

公津の杜コミュニティセンター

- 1 施設名 成田市公津の杜コミュニティセンター
- 2 指定管理者 アクティオ株式会社
- 3 指定期間 平成 29 年 4 月 1 日～平成 34 年 3 月 31 日(5 年間)
- 4 選定方法 公募
- 5 選定経過
- | | |
|--------------------|---------------------------|
| 募集要項の配布 | 平成 28 年 7 月 1 日～ 7 月 15 日 |
| 公募説明会 | 7 月 15 日 |
| 申請書類の提出受付 | 8 月 2 日～ 8 月 19 日 |
| 公津の杜コミュニティセンター専門部会 | 8 月 9 日、 9 月 26 日 |
| 指定管理者選定委員会 | 10 月 18 日 |
- 6 申請団体数 2 団体
- 7 審査方法 書類審査及び面接・試問

8 審査結果

	審査項目	配点	審査結果
1 市民の平等利用の確保、施設の適正な管理、関係機関との連携	(1)指定管理者制度と公の施設の理解	10	成田市公の施設指定管理者選定委員会公津の杜コミュニティセンター専門部会の委員8名による審査の結果、選定された団体の審査項目に対する平均得点は100点満点に換算すると85.3点であった。
	(2)コミュニティセンターの運営管理に対する基本的理念	20	
	(3)運営管理、サービスの提供体制	10	
	(4)サービスの質の確保と向上	10	
	(5)関係法令の遵守	10	
	(6)地域や関連機関との連携	20	
	(7)危機管理・安全管理	10	
	(8)モニタリング	20	
2 施設の効用の発揮、施設管理能力	(1)効率的な施設管理	20	
	(2)人材の確保と教育	20	
	(3)利用促進の考え方	20	
	(4)基本企画事業	20	
	(5)自主事業	10	
3 管理経費の縮減	(1)収支見込の妥当性	10	
	(2)管理経費の低廉化	70	
4 安定した経営基盤	(1)財務諸表等	20	
合計		300	

9 審査講評

アクティオ株式会社は、第1期(平成25年7月～平成29年3月)の指定管理期間において、地域の活動に積極的に参加する等、地域との連携協力体制の構築に努めている。このようにして培われた地域との連携が、好評を得て定着している各種事業の重要な要素となっており、次期の提案内容においても、地域との連携に基づく具体的かつ説得力のある内容であった。また、地域に根付いた事業の継続を提案する一方で、中高年を対象とした世代間交流を目指した事業や国際医療福祉大学と連携する新たな企画など、維持継続ではなく、公津の社コミュニティセンターの新たな発展を目指すものとして、その提案内容は高い評価を得た。

管理経費の面では申請のあった他の団体にやや及ばなかったものの、従来との比較では、利用料収入の増加と支出の抑制により管理経費の節減を図っており、その他管理運営、維持管理のいずれの項目においても確かな実績に裏付けされた提案の評価は高いものであった。

10 議決年月日 平成 28 年 12 月 21 日

11 指定年月日 平成 28 年 12 月 27 日