

(25) その他公共施設

1) 施設概要

① 施設一覧

本市は、その他公共施設として防犯事務所とペット火葬場の計2施設を保有しています。

<防犯事務所>

設置目的：防犯パトロールの拠点

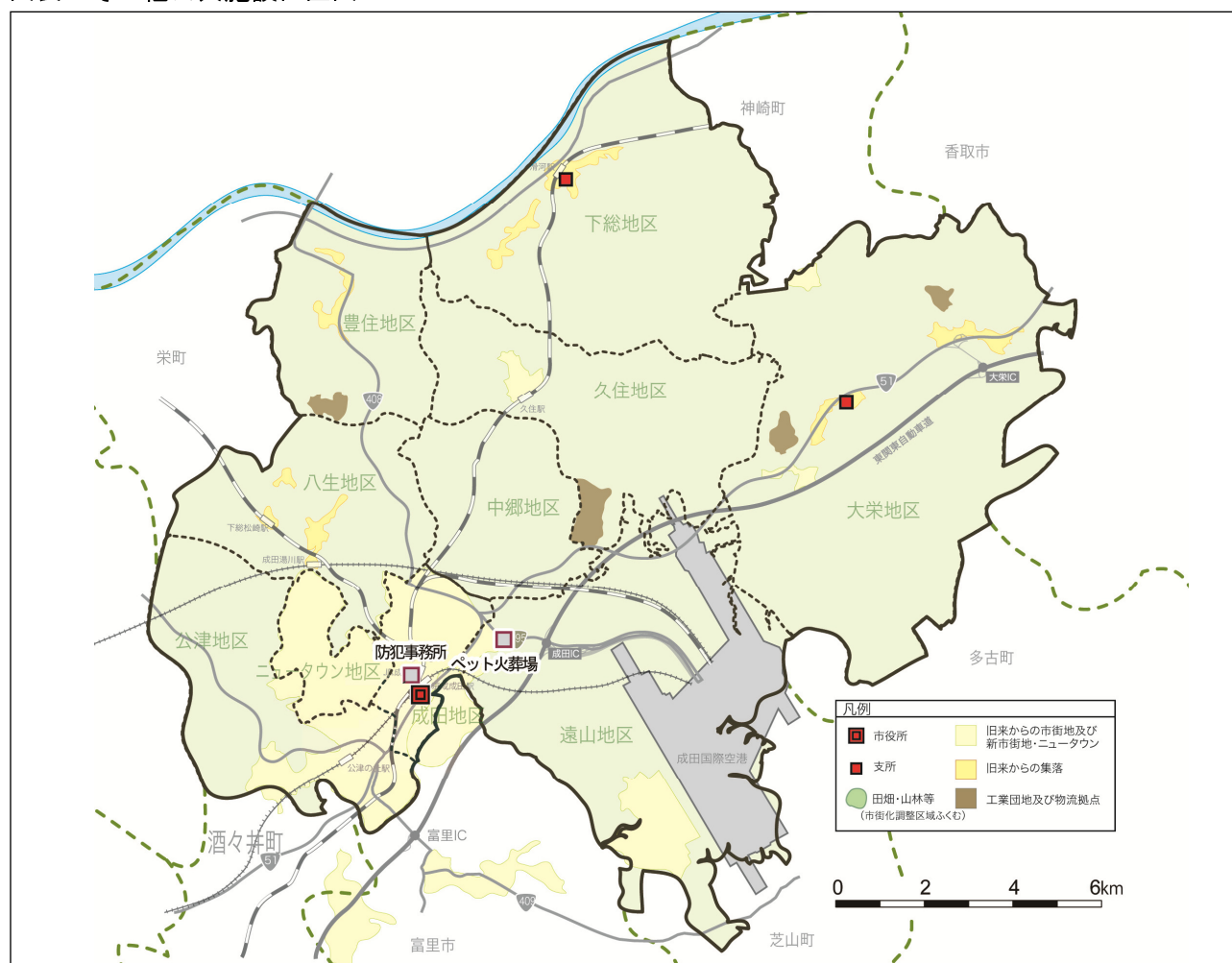
<ペット火葬場>

設置目的：動物愛護精神の高揚及び公衆衛生の向上を図るため

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	備考
1 防犯事務所	馬橋8-1	486.00	昭和61	S造	
2 ペット火葬場（待会室）	山之作359	10.00	平成20	S造	
計		496.00			

