

令和4年成田市賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに利用権の設定が締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料の水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和5年3月1日

成田市農業委員会

1 田(水稻)の部

①30a区画

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数(筆数)
公津地区	15,500	16,500	14,600	74
八生地区	15,300	21,600	10,400	168
中郷地区	11,400	16,300	4,800	25
久住地区	13,800	16,200	10,000	70
豊住地区	16,100	25,400	13,500	225
遠山地区	11,000	15,500	7,300	17
(参考)旧成田市平均	15,200	-	-	579
滑河地区	15,700	21,300	9,700	96
小御門地区	9,900	10,600	6,500	27
高岡地区	18,900	26,500	10,500	90
(参考)旧下総町平均	16,300	-	-	213
大須賀地区	-	-	-	-
昭栄地区	-	-	-	-
(参考)旧大栄町平均	-	-	-	-

②その他

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数(筆数)
公津地区	11,400	15,800	5,500	44
八生地区	14,500	21,600	7,700	30
中郷地区	13,700	14,500	11,500	9
久住地区	11,600	15,900	8,400	43
豊住地区	14,000	16,900	8,300	191
遠山地区	9,000	10,700	5,700	34
(参考)旧成田市平均	12,900	-	-	351
滑河地区	14,200	15,800	10,500	19
小御門地区	15,500	20,000	10,000	13
高岡地区	11,900	20,800	3,700	22
(参考)旧下総町平均	13,600	-	-	54
大須賀地区	9,300	20,500	1,900	87
昭栄地区	10,100	20,000	5,500	14
(参考)旧大栄町平均	9,400	-	-	101

2 畑の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数(筆数)
久住地区	7,300	9,000	2,700	11
豊住地区	12,800	25,400	8,300	7
遠山地区	9,300	10,600	2,100	27
小御門地区	9,700	10,000	6,100	32
大須賀地区	13,700	25,400	6,400	46
昭栄地区	12,600	22,500	5,800	14

- ※1 ①30a区画とは概ね30a以上の面積の水田を含む契約を集計し、②その他は①以外の契約を集計した。
- ※2 著しく高額な賃借料は除外した。また、使用貸借契約はデータに含んでいない。
- ※3 各区分の内、データ数のが著しく少ない地区は除外した。
- ※4 算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※5 (参考)旧〇〇市町平均はデータ数による加重平均の値である。
- ※6 「田(水稻)の部」で物納の場合は一等米60kgを10,550円として換算した。