

成田市賃借料情報

平成22年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

平成22年12月21日

成田市農業委員会

1 田(水稻)の部

①30a区画

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
公津地区	21,900	27,261	20,340	15
八生地区	18,200	22,000	12,190	90
中郷地区	15,400	16,398	13,596	6
久住地区	17,500	22,164	11,689	49
豊住地区	—	—	—	—
遠山地区	16,100	19,392	14,310	15
(参考)旧成田市平均	18,000			175
滑河地区	23,000	30,000	20,000	15
小御門地区	19,900	30,000	13,358	19
高岡地区	23,700	27,491	19,954	44
(参考)旧下総町平均	22,600			78
大須賀地区	—	—	—	—
昭栄地区	—	—	—	—
(参考)旧大栄町平均	—			—

②その他

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
公津地区	17,200	22,158	10,622	101
八生地区	15,800	25,000	8,584	82
中郷地区	14,100	22,306	11,089	52
久住地区	13,300	21,992	6,824	90
豊住地区	17,900	27,142	5,845	122
遠山地区	13,200	17,514	11,000	17
(参考)旧成田市平均	15,900			464
滑河地区	16,700	21,973	10,214	46
小御門地区	17,400	22,995	9,781	64
高岡地区	21,500	22,222	21,371	11
(参考)旧下総町平均	17,500			121
大須賀地区	12,400	19,573	9,275	37
昭栄地区	10,500	12,155	5,247	14
(参考)旧大栄町平均	11,900			51

2 畑の部

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
遠山地区	11,500	14,435	9,840	15
大須賀地区	17,100	25,439	9,877	26
昭栄地区	15,400	23,669	5,829	50

- ※1 賃借料の中で著しく高額、または低額の賃借料は除外し集計した。
- ※2 「平均額」は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※3 「(参考)〇〇市町平均」の平均額は、データ数による加重平均の値である。
- ※4 「田(水稻)の部」で物納の場合は一等米60kgを11,000円として換算した。
- ※5 土地改良費は農地所有者(貸付者)の負担として算出した。