② 配置状況

図表 その他公共施設位置図



2) 実態把握

① 建物状況

■ その他公共施設の建物総合評価結果

平成23年度のその他公共施設2施設の建物状況について、評価を行いました。

図表 建物状況（平成23年度）

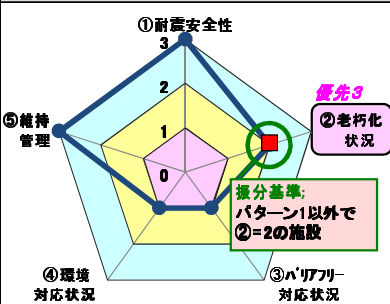
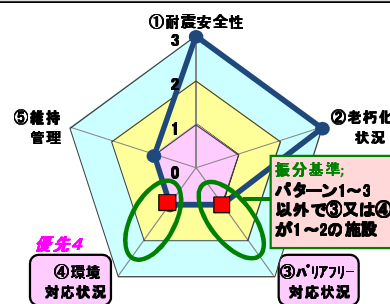
年度	平成23	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応						④環境対応		⑤維持管理							
																維持管理費(千円)		床面積当たり(円/㎡)					
No.	施設名	建築年	延床面積(㎡)	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	規模改修後経過年数	築年数または直近の大規模改修年数	車いす用エレベーター※1	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー・屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費
1	防犯事務所	昭和61	486	—	25	—	25	—	×	×	×	×	×	×	×	×	×	748	407	188	1,540	837	386
2	ペット火葬場(待合室)	平成20	10	—	3	—	3	—	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,675	39	945	267,490	3,948	94,500
合計・平均			496															5,068	1,775	2,302	10,218	3,578	4,642

①、③、④ の記載例	実施済み⇒○ 未実施⇒×	※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備等
	不要⇒—	

防犯事務所は、新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。【パターン③】

ペット火葬場は、比較的新しい施設ですが、バリアフリー化や環境対応が完了していないため、今後の計画的な改修等での対応が望まれます。【パターン④】

図表 建物総合評価結果

評価	パターン③ 今後 老朽化		パターン④ バリアフリー・環境対応	
	・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設 		・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設 	
該当施設	該当施設 建築年 防犯事務所 昭和61 < 1 施設 >		該当施設 建築年 ペット火葬場 平成20 < 1 施設 >	
コメント	・防犯事務所は新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。		・ペット火葬場は比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	

