

都市再生整備計画(第1回変更)

なりた
成田ちくニュータウン地区

ちば 千葉県 なりた 成田市

平成26年12月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ●広域交通ネットワークの形成による交通利便性の向上 ・成田新高速鉄道の成田湯川駅周辺における道路整備により南北のアクセス性及び駅の利便性向上を図る。 ・一般国道464号北千葉道路松崎ランプを接続し、ニュータウン中央線の道路機能の向上と、本地区から他の地域へのネットワークの形成を図る。 	道路事業 ニュータウン中央線(基幹事業/市) 一般国道464号北千葉道路整備事業(関連事業/国・県) 市道松崎塙下湯川線(関連事業/市)
都市再生整備計画	公園事業 近隣公園・街区公園(基幹事業/市) 高質空間形成施設 準用河川松崎川(基幹事業/市) 再生可能エネルギー導入事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 下水道整備事業(関連事業/市)
<ul style="list-style-type: none"> ●安全・安心に暮らせる住環境の形成 ・準用河川松崎川の堤防とニュータウン中央線の歩道を一体的に整備し、安全・快適で潤いのある歩行空間を形成する。 ・公園のバリアフリー化等により、三世代交流の場としての活用を図る。 ・保育園や老人福祉施設の整備により、幅広い世代が安心して暮らせる住環境を形成する。 ・下水道整備により生活の安全性を確保する。 ・防犯対策として、地区内の要所に防犯カメラを設置する。 	公園事業 近隣公園・街区公園(基幹事業/市) 高質空間形成施設 準用河川松崎川(基幹事業/市) 保育園増築事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 再生可能エネルギー導入事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 老人福祉施設整備事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 下水道整備事業(関連事業/市) 防犯カメラ設置事業(関連事業/市)
その他	

都市再生整備計画の区域

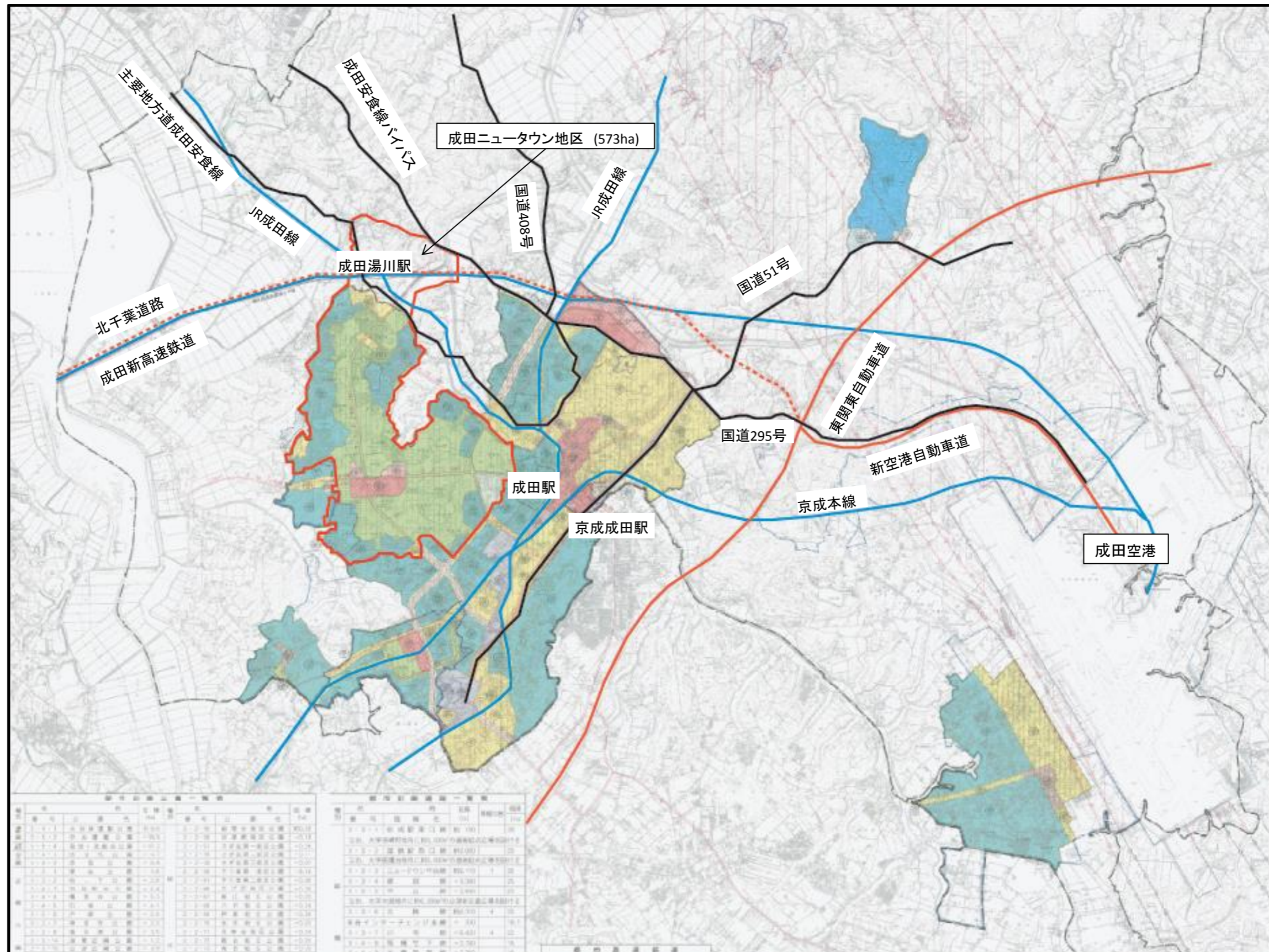
成田ニュータウン地区(千葉県成田市)

