

令和4年度

成田市土地開発公社

事業報告書及び決算書

## 令和4年度成田市土地開発公社事業報告書

当公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）に基づき平成6年4月1日に設立され、公有地の取得、管理、処分等を行うこと等により、地域の秩序ある整備及び市民福祉の増進に寄与することを目的としている。

令和4年度の事業は、公有地取得事業では、成田市の依頼に基づき、西三里塚大清水線整備事業用地として3494.00㎡、吉岡前林線第二工区整備事業用地として610.00㎡、吉岡前林線第三工区整備事業用地として313.00㎡、生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）用地として18.86㎡、合計4路線、4,435.86㎡を取得した。

一方、公有地売却事業では、西三里塚大清水線整備事業用地として726.73㎡、生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）用地として128.60㎡、幹線道路整備事業（松崎中郷線）用地として503.47㎡、合計3路線、1,358.80㎡を成田市へ売却した。

## 理事会開催内容

開催回数	開催年月日	提出議案	審議結果
第1回	令和4年4月1日	理事長の選出	
第2回	令和4年5月20日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 令和3年度成田市土地開発公社事業報告について</li> <li>2. 令和3年度成田市土地開発公社決算の認定を求めるについて</li> </ol>	原案のとおり可決
第3回	令和5年3月20日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 令和4年度成田市土地開発公社事業計画の変更について</li> <li>2. 令和4年度成田市土地開発公社補正予算（第1号）について</li> <li>3. 令和4年度成田市土地開発公社資金計画の変更について</li> <li>4. 令和5年度成田市土地開発公社事業計画について</li> <li>5. 令和5年度成田市土地開発公社予算について</li> <li>6. 令和5年度成田市土地開発公社資金計画について</li> </ol>	原案のとおり可決

## 公有地取得事業の概要

### 1. 公有地の取得概要

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金 額(円)	摘 要(所在地等)
西三里塚大清水線整備事業用地 物件補償	3,494.00	22,782,736 2,276,843	新駒井野65番 外7筆 【補償内訳】 立竹木等3件 2,108,843円 その他 168,000円
吉岡前林線第二工区整備事業用地	610.00	1,945,397	一坪田 字 <sup>だいりくて</sup> 大六天後785番3 外1筆
吉岡前林線第三工区整備事業用地	313.00	1,566,750	前林 字 タラガイ604番
生活道路整備事業（ <sup>だいふたきのした</sup> 台方木ノ下 <sup>とりいかしせん</sup> 鳥居河岸線）用地	18.86	177,480	台方 字 <sup>あわやま</sup> 稷山303番 外1筆
幹線道路整備事業（松崎中郷 線）用地 物件補償 支払利息		4,432,475 155,099	【補償内訳】 工作物等1件 4,249,941円 その他 182,534円
小 計 取得用地 物件補償 支払利息	4,435.86	26,472,363 6,709,318 155,099	
合 計	4,435.86	33,336,780	

## 2. 公有地の売却概要

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金 額(円)	摘 要(所在地等)
西三里塚大清水線整備事業用地 物件補償 事務費(1%)等	726.73	10,900,950 20,508,600 324,195	畑ヶ田 字 上原田 <sup>かみほらだ</sup> 835番21 【補償内訳】 建物移転等1件 15,588,200円 工作物等1件 1,622,300円 その他 3,298,100円
生活道路整備事業(台方木ノ下鳥 居河岸線)用地 事務費(1%)等	128.60	1,003,080 11,040	台方 字 木ノ下128番2 外1筆
幹線道路整備事業(松崎中郷線) 用地 物件補償 支払利息 事務費(1%)等	503.47	9,052,198 59,677,714 121,233 694,065	松崎 字 塙 <sup>はなわ</sup> 1484番4 外6筆 【補償内訳】 建物移転等1件 27,615,089円 工作物等3件 21,224,111円 その他 10,838,514円
小 計 取得用地 物件補償 支払利息 事務費等	1,358.80	20,956,228 80,186,314 121,233 1,029,300	
合 計	1,358.80	102,293,075	

令和4年度成田市土地開発公社決算書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予 定 額	決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
		110,800,000	110,409,981	▲ 390,019	
1. 事業収益	1. 公有地取得事業収益	102,684,000	102,293,075	▲ 390,925	附属明細表
	2. 附帯等事業収益	8,116,000	8,116,906	906	附属明細表
2. 事業外収益		1,000	497	▲ 503	
	1. 受 取 利 息	1,000	497	▲ 503	
収 入 合 計		110,801,000	110,410,478	▲ 390,522	

支 出

(単位：円)

款	項	予 定 額	決 算 額	不 用 額	備 考
1. 事業原価		101,652,000	101,263,775	388,225	
	1. 公有地取得事業原価	101,652,000	101,263,775	388,225	附属明細表
2. 販売費及び一般管理費		3,842,000	3,282,022	559,978	
	1. 販売費及び一般管理費	3,842,000	3,282,022	559,978	
3. 予 備 費		5,307,000	0	5,307,000	
	1. 予 備 費	5,307,000	0	5,307,000	
支 出 合 計		110,801,000	104,545,797	6,255,203	

## 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予 定 額	決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
1. 資本的収入		10,000,000	0	▲ 10,000,000	
	1. 長期借入金	10,000,000	0	▲ 10,000,000	附属明細表
収 入 合 計		10,000,000	0	▲ 10,000,000	

