

成田市の建築物の高さに係る制限

敷地の地域地区等				道路斜線制限	隣地斜線制限		北側斜線制限		日影規制					備考
用途地域	建蔽率 (法53条 1項)	容積率 (法52条 1項)	高度地区	勾配	立上り	勾配	立上り	勾配	適用条件	10m以内	10m超	測定面	法別表 第4(に)	
第1種低層住居専用地域	50%	100%		1.25			5m	1.25	軒高7m超または 地上3階以上	4.0h	2.5h	1.5m	(二)	
	60%	150%												
第1種中高層住居専用地域	60%	200%	第1種	1.25	20m	1.25			高さ10m超	3.0h	2.0h	4m	(一)	
			上記以外							4.0h	2.5h		(二)	
第2種中高層住居専用地域	60%	200%	第1種	1.25	20m	1.25			高さ10m超	3.0h	2.0h	4m	(一)	
			上記以外							4.0h	2.5h		(二)	
第1種住居地域	60%	200%	第1種・第2種	1.25	20m	1.25			高さ10m超	4.0h	2.5h	4m	(一)	
			なし							5.0h	3.0h		(二)	
第2種住居地域	60%	200%	第1種・第2種	1.25	20m	1.25			高さ10m超	4.0h	2.5h	4m	(一)	
			なし							5.0h	3.0h		(二)	
準住居地域	60%	200%	第1種・第2種	1.25	20m	1.25			高さ10m超	4.0h	2.5h	4m	(一)	
			なし							5.0h	3.0h		(二)	
近隣商業地域	80%	200%	第2種	1.5	31m	2.5			高さ10m超	5.0h	3.0h	4m	(二)	三里塚地区
		300%	なし											
商業地域	80%	400%		1.5	31m	2.5								京成成田東口地区
		500%												
準工業地域	60%	200%		1.5	31m	2.5								
工業地域	60%	200%		1.5	31m	2.5								大栄物流団地地区
		300%												
工業専用地域	60%	200%		1.5	31m	2.5								
指定のない区域	60%	200%		1.5	20m	1.25								空港周辺ホテル地区
		300%			31m	2.5								