

令和4年度決算書

附 属 明 細 表

事業収益明細表

事業原価明細表

公有用地明細表

代行用地明細表

期末保有土地明細表

有形固定資産明細表

長期借入金明細表

資本金明細表

成田市土地開発公社

事業収益明細表

科	目	摘 要	金 額 (円)
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	西三里塚大清水線	31,733,745
		幹線道路整備事業（松崎中郷線）	61,177,511
		生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）	315,736
	代行用地売却収益	幹線道路整備事業（松崎中郷線）	8,367,699
		生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）	698,384
	附帯等事業収益	赤坂センター地区複合施設整備事業収益	駐車場貸付料
市職員駐車場使用料			1,396,290
土地使用料			119,700
表参道銀行跡地整備事業収益		土地使用料	916
合		計	110,409,981

事業原価明細表

科	目	摘 要	金 額 (円)
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	西三里塚大清水線	31,409,550
		幹線道路整備事業（松崎中郷線）	60,566,294
		生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）	311,610
	代行用地売却原価	幹線道路整備事業（松崎中郷線）	8,284,851
		生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）	691,470
合		計	101,263,775

公有用地明細表

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
	㎡	円	円	円	円	㎡	円	円	円	円
表参道銀行跡地整備事業用地(※)	1,456.24	162,924,300	0	151,500	163,075,800	0.00	0	0	0	0
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地(※)	9,392.00	51,327,430	1,191,100	0	52,518,530	0.00	0	0	0	0
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	20,842.78	1,231,526,359	0	0	1,231,526,359	0.00	0	0	0	0
吉岡前林線第二工区整備事業用地	0.00	0	0	1,497	1,497	610.00	1,945,397	0	0	1,945,397
谷三倉羊舎前線整備事業用地	0.00	0	0	7,300	7,300	0.00	0	0	0	0
西三里塚大清水線整備事業用地	726.73	10,900,950	20,508,600	0	31,409,550	2,395.00	13,647,424	1,381,713	0	15,029,137
生活道路整備事業(台方木ノ下鳥居河岸線)用地	39.95	311,610	0	0	311,610	0.00	0	0	0	0
幹線道路整備事業(松崎中郷線外1路線)用地	884.64	16,894,068	146,251,460	121,365	163,266,893	0.00	0	4,432,475	147,472	4,579,947
合計	33,342.34	1,473,884,717	167,951,160	281,662	1,642,117,539	3,005.00	15,592,821	5,814,188	147,472	21,554,481

代行用地明細表

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
	㎡	円	円	円	円	㎡	円	円	円	円
吉岡前林線第二工区整備事業用地(※)	18.00	94,950	0	12,677	107,627	0.00	0	0	0	0
吉岡前林線第三工区整備事業用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	313.00	1,566,750	0	0	1,566,750
谷三倉羊舎前線整備事業用地	0.00	0	0	538	538	0.00	0	0	0	0
西三里塚大清水線整備事業用地	0.00	0	0	0	0	1,099.00	9,135,312	895,130	0	10,030,442
生活道路整備事業(台方木ノ下鳥居河岸線)用地	88.65	691,470	0	0	691,470	18.86	177,480	0	0	177,480
幹線道路整備事業(松崎中郷線)用地	190.00	3,695,764	4,574,482	6,978	8,277,224	0.00	0	0	7,627	7,627
合計	296.65	4,482,184	4,574,482	20,193	9,076,859	1,430.86	10,879,542	895,130	7,627	11,782,299

総計	33,638.99	1,478,366,901	172,525,642	301,855	1,651,194,398	4,435.86	26,472,363	6,709,318	155,099	33,336,780
----	-----------	---------------	-------------	---------	---------------	----------	------------	-----------	---------	------------