② コスト状況

その他公共施設 2 施設の年間トータルコストは、6,548 万円です。

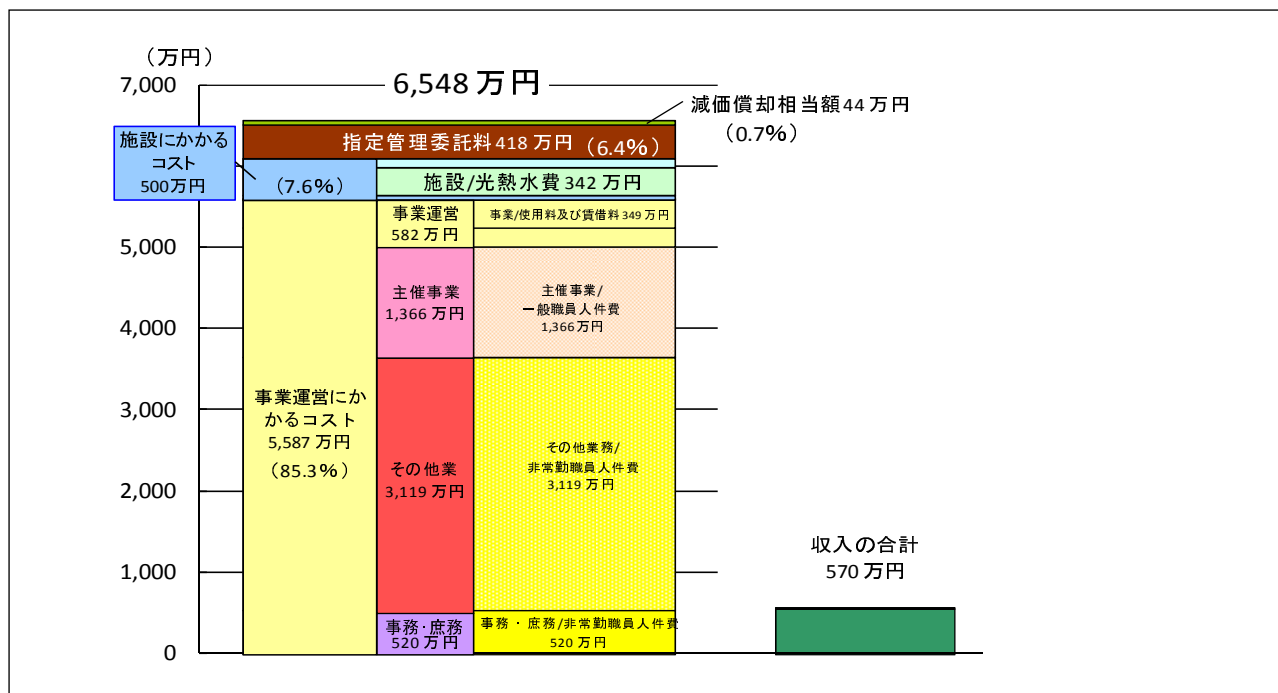
内訳をみると、施設にかかるコスト（光熱水費等）が 500 万円（約 8%）、事業運営にかかるコスト（人件費・主催事業等）は 5,587 万円（約 85%）、減価償却相当額は 44 万円（1%）、指定管理委託料は 418 万円（6%）となっています。

図表 施設別行政コスト計算書（平成 23 年度）

（円）

Ⅰ 現金収支を伴うもの【コストの部】		防犯事務所	ペット火葬場	合計
施設にかかるコスト	修繕費	187,640	945,000	1,132,640
	光熱水費	748,225	2,674,895	3,423,120
	委託費	407,000	39,480	446,480
	施設にかかるコスト	1,342,865	3,659,375	5,002,240
事業運営にかかるコスト	事業運営	99,695	0	99,695
	使用料及び賃借料	3,492,720	0	3,492,720
	その他物件費	2,223,958	5,000	2,228,958
	事業運営	5,816,373	5,000	5,821,373
	主催事業	13,658,084	0	13,658,084
	主催事業	13,658,084	0	13,658,084
	その他業務	31,188,681	0	31,188,681
	その他業務	31,188,681	0	31,188,681
	事務・庶務	5,198,114	0	5,198,114
	事務・庶務	5,198,114	0	5,198,114
事業運営にかかるコスト		55,861,252	5,000	55,866,252
指定管理委託料		0	4,177,000	4,177,000
現金収支を伴うコスト 計		57,204,117	7,841,375	65,045,492
【収入の部】				
収入	分担金及び負担金（収入）	0	5,455,466	5,455,466
	使用料収入	241,735	0	241,735
収入の合計		241,735	5,455,466	5,697,201
Ⅱ 現金収支を伴わないもの				
コスト	減価償却相当額	435,786	0	435,786
Ⅲ 総括				
コストの部合計（トータルコスト）		57,639,903	7,841,375	65,481,278
収支差額（ネットコスト）		57,398,168	2,385,909	59,784,077

図表 その他公共施設 全施設トータルコスト（平成 23 年度）



施設別のトータルコストでは、ペット火葬場の 784 万円と防犯事務所の 5,764 万円となっています。防犯事務所のトータルコストは、その他公共施設全体のトータルコストの約 88%と大半を占めています。その他公共施設 2 施設の平均は 3,274 万円です。

図表 その他公共施設 施設別トータルコスト（平成 23 年度）

