

久住第二小学校跡地利活用に係るサウンディング型市場調査の結果概要について

平成 29 年 6 月 30 日

成田市では、久住第二小学校跡地を有効に活用し、地域の活性化やコミュニティ機能の維持を図るため、今年度、現存する校舎や体育館等を一体的に活用する民間事業者を幅広く募集する予定です。公募に先立ちまして、下記のとおりサウンディングを実施しましたので結果をお知らせします。

1. サウンディング実施概要

平成 29 年	5 月 22 日	募集要項の配布、募集開始
	5 月 30 日、6 月 20 日	現地見学会の実施（6 社が参加）
	6 月 1 日～20 日	サウンディングの実施（6 社が参加）

2. 提案・意見等の概要

(1) 活用アイデアの概要

- ・海外からの観光客を対象とした簡易宿泊施設
- ・国内の合宿需要に対応した合宿施設
- ・日本企業に採用されて渡航した外国人技能実習生向けの研修合宿施設
- ・英会話、ダンス、ボイストレーニング、ダイエット指導などを行うスタジオ施設
- ・高齢者の体力づくりや趣味の活動を支援する施設
- ・日本人及び留学生を対象とした調理師（日本料理）等を養成する専門学校
- ・飼い主のいない犬猫を新たな飼い主に譲渡する為に、飼育及びトレーニングを施す施設

(2) 自由意見の概要

- ・地域貢献を積極的にしていきたい。地域課題の解決について一緒に考えていきたい、市や地域に対して手伝えることがあると考えている。
- ・サウンディングに参加してみて、建築基準法による用途変更について確認する必要があること、自社のアイデアが何の建築用途に該当するか調べて検討しないと、改修費用の予測が不十分になることが分かった。
- ・公募に参加する前に、市街化調整区域での事業展開についてある程度の実現可能性が見通せないと、企画提案に取り組むことについて社内合意が得られない。
- ・公募に選定された後ですぐに利用開始したいと考えていたが、様々な申請や協議等のための期間が必要であることを知り、想定スケジュールに合致しないと思った。

3. 今後の取り組み

よりよい公募にするため課題について整理し、なるべく早期に公募を開始できるよう、募集要項の整備等に取り組んでまいります。

(お問合せ先) 成田市企画政策部企画政策課 (0476-20-1500)