(23)教育関連施設

1) 施設概要

① 施設一覧

本市は、教育関連施設として、学校給食センター4施設と教職員住宅、教育センター・教育支 援センターの計6施設を保有しています。

給食センター

設置目的:成田市立小学校、中学校及び幼稚園における給食を実施するため

教員住宅

設置目的:成田市立学校に勤務する教職員とその家族を入居させ、その厚生を図る

教育センター・教育支援センター

設置目的:教育の充実と振興を図るとともに、不登校児童生徒の学校復帰を支援する

図表 施設一覧

| | 名称 | 所在地 | 延床面積 (m³) | 建築年(年) | 構造 | 備考 |
|---|-----------------|-----------|--------------|--------|-----|----|
| 1 | 学校給食センター | 玉造1-14 | 1,378.00 | 昭和49 | S造 | |
| 2 | 学校給食センター 玉造分所 | 玉造1-14 | 1,678.00 | 昭和54 | S造 | |
| 3 | 学校給食センター 下総分所 | 名古屋1214-1 | 641.00 | 平成2 | S造 | |
| 4 | 学校給食センター 大栄分所 | 松子410-4 | 619.00 | 平成2 | S造 | |
| 5 | 教職員住宅 | 橋賀台1-18 | 655.00 | 昭和49 | RC造 | |
| 6 | 教育センター・教育支援センター | 花崎町143-6 | 440.00 | 昭和49 | RC造 | |
| | 計 | | 5, 411. 00 | | | |

② 配置状況



2) 実態把握

① 建物状況

■ 教育関連施設の建物総合評価結果

平成23年度の教育関連施設6施設の建物状況について、評価を行いました。

図表 建物状況 (平成23年度)

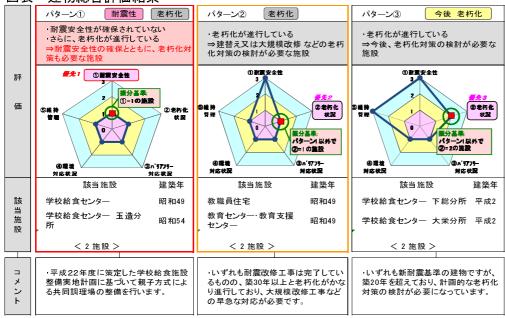
| 年度 | 平成23 | 基本情報 | | 1 | ②老朽化 | | | ③バリアフリー対応 | | | | | ④環境対応 | | | ⑤維持管理 | | | | | | |
|-----|-----------------|------|---------|------|------|----------|---------------------|-------------|----------|----------|------|-----|---------|-----------------|----------|-----------|--------|---------|-------------|--------|---------|-------|
| 十戊 | 十成25 | | | 耐震化 | | | | (3)ハリアプリー対ル | | | | | 4) 垛块刈心 | | | 維持管理費(千円) | | | 床面積当たり(円/㎡) | | | |
| No. | 施設名 | 建築年 | 延床面積(㎡) | 耐震改修 | 築年数 | 直近の大規模改修 | 規模改修後経過年数年年数または直近の大 | エレベーター※ - | 障がい者用トイレ | 車いす用スロープ | 自動ドア | 手すり | 点字ブロック | 太陽光発電の導入自然エネルギー | 屋上・壁面緑化等 | 環境対応設備※ 2 | 光熱水費 | 建物管理委託費 | 各所修繕費 | 光熱水費 | 建物管理委託費 | 各所修繕費 |
| 1 | 学校給食センター | 昭和49 | 1,378 | × | 37 | _ | 37 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | 15,842 | 0 | 1,709 | 11.496 | 0 | 1,240 |
| 2 | 学校給食センター 玉造分所 | 昭和54 | 1,678 | × | 32 | _ | 32 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | 38,020 | 0 | 4,101 | 22,658 | 0 | 2,444 |
| 3 | 学校給食センター 下総分所 | 平成2 | 641 | _ | 21 | _ | 21 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | 3,168 | 0 | 342 | 4,943 | 0 | 533 |
| 4 | 学校給食センター 大栄分所 | 平成2 | 619 | 1 | 21 | | 21 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | 6.337 | 0 | 684 | 10,237 | 0 | 1,104 |
| 5 | 教職員住宅 | 昭和49 | 655 | 0 | 37 | | 37 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | 0 | 367 | 546 | 0 | 561 | 833 |
| 6 | 教育センター・教育支援センター | 昭和49 | 440 | 0 | 37 | | 37 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | 821 | 728 | 60 | 1.865 | 1,655 | 136 |
| | 合計·平均 | | 5,411 | | | | | | | | | | | | | | 64,187 | 1,095 | 7.441 | 11,862 | 202 | 1,375 |