支 出

(単位：円)

款	項	予 定 額	決 算 額	不 用 額	備 考
1. 資本的支出		102,762,000	101,985,454	776,546	
	1. 公有地取得事業費	34,113,000	33,336,780	776,220	
	2. 長期借入金償還金	68,649,000	68,648,674	326	附属明細表
支 出 合 計		102,762,000	101,985,454	776,546	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額101,985,454円は、当年度分損益勘定留保資金及び内部留保資金で補てんした。

令和4年度成田市土地開発公社貸借対照表  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	61,381,633	
(2) 公有用地	1,571,384,566	
(3) 代行用地	11,882,837	
流動資産合計		1,644,649,036
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
(ア) 車両その他の運搬具	1	
有形固定資産合計		1
資産合計		1,644,649,037
負債の部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	916,158	
流動負債合計		916,158
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	1,481,249,749	
固定負債合計		1,481,249,749
負債合計		1,482,165,907
資本の部		
1. 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	146,618,449	
(2) 当期利益	5,864,681	
準備金合計		152,483,130
資本合計		162,483,130
負債・資本合計		1,644,649,037



# 令和4年度成田市土地開発公社損益計算書

(自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)

(単位：円)

## I 事業収益

公有用地取得事業収益	93,226,992	
代行用地取得事業収益	9,066,083	
附帯等事業収益	8,116,906	110,409,981
	<hr/>	

## II 事業原価

公有用地取得事業原価	92,287,454	
代行用地取得事業原価	8,976,321	101,263,775
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		9,146,206

## III 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	3,282,022	3,282,022
	<hr/>	<hr/>
事業利益		5,864,184

## IV 事業外収益

受取利息	497	
雑収益	0	497
	<hr/>	<hr/>
経常利益		5,864,681

当期純利益 5,864,681

当期利益 5,864,681

## 令和4年度成田市土地開発公社利益金処分計算書

公有地の拡大の推進に関する法律第18条第4項及び成田市土地開発公社定款第24条第1項の規定により、令和4年度の利益について、次のとおり処分する。

### I 当期末処分利益金

前期繰越準備金	146,618,449 円
当期利益	5,864,681 円
合計	152,483,130 円

### II 次期繰越準備金

次期繰越準備金	152,483,130 円
---------	---------------

令和4年度成田市土地開発公社財産目録  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
資産の部		
流動資産	1,644,649,036	
定期預金	20,000,000	千葉銀行 10,000,000 千葉信用金庫 10,000,000
普通預金	41,381,633	千葉銀行 28,477,128 千葉信用金庫 2,204,105 千葉興業銀行 137,040 京葉銀行 420,211 成田市農業協同組合 69,143 佐原信用金庫 10,074,006
公有用地	1,571,384,566	表参道銀行跡地整備事業用地(1) 163,075,800 谷三倉羊舎前線整備事業用地 7,300 赤坂センター地区複合施設整備事業用地(3) 1,231,526,359 吉岡前林線第二工区整備事業用地(1) 1,946,894 西三里塚大清水線整備事業用地(3) 15,029,137 新清掃工場関連付帯施設整備事業用地(4) 52,518,530 幹線道路整備事業(松崎中郷線外1路線)用地(3) 107,280,546
代行用地	11,882,837	谷三倉羊舎前線整備事業用地 538 西三里塚大清水線整備事業用地(3) 10,030,442 吉岡前林線第二工区整備事業用地(1) 107,627 吉岡前林線第三工区整備事業用地(1) 1,566,750 生活道路整備事業(台方木ノ下鳥居河岸線)用地(2) 177,480
固定資産	1	
有形固定資産	1	車 両 1
資産の部合計	1,644,649,037	
負債の部		
流動負債	916,158	
未払金	916,158	西三里塚大清水線整備事業用地外 916,158
固定負債	1,481,249,749	
長期借入金	1,481,249,749	成田市土地開発基金 1,397,802,209 佐原信用金庫 83,447,540
負債の部合計	1,482,165,907	
正味財産	162,483,130	資本金 10,000,000 準備金 152,483,130

※摘要欄の( )内は、用地の期末残高に係る取得取引件数。

令和4年度成田市土地開発公社販売費及び一般管理費

(単位：円)

節	金額	説明
I 人件費	53,900	
報酬	53,900	役員報酬
II 経費	3,228,122	
需用費	245,332	消耗品費 149,369 燃料費 29,543 修繕料 66,420
役務費	70,760	通信運搬費 6,510 保険料 64,250
委託料	468,230	草刈委託料等
工事請負費	539,000	立入防止柵設置工事
公課費	1,904,800	固定資産税等
合計	3,282,022	

令和4年度成田市土地開発公社  
キャッシュ・フロー計算書  
(自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	102,293,075
	その他事業収入	8,116,906
	公有地取得事業支出	▲ 63,536,964
	その他事業支出	0
	人件費支出	▲ 53,900
	その他の業務支出	▲ 3,228,122
	小計	43,590,995
	利息の受取額（預金や貸付金等からの利息の受取額）	497
	雑収益	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	43,591,492
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	▲ 68,648,674
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	▲ 68,648,674
4	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	▲ 25,057,182
5	現金及び現金同等物期首残高	86,438,815
6	現金及び現金同等物期末残高	61,381,633

## 計算書類に関する注記

### 重要な会計方針

#### (1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法を採用している。