面積

573 ha

区域

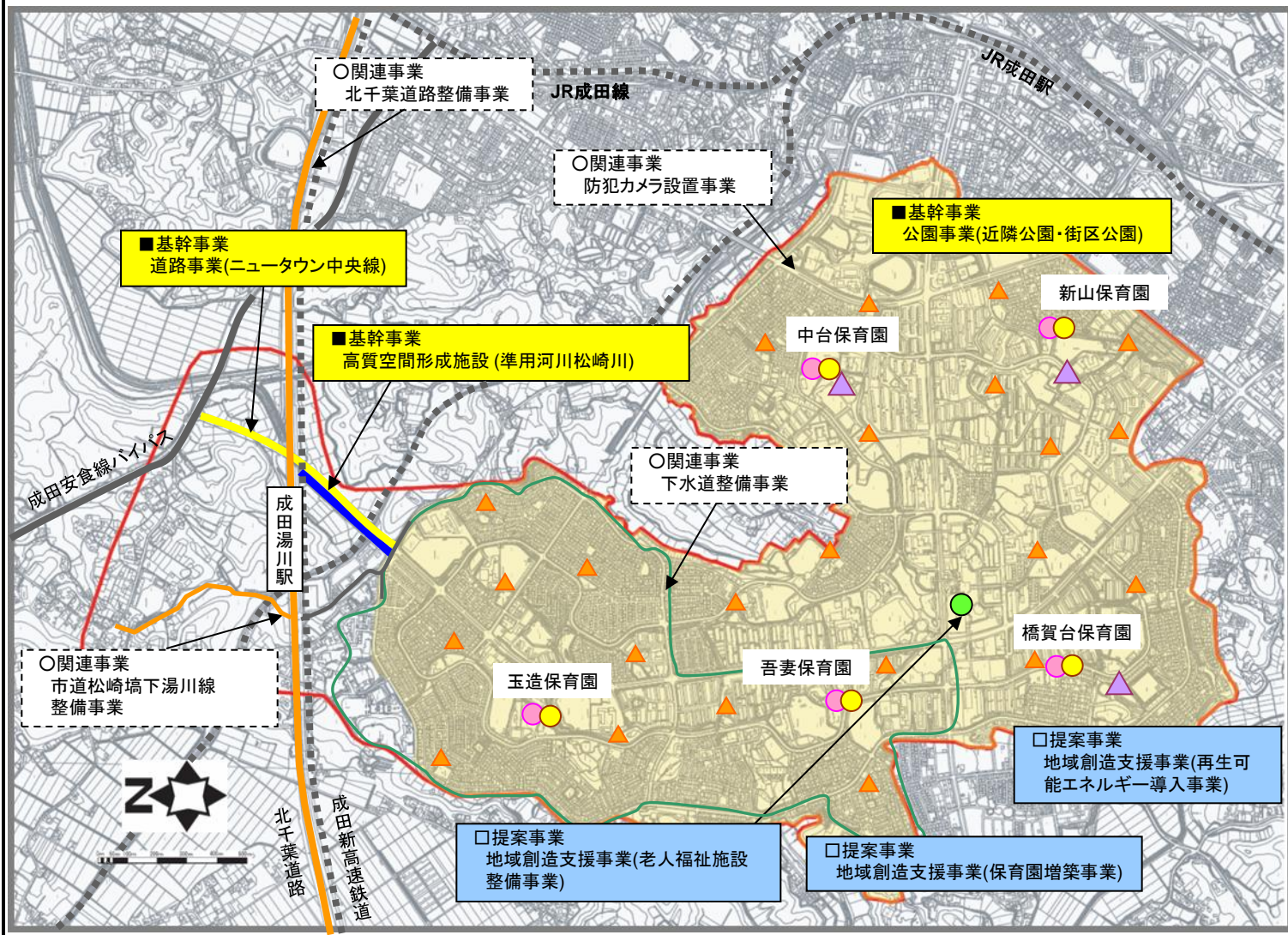
成田市赤坂・吾妻・加良部・橋賀台・玉造・中台と松崎の一部



路線名	区間	距離 (km)	所要時間 (分)
JR成田線	成田湯川駅 - 成田駅	約 1.5	約 5
	成田湯川駅 - 成田湯川駅	約 0.5	約 2
京成成田線	成田湯川駅 - 成田駅	約 1.5	約 5
	成田湯川駅 - 成田湯川駅	約 0.5	約 2
東関東自動車道	成田湯川駅 - 成田湯川駅	約 0.5	約 2
	成田湯川駅 - 成田湯川駅	約 0.5	約 2
新空港自動車道	成田湯川駅 - 成田湯川駅	約 0.5	約 2
	成田湯川駅 - 成田湯川駅	約 0.5	約 2

成田ニュータウン地区(千葉県成田市) 整備方針概要図

目標	大目標: 成田市の新たな顔となる持続可能なまちづくり (~サステナブルシティ・成田~)	代表的な指標	地区南北間のアクセス時間 (分)	11	(平成24年度) →	7	(平成29年度)
	目標1: 広域交通ネットワークの形成による交通利便性の向上を図る		地域への愛着に対する満足度 (%)	34.5	(平成24年度) →	50.0	(平成29年度)
	目標2: 都市施設・都市資産の更新により新たな魅力を創出する 目標3: 三世代交流を実践する安全・安心の住環境を醸成する		地区内居住人口 (人)	33,835	(平成24年度) →	33,835	(平成29年度)



凡 例	
計 画 区 域 ■	
基幹事業	道路事業 ■
	公園事業(近隣公園) ▲
	公園事業(街区公園) ▲
	高質空間形成施設整備 ■
提案事業	保育園増築事業 ●
	再生可能エネルギー導入事業 ●
	老人福祉施設整備事業 ●
関連事業	下水道整備事業 ■
	道路整備事業 ■
	防犯カメラ設置事業 ■

凡 例	
■	基幹事業
■	提案事業
	関連事業