。

3) 区画整理事業

・不動産岡中弘地区の区画整理事業の組合設立を支援しており、本年度中の設立認可を目指しております。

以上の事業を、9名のスタッフで推進してまいりますのでよろしくお願いいたします。