※明細面積を実測地積から登記地積に改めたことから、令和4年度期首残高と令和3年度期末残高が相違。

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
0.00	0	0	0	0	1,456.24	162,924,300	0	151,500	163,075,800
0.00	0	0	0	0	9,392.00	51,327,430	1,191,100	0	52,518,530
0.00	0	0	0	0	20,842.78	1,231,526,359	0	0	1,231,526,359
0.00	0	0	0	0	610.00	1,945,397	0	1,497	1,946,894
0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	7,300	7,300
726.73	10,900,950	20,508,600	0	31,409,550	2,395.00	13,647,424	1,381,713	0	15,029,137
39.95	311,610	0	0	311,610	0.00	0	0	0	0
313.47	5,356,434	55,103,232	106,628	60,566,294	571.17	11,537,634	95,580,703	162,209	107,280,546
1,080.15	16,568,994	75,611,832	106,628	92,287,454	35,267.19	1,472,908,544	98,153,516	322,506	1,571,384,566

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
0.00	0	0	0	0	18.00	94,950	0	12,677	107,627
0.00	0	0	0	0	313.00	1,566,750	0	0	1,566,750
0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	538	538
0.00	0	0	0	0	1,099.00	9,135,312	895,130	0	10,030,442
88.65	691,470	0	0	691,470	18.86	177,480	0	0	177,480
190.00	3,695,764	4,574,482	14,605	8,284,851	0.00	0	0	0	0
278.65	4,387,234	4,574,482	14,605	8,976,321	1,448.86	10,974,492	895,130	13,215	11,882,837

1,358.80	20,956,228	80,186,314	121,233	101,263,775	36,716.05	1,483,883,036	99,048,646	335,721	1,583,267,403
----------	------------	------------	---------	-------------	-----------	---------------	------------	---------	---------------

期 末 保 有 土 地 明 細 表

公有用地

資 産 区 分	地	積	売 買 契 約 年 月
表参道銀行跡地整備事業用地	小計	m ² 1,456.24	平成29年11月
		1,456.24	
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	小計	633.00	平成26年9月
		8,129.00	平成26年9月
		432.00	平成27年9月
		198.00	平成27年9月
		9,392.00	
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	小計	10,830.84	平成23年9月
		9,059.54	平成28年2月
		952.40	平成28年2月
		20,842.78	
吉岡前林線第二工区整備事業用地	小計	610.00	令和4年12月
		610.00	
西三里塚大清水線整備事業用地	小計	295.00	令和4年8月
		1,091.00	令和4年12月
		1,009.00	令和4年12月
		2,395.00	
幹線道路整備事業（松崎中郷線外1路線）用地	小計	274.67	令和3年4月
		162.58	令和3年11月
		133.92	令和3年11月
		571.17	
合 計		35,267.19 m ²	

代行用地

資 産 区 分	地	積	売 買 契 約 年 月
吉岡前林線第二工区整備事業用地	小計	m ² 18.00	平成30年3月
		18.00	
吉岡前林線第三工区整備事業用地	小計	313.00	令和4年5月
		313.00	
西三里塚大清水線整備事業用地	小計	377.00	令和4年6月
		314.00	令和4年8月
		408.00	令和4年12月
		1,099.00	
生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）用地	小計	15.00	令和4年9月
		3.86	令和4年12月
		18.86	
合 計		1,448.86 m ²	

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末 残高	摘 要
貨物自動車	1,020,233			1,020,233	0	1,020,232	1	
計	1,020,233			1,020,233	0	1,020,232	1	

長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
成田市土地 開発基金	0.030	528,187,574	0	0	528,187,574	弁済期元利一括返済 平成23年10月借入 令和8年3月償還期限
	0.025	49,176,850	0	0	49,176,850	弁済期元利一括返済 平成26年8月借入 令和6年3月償還期限
	0.025	703,338,785	0	0	703,338,785	弁済期元利一括返済 平成28年2月借入 令和8年3月償還期限
	0.010	117,099,000	0	0	117,099,000	弁済期元利一括返済 平成29年10月借入 令和10年3月償還期限
小計		1,397,802,209	0	0	1,397,802,209	
佐原信用金庫	0.110	152,096,214	0	68,648,674	83,447,540	弁済期元金一括返済 令和3年6月借入 令和5年1月一部繰上償還 令和6年6月償還期限
小計		152,096,214	0	68,648,674	83,447,540	
合計		1,549,898,423 円	0 円	68,648,674 円	1,481,249,749 円	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
出 資 金	成 田 市	10,000,000	
計		10,000,000	