



# 成田市 住生活基本計画

平成22年3月

成 田 市



## はじめに



私たちのふるさと成田市は、成田山新勝寺を中心とする門前町、成田国際空港を核とした産業集積、郊外に展開する田園風景、印旛沼や利根川という豊かな自然環境など、水と緑と伝統と国際化が融和した中核都市として発展してきました。

近年、全国的な人口減少傾向、世帯構成の変化、着実に進行している高齢化や少子化などによって、住まいやまちづくりに関する市民の要望も変化してきています。こうした動向を反映して、国では、平成18年6月に「住生活基本法」を制定し、従来の住宅の「量」の確保から、生活を含めた住まいの「質」の向上に政策の方向を転換してきています。

成田市では、新総合計画で掲げた「空港（そら）、交流（ふれあい）、希望（ゆめ）創造都市成田」の実現の一環として、住宅政策のあり方を総合的かつ体系的に取りまとめ「成田市住生活基本計画」を策定しました。

本計画は、成田らしさを彩る地域資源を活かしつつ、新たな住宅需要や多様化する居住ニーズに対応し「住んでみたい、ずっと住んでいたい成田の住まいとまちづくり」をスローガンに、市民誰もが安心して暮らしていける魅力的な住まいとまちづくりをめざす多様な住宅政策の方向性を示しました。

今後は、住まいづくりやまちづくりのパートナーである市民の皆さんとこの実現をめざしていきたいと考えています。皆様のより一層のご理解、ご協力をお願い申し上げます。

本計画の策定に当たり、アンケート調査やパブリックコメントなどを通じて、貴重なご意見をお寄せいただきました市民の皆様にご心から感謝申し上げます。

平成22年3月

成田市長 小 泉 一 成



# もくじ

## 第1章 住生活基本計画の位置づけ

- 1. 住生活基本計画とは----- 3
- 2. 住生活基本計画の位置づけ----- 8
- 3. 計画の期間----- 8

## 第2章 成田市の現状

- 1. 人口と世帯----- 11
- 2. 住宅事情----- 13

## 第3章 成田市の住宅施策の課題

- 1. 住宅ストック等の課題-----21
- 2. 住宅市場に関する課題-----22
- 3. まちづくりに関する課題-----23
- 4. セーフティネットに関する課題-----24

## 第4章 基本目標

- 1. 住宅政策の基本理念-----27
- 2. 基本目標-----28

## 第5章 住宅施策の方向

- 1. 個別の目標と体系 -----31
- 2. 目標と基本施策 -----32

## 第6章 地域別住宅施策の方向

- 1. 地域区分 -----41
- 2. 地域別住宅施策の方向-----42

## 第7章 具体的な施策と成果指標

- 1. 具体的な施策 -----53
- 2. 成果指標 -----58

## 第8章 施策の実現に向けて-----61

- 1. 施策の実現に向けて-----63

## <資料>

- 1. 策定の経過 -----67
- 2. 住宅性能水準、居住環境水準、居住面積水準-----69
- 3. 用語の説明-----75

