

8. 地域別緑のまちづくり方針

地域別の緑のまちづくり方針の区分は都市計画マスタープランとの整合を図り、以下の6区分とします。

8-1 成田・公津・ニュータウン地域

①地区の概要

成田・公津・ニュータウン地域は本市の南西部に位置し、成田山新勝寺を中心とする門前町として形成された旧来からの市街地と空港開港にあわせ新住宅市街地開発事業等により整備された市街地及び公津の杜・はなのき台・囀護台・美郷台・ウィング土屋といった新市街地が形成されています。

また、地域西部には印旛沼があり、周辺のまとまった田園と里山により良好な自然環境が形成されています。

②都市計画における緑地の考え方

- 印旛沼周辺などにおける拠点整備・拡充
 - ・緑うるおう都市づくりを推進するために、印旛沼周辺において自然を活かした公園の整備・拡充に努めます。
- 魅力があり利用しやすい公園の整備・拡充
 - ・中台運動公園などの都市計画公園やスポーツ広場などの整備・拡充及び施設のバリアフリー化に努めます。
- 水と緑の動線の整備・拡充
 - ・市街地周辺の貴重な水辺である根木名川や江川沿いなどの遊歩道や幹線道路の歩道の街路樹などを活用した動線づくり・ネットワークづくりに努めます。
- 主要な道路への街路樹の適正管理
 - ・市街地内で貴重な緑を保全していくために、国道51号や成田ニュータウン内の都市計画道路などの主要な幹線道路の街路樹等の適正管理に努めます。
- 公共施設内緑化、住宅地内緑化の推進
 - ・市役所や成田国際文化会館、保健福祉館などの既存の公共施設や新たに整備する公共施設などにおいて、施設の敷地や屋上などを活用した緑化を推進します。
 - ・マンションなどのまとまった規模の民間敷地において、「成田市緑化推進指導要綱」により敷地内の緑化を促進します。

③緑の特徴

- ・成田山新勝寺を中心とする旧市街地に残る緑
- ・成田駅周辺、公津の杜、はなのき台、囀護台、美郷台、ウィング土屋といった新市街地に新しく形成された都市の緑
- ・印旛沼周辺の田園と里山の緑

④緑化の基本方針

歴史・文化的資源及び水辺周辺の緑や里山などの保全による風格あるまちづくりを進めます。

⑤緑化推進の方向性

- ・歴史的まち並み景観を補完する周辺の緑地整備・拡充
- ・スポーツ施設（中台運動公園）の整備・拡充
- ・街区公園、近隣公園などの公園施設のバリアフリー化
- ・印旛沼周辺の自然を活かした公園整備・拡充
- ・根木名川、江川沿いの遊歩道整備・拡充、ネットワーク化の推進
- ・道路緑化（街路樹）の適正管理
- ・公共施設、住宅地内緑化の推進
- ・麻賀多神社などの自然度の高い樹林の保全

