

成田市景観審議会 会議概要

1 開催日時

平成26年6月4日(水) 午前10時から午前11時15分まで

2 開催場所

成田市花崎町760番地

成田市役所 行政棟6階 中会議室

3 出席者

(委員)

堀委員、岩松委員、藤崎委員、宮城委員、宍倉委員、青木委員、宮崎委員

(順不同)

(事務局)

岩岡都市部長、齊藤都市部技監、宇澤都市計画課長、大竹課長補佐、富澤係長、古舘主事、池田主事

4 議題

(1) 会長の選出及び会長職務代理者の指名

(2) その他

5 議事(要旨)

(1) 会長の選出及び会長職務代理者の指名

堀委員が推薦を受け、全会一致にて会長に選出された。会長選出後、堀会長より鎌田委員が会長職務代理者に指名された。

(2) その他

事務局より今年度の業務概要等について説明を行った。その後、各委員から景観計画の施行、運用について、以下のとおり意見及び質疑があった。

(意見・質疑応答)

①太陽光パネルの設置について

質 疑 (委 員)

最近、太陽光パネルの設置が増えているが、景観として今後どのように対応していくのか。

意見（議長）

太陽光パネルは、高さがそれほどなく、景観に与えるマイナスの程度が低いと判断し届出対象としていないと思われるが、周囲に建造物のない田園地帯などでは、大きく影響する可能性もあるので、今後検討も必要であろう。

回答（事務局）

太陽光パネルの設置自体は届出の対象としておりませんが、設置の際に木竹の伐採行為等が伴う場合に届出の対象となります。

そもそも太陽光パネルの設置自体が、景観に大きな影響を与えるものとして捉えるべきか難しい部分がありますので、景観への影響を考慮しつつ対応すべきか検討してまいります。

②景観計画の配布について

質疑（委員）

製本された景観計画やガイドラインは、集会場や公民館、市内の学校等に配布する予定はあるのか。

意見（議長）

成田市の景観計画は絵が多用され、一般の方に説明するには分かりやすい資料となるので、配布できるよう検討されたい。

回答（事務局）

今のところ配布しておりませんが、現在増刷をかけており、残部数等を考慮しつつ配布先の追加を検討してまいります。

市民の方には、景観計画の概要版を作成しておりますので、そちらを配布しております。そのほか、依頼があった際に職員を派遣し、景観について説明させていただく「なりた知っ得出前講座」というものがありますので、ぜひ活用していただきたいと思っております。

③行為の完了確認等について

質疑（委員）

工事が完了した建物が、届出通りのものとなっているか確認は行うのか。
また、建築確認申請との連動はとれているのか。

回答（事務局）

工事完了の際には、「完了報告書」を提出いただきますので、その時点で現地を確認し、届出内容と合致しているかチェックいたします。

建築確認申請との連動については、市や県の機関に対して景観計画が施行され

た旨を通知しておりますので、そちらの方で景観の届出がされているか確認いただけたらと考えております。

④届出等に関する審査体制について

質 疑（議 長）

既に提出された届出や事前協議に対して、景観アドバイザーを活用しているのか、それとも市で判断しているのか。

回 答（事務局）

届出や事前協議の際には、景観計画に記載された配慮事項に対して、どのような工夫をしたのか「景観チェックリスト」に記述いただいております、その内容の適否を市で判断しております。

基本的に適合と判断できる場合には、市で判断を行い、適否の判断が難しい場合に、景観アドバイザーの活用を考えております。

⑤なりた景観資産について

意 見（議 長）

なりた景観資産については、市民の啓発活動として重要なものと思われるが、制度を周知しなければ、なかなか活用されないので、運用にあたっては工夫されたい。

回 答（事務局）

景観資産については、広報等を積極的に行い、市民の方から応募いただけるよう十分に働きかけていきたいと考えております。

6 傍聴者

なし

7 次回開催日時(予定)

未定