様式第１号

　　　　　　　　　　　地区地区計画の区域内における行為の届出書

　　年　　月　　日

（あて先）成田市長

届出者 住所

氏名　　　 　　 　　　　　 印

都市計画法第５８条の２第１項の規定に基づき、

土地の区画形質の変更

建築物の建築又は工作物の建設

建築物等の用途の変更 　について、下記により届け出ます。

建築物等の形態又は意匠の変更

木竹の伐採

記

１ 行為の場所 　　 成田市

２ 行為の着手予定日 　　 　　年　　月　　日

３ 行為の完了予定日 　　 　　年　　月　　日

４ 設計又は施行方法

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1) 土地の区画形質の変更 | | | 区域の面積　　　　 　　　　　　　　　　　　　　㎡ | | | | |
| (2) | （イ）行為の種別 | | 建築物の建築  工作物の建築 | | 新築　　 改築  増築  移転 | | |
| 工作物の建設  建築物の建築又は | (ロ)　設計の概要 |  | 届出部分 | 届出以外の部分 | | | 合 計 |
| 敷地面積 |  |  | | | ㎡ |
| 建築又は建設面積 | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ |
| 高　　　　　　さ | 地盤面から　　　 ｍ　（階数　　 階） | | | | |
| 用　　　　　　途 |  | | | | |
| 垣又はさくの構造 |  | | | | |
| 緑化施設の面積 | ㎡ | | | | |
| (3)建築物等の用途の変更 | | (イ)変更部分の延べ面積 | (ロ) 変更前の用途 | | | (ハ) 変更後の用途 | |
| ㎡ |  | | |  | |
| (4) 建築物等の形態又は意匠の変更 | | | 変更の内容 | | | | |
| (5) 木竹の伐採 | | | 伐採面積　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ㎡ | | | | |
| (6) 広告物の設置 | | | 有・無 | | | | |

備考

１　届出者が法人である場合においては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

３　建築物等の用途の変更について変更部分が2以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

４　地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

５　同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、１つの届出書によることができる。

６　緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方式により算定すること。

【連絡先】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住　所 |  | 電話番号 |  |
| 社　名 |  | 担当者 |  |

都市計画法第５８条の２第１項の規定に基づく

地区計画区域内行為の届出に関わる手引き

1．届出の必要な行為

**地区計画の区域内において、次の行為を行おうとする場合は、行為に着手する日の30日前までに、行為の種類、場所、設計又は施行方法等を成田市長に届出なければなりません。なお、届出を行うものが届出者本人でないときは、委任状を添付してください。**

(1) 土地の区画形質の変更 　 切土、盛土、道路・宅地の造成等

(2) 建築物の建築又は工作物の建設 新築、増改築、移転等

(3) 建築物等の用途の変更

(4) 建築物等の形態又は意匠の変更

(5) 木竹の伐採

2．届出書の添付図書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行為の種類 | 図 面 | 縮 尺 | 備 考 |
| (1)  土地の区画  形質の変更 | 位置図 | 1／2,500 | 地形図等に行為の場所を表示 |
| 区域図 | 1／1,000　以上 | 当該土地の区域、並びに当該区域周辺の公共施設を表示 |
| 設計図 | 1／100 以上 | 造成計画平面図、構造図、断面図、敷地求積図等 |
| (2)  建築物の建築  又は工作物の  建設  (3)  建築物等の  用途変更 | 位置図 | 1／2,500 | 地形図等に行為の場所を表示 |
| 配置図 | 1／100 以上 | 敷地内における建築物等の位置、境界線から壁面  までの距離(有効距離)を表示 |
| 立面図 | 1／50 以上 | 二面以上、建築物は屋根・外壁の色を表示  広告物は形状、寸法等を表示  かき又はさくは高さ構造がわかるもの |
| 平面図 | 1／50 以上 | 建築物にあっては各階平面図、敷地求積図 |
| その他 | － | 敷地求積図、届出書に記載された数値を確認できる  図書 |
| (4)  建築物等の  形態又は  意匠の変更 | 位置図 | 1／2,500 | 地形図等に行為の場所を表示 |
| 配置図 | 1／100 以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置、境界線  からの距離(有効距離)を表示 |
| 立面図 | 1／50 以上 | 二面以上、建築物は屋根・外壁の色を表示  広告物は形状、寸法等を表示  かき又はさくは高さ構造がわかるもの |
| (5)  木竹の伐採 | 位置図 | 1／2,500 | 地形図等に行為の場所を表示 |
| 区域図 | 1／1000 以上 | 当該行為を行う土地の区域、面積がわかるもの |
| 施工図 | 1／100 以上 | 当該行為の施工方法を表示 |