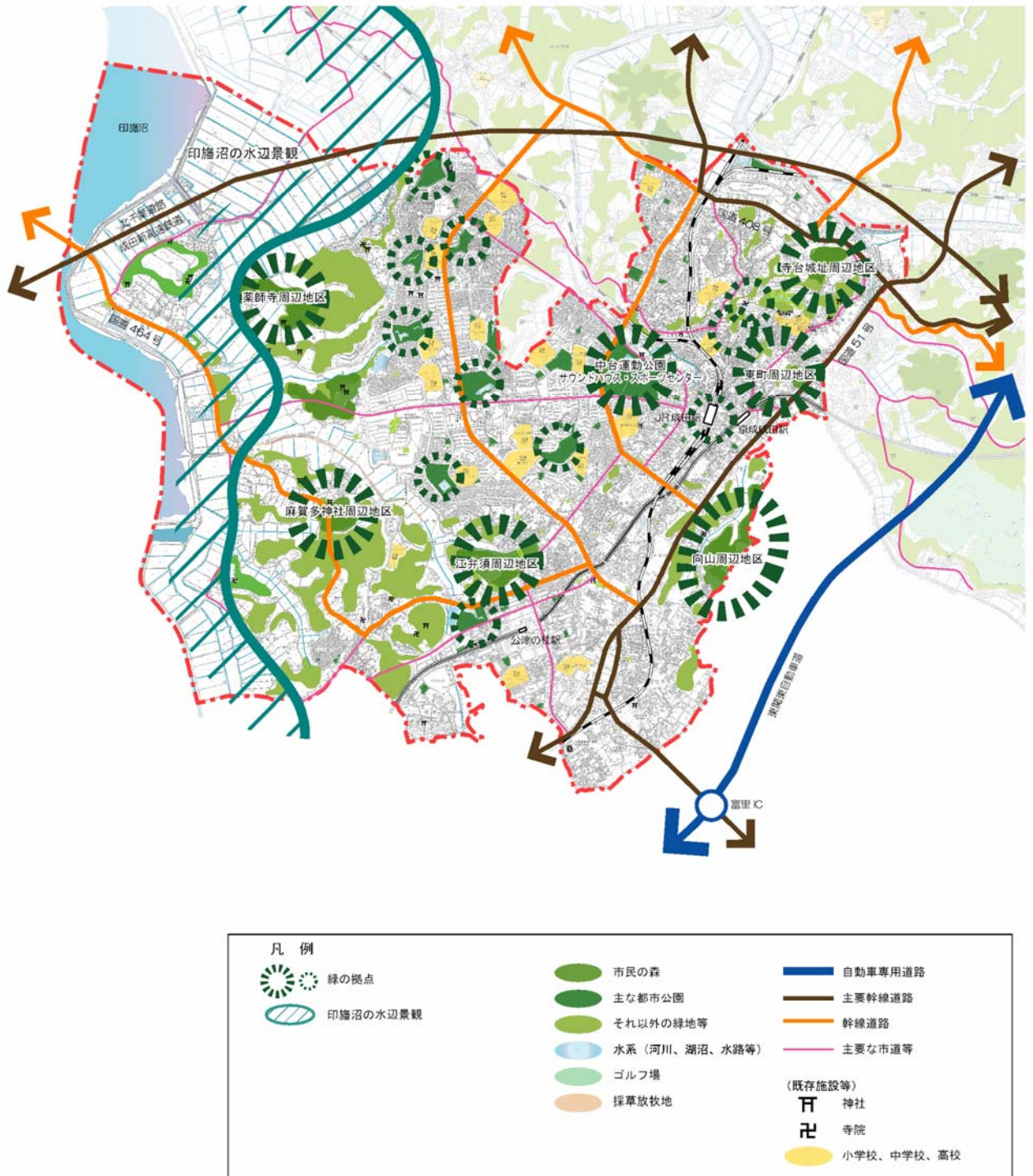
⑥重点的に取り組む施策

- ・都市公園等のバリアフリー化
- ・生産緑地の機能保全や遊休農地の市民農園利用



成田駅周辺

図 成田・公津・ニュータウン地域の緑化推進方針



8-2 八生・豊住地域

①地区の概要

- ・八生・豊住地域は、本市の北西部に位置し、西の栄町と接しています。地形は印旛沼・利根川・根木名川周辺に広がる低地部と、その他の丘陵地となっています。
- ・国道 408 号が南北に、利根川沿いの国道 356 号と主要地方道成田安食線が東西に通り、地域内に JR 下総松崎駅があります。
- ・地域南側が市街地に接し、都市計画公園の坂田ヶ池総合公園と大谷津運動公園があります。

②都市計画における緑地の考え方

- 魅力があり利用しやすい公園の整備・拡充
- ・坂田ヶ池総合公園や大谷津運動公園の利便性や魅力を向上させるために、レクリエーション機能の強化や施設のバリアフリー化を進めます。
- ・地域住民の手軽で身近な憩いの場を確保するために、北羽鳥多目的広場やスポーツ広場などの整備・拡充及び施設のバリアフリー化に努めます。

