

三里塚コミュニティセンター

- 1 施設名 成田市三里塚コミュニティセンター
- 2 指定管理者 アクティオ株式会社
- 3 指定期間 平成 29 年 4 月 1 日～平成 34 年 3 月 31 日(5 年間)
- 4 選定方法 公募
- 5 選定経過
- | | |
|-------------------|---------------------------|
| 募集要項の配布 | 平成 28 年 7 月 1 日～ 7 月 15 日 |
| 公募説明会 | 7 月 15 日 |
| 申請書類の提出受付 | 8 月 2 日～ 8 月 19 日 |
| 三里塚コミュニティセンター専門部会 | 8 月 9 日、 9 月 16 日 |
| 指定管理者選定委員会 | 10 月 18 日 |
- 6 申請団体数 4 団体
- 7 審査方法 書類審査及び面接・試問

8 審査結果

	審査項目	配点	審査結果
1 市民の平等利用の確保、施設の適正な管理、関係機関との連携	(1)指定管理者制度と公の施設の理解	10	成田市公の施設指定管理者選定委員会三里塚コミュニティセンター専門部会の委員7名による審査の結果、選定された団体の審査項目に対する平均得点は100点満点に換算すると89.4点であった。
	(2)コミュニティセンターの運営管理に対する基本的理念	20	
	(3)運営管理、サービスの提供体制	10	
	(4)サービスの質の確保と向上	10	
	(5)関係法令の遵守	10	
	(6)地域や関連機関との連携	20	
	(7)危機管理・安全管理	10	
	(8)モニタリング	20	
2 施設の効用の発揮、施設管理能力	(1)効率的な施設管理	20	
	(2)人材の確保と教育	20	
	(3)利用促進の考え方	20	
	(4)基本企画事業	20	
	(5)自主事業	10	
3 管理経費の縮減	(1)収支見込の妥当性	10	
	(2)管理経費の低廉化	70	
4 安定した経営基盤	(1)財務諸表等	20	
合計		300	

9 審査講評

アクティオ株式会社は、三里塚コミュニティセンターの管理運営に向けて、開館からこれまでの地域の活用状況とこれからの運営について、地域関係者にモニタリングを実施し、本施設周辺の地域コミュニティの特性を捉えるとともに、指定管理後も継続が望まれている事業、今後実施してほしい事業等の把握を行っている。地域の声を直接聞くことにより、地域ニーズを的確に捉えようとする姿勢は、本施設の運営においても求められるものであり、これらを踏まえ提案された事業は、本施設の利活用の向上と地域活動の活性化を期待できる内容であり、高評価のポイントとなった。

その他管理運営、維持管理、管理経費のいずれの項目においても指定管理の実績及びモニタリング等に裏付けされた提案の評価は高いものであった。

10 議決年月日 平成 28 年 12 月 21 日

11 指定年月日 平成 28 年 12 月 27 日