

令和5年度

成田市土地開発公社

事業計画・予算及び資金計画

## 令和5年度成田市土地開発公社事業計画

令和5年度成田市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業総額)

第1条 令和5年度成田市土地開発公社の事業費総額は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業	433,733 千円
-------------	------------

(2) 公有地売却事業	218,717 千円
-------------	------------

# 事業計画の説明書

## 1. 公有地取得事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公 有 地	433,733	谷三倉羊舎前線整備事業用地	796.45	35,893
		野毛平小泉線第二工区整備事業用地	9,165.31	49,629
		吉岡前林線第二工区整備事業用地	4,071.34	20,407
		西三里塚大清水線整備事業用地	2,448.70	26,368
		生活道路整備事業 (下金山2号線外9路線)用地	17,086.98	105,873
		幹線道路整備事業 (十余三荒海線外5路線)用地	14,961.34	95,063
		その他の公有地	—	100,500

# 事業計画の説明書

## 2. 公有地売却事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公 有 地	218,717	西三里塚大清水線整備事業用地	3,496.68	26,237
		幹線道路整備事業 (松崎中郷線)用地	296.50	90,975
		その他の公有地	—	101,505

## 令和5年度成田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度成田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	227,766 千円
第1項 公有地取得事業収益	218,717 千円
第2項 附帯等事業収益	9,049 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
収 入 合 計	227,767 千円
支 出	
第1款 事業原価	216,535 千円
第1項 公有地取得事業原価	216,535 千円
第2款 販売費及び一般管理費	3,308 千円
第1項 販売費及び一般管理費	3,308 千円
第3款 予備費	7,924 千円
第1項 予備費	7,924 千円
支 出 合 計	227,767 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額217,615千円は、損益勘定留保資金及び内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	431,574 千円
第1項 長期借入金	431,574 千円
収 入 合 計	431,574 千円

支 出

第1款 資本的支出	649,189 千円
第1項 公有地取得事業費	433,733 千円
第2項 長期借入金償還金	215,456 千円
支 出 合 計	649,189 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、431,574千円と定める。

(予算支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用することができる。

令和5年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業収益				227,766	
	1. 公有地取得事業収益			218,717	
		1. 公有用地売却収益		157,351	
			1. 公有用地売却収益	157,351	公有用地の売却
		2. 代行用地売却収益		61,366	
			1. 代行用地売却収益	61,366	代行用地の売却
	2. 附帯等事業収益			9,049	
		1. 保有土地賃貸等収益		9,049	
			1. 赤坂センター地区複合施設整備事業収益	9,049	財産貸付料
2. 事業外収益				1	
	1. 受取利息			1	
		1. 受取利息		1	
			1. 受取利息	1	預金利息
収 入 合 計				227,767	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業原価				216,535	
	1. 公有地取得事業原価			216,535	
		1. 公有用地売却原価		155,777	
			1. 公有用地売却原価	155,777	公有用地の原価
		2. 代行用地売却原価		60,758	
			1. 代行用地売却原価	60,758	代行用地の原価
2. 販売費及び一般管理費				3,308	
	1. 販売費及び一般管理費			3,308	
		1. 人件費		77	
			1. 報酬	77	理事会等 2名×5回分

令和5年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
		2. 経費		3,231	
			8. 旅費	21	
			10. 需用費	630	消耗品費 400 燃料費 80 食糧費 10 修繕料 140
			11. 役務費	90	通信運搬費 10 保険料 80
			12. 委託料	565	草刈等委託
			13. 使用料及び 賃借料	10	有料道路代
			18. 負担金補助 及び交付金	10	研修会負担金
			26. 公課費	1,905	固定資産税等
3. 予備費				7,924	
	1. 予備費			7,924	
		1. 予備費		7,924	
			1. 予備費	7,924	
支 出 合 計				227,767	



令和5年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的収入				431,574	
	1. 長期借入金			431,574	
		1. 長期借入金		431,574	
			1. 長期借入金	431,574	公有地取得資金
収 入 合 計				431,574	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的支出				649,189	
	1. 公有地取得事業費			433,733	公有地の取得費
		1. 公有用地取得事業費		193,454	
			1. 公有用地取得事業費	192,491	
			2. 長期借入金 利子	963	
		2. 代行用地取得事業費		240,279	
			1. 代行用地取得事業費	239,083	
			2. 長期借入金 利子	1,196	
	2. 長期借入金償還金			215,456	
		1. 長期借入金償還金		215,456	
			1. 長期借入金償還元金	215,456	
支 出 合 計				649,189	

令和5年度成田市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	76,364
(2) 公有用地	1,609,054
(3) 代行用地	191,799

流動資産合計 1,877,217

2. 固定資産

(1) 有形固定資産	
(ア) 車両その他の運搬具	1

有形固定資産合計 1

資産合計 1,877,218

負債の部

1. 固定負債

(1) 長期借入金	1,707,368
-----------	-----------

固定負債合計 1,707,368

負債合計 1,707,368

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	10,000
----------	--------

資本金合計 10,000

2. 準備金

(1) 前期繰越利益	151,926
(2) 当期利益	7,924

準備金合計 159,850

資本合計 169,850

負債・資本合計 1,877,218

# 令和5年度成田市土地開発公社予定損益計算書

(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)

(単位：千円)

## I 事業収益

公有地取得及び附帯等事業収益	227,766	227,766
----------------	---------	---------

## II 事業原価

公有地取得事業原価	216,535	216,535
-----------	---------	---------

事業総利益		11,231
-------	--	--------

## III 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費		3,308
------------	--	-------

事業利益		7,923
------	--	-------

## IV 事業外収益

受取利息	1	1
------	---	---

経常利益		7,924
------	--	-------

当期純利益		7,924
-------	--	-------

当期利益		7,924
------	--	-------

令和5年度成田市土地開発公社資金計画

令和5年度成田市土地開発公社資金計画を、次のとおり定める。

(単位：千円)

区 分		当 年 度 予 定 額
受 入 資 金	1. 事業収益	227,766
	2. 事業外収益	1
	3. 長期借入金	431,574
	4. 前年度繰越金	69,520
	受 入 資 金 計	728,861
支 払 資 金	1. 販売費及び一般管理費	3,308
	2. 公有地取得事業費	433,733
	3. 長期借入金償還金	215,456
	支 払 資 金 計	652,497
差 引		76,364