③緑の特徴

- ・印旛沼、利根川、根木名川周辺に広がる水田と樹林地の緑
- ・坂田ヶ池総合公園と大谷津運動公園の大規模な都市公園の緑

④緑化の基本方針

根木名川などの水辺や周辺の田園風景、里山を含めた良好な景観形成に努めます。

⑤緑化推進の方向性

- ・坂田ヶ池総合公園と大谷津運動公園の利便性向上（レクリエーション機能強化、バリアフリー化）
- ・身近な憩いの場（北羽鳥多目的広場）の整備・拡充
- ・スポーツ広場などの整備・拡充
- ・長沼市民の森の城址などの歴史的資源の保全とレクリエーション施設としての機能強化
- ・成田湯川駅周辺の都市緑地景観の創出
- ・成田新高速鉄道沿線の景観形成

⑥重点的に取り組む施策

- ・市民の森の城址などの歴史的資源の保全と機能強化
- ・市民活動による里山保全

図 八生・豊住地域の緑化推進方針



凡例			
	緑の拠点		自動車専用道路
	水辺のネットワーク		市民の森
	水と緑のネットワーク (花の回廊)		主な都市公園
	印旛沼の水辺景観		それ以外の緑地等
			水系 (河川、湖沼、水路等)
			ゴルフ場
			採草放牧地
			主要幹線道路
			幹線道路
			主要な市道等
			小学校、中学校、高校
			神社
			寺院
			(既存施設等)

8-3 中郷・久住地域

①地区の概要

- ・中郷・久住地域は、本市のほぼ中央部に位置し、地形は根木名川・尾羽根川・荒海川沿いに低地が形成されており、他はおおむね丘陵地です。
- ・土地利用は農地と山林で大半を占め、農業基盤整備が進んでいます。JR 久住駅周辺では土地区画整理事業が完了し、野毛平工業団地が立地しています。丘陵地に沿って集落が点在しています。
- ・地域の主要な道路としては、国道 51 号、主要地方道成田下総線、県道久住停車場十余三線、成田滑河線が通っています。

②都市計画における緑地の考え方

- 魅力があり利用しやすい公園の整備・拡充
 - ・地域住民の手軽で身近な憩いの場を確保するために、久住近隣公園やスポーツ広場などの整備・拡充及び施設のバリアフリー化に努めます。
- 水と緑の動線の整備・拡充
 - ・市内の緑地資源を連携し、都市の緑の骨格を形成していくために根木名川沿いの遊歩道や幹線道路の歩道などを活用した動線づくり、ネットワークづくりに努めます。
 - ・地域内の主要な公共施設や新たに整備・拡充する公共施設などにおいて、施設の敷地を活用した緑化を推進します。

③緑の特徴

- ・根木名川、尾羽根川、荒海川沿いの水辺の緑
- ・低地に広がる農地と樹林地の緑

④緑化の基本方針

根木名川などの水辺や周辺の田園風景、谷津や里山を含めた良好な景観形成に努めます。

⑤緑化推進の方向性

- ・身近な憩いの場（久住近隣公園等）の整備・拡充
- ・墓地公園であるいずみ聖地公園の整備・拡充
- ・スポーツ広場などの整備・拡充（バリアフリー化）
- ・根木名川沿いの遊歩道整備・拡充、周辺緑地とのネットワーク化の推進
- ・成毛市民の森の城址などの歴史的資源の保全とレクリエーション施設としての機能強化

⑥重点的に取り組む施策

- ・市民の森の城址などの歴史的資源の保全と機能強化
- ・花の回廊構想の推進

図 中郷・久住地域の緑化推進方針



凡 例			
	緑の拠点		自動車専用道路
	水辺のネットワーク		市民の森
	水と緑のネットワーク		主な都市公園
	水と緑のネットワーク(花の回廊)		それ以外の緑地等
			水系(河川、湖沼、水路等)
			ゴルフ場
			採草放牧地
			主要幹線道路
			幹線道路
			主要な市道等
			(既存施設等)
			神社
			寺院
			小学校、中学校、高校