

## 成田市賃借料情報

平成23年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

平成23年12月21日

成田市農業委員会

### 1 田(水稻)の部

#### ①30a区画

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
公津地区	22,800	23,996	17,456	8
八生地区	20,100	24,450	10,931	38
中郷地区	17,500	24,674	12,933	20
久住地区	18,400	24,000	12,907	22
豊住地区	24,100	24,280	23,874	2
遠山地区	13,400	18,610	8,762	10
(参考)旧成田市平均	18,800			100
滑河地区	22,400	25,000	19,989	19
小御門地区	21,700	24,128	16,313	5
高岡地区	25,700	34,965	20,000	38
(参考)旧下総町平均	24,300			62
大須賀地区	15,700	17,982	12,358	4
昭栄地区	-	-	-	-
(参考)旧大栄町平均	15,700			4

#### ②その他

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
成田地区	11,200	16,626	7,442	9
公津地区	16,000	23,996	8,376	75
八生地区	16,900	24,170	10,931	150
中郷地区	16,100	19,128	8,878	82
久住地区	17,500	24,000	10,120	76
豊住地区	18,000	24,324	12,000	88
遠山地区	12,700	18,330	8,704	41
(参考)旧成田市平均	16,500			521
滑河地区	22,200	26,834	13,283	75
小御門地区	17,500	24,048	11,752	81
高岡地区	23,500	30,142	11,808	68
(参考)旧下総町平均	20,900			224
大須賀地区	13,400	19,900	7,666	147
昭栄地区	12,600	16,688	7,396	39
(参考)旧大栄町平均	13,300			186

### 2 畑の部

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
遠山地区	12,100	15,000	9,784	25
小御門地区	11,400	15,822	6,195	8
大須賀地区	13,600	17,883	7,342	11
昭栄地区	14,500	20,000	7,601	51

- ※1 賃借料の中で著しく高額、または低額の賃借料は除外し集計した。
- ※2 「平均額」は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※3 「(参考)〇〇市町平均」の平均額は、データ数による加重平均の値である。
- ※4 「田(水稻)の部」で物納の場合は一等米60kgを12,000円として換算した。
- ※5 土地改良費は農地所有者(貸付者)の負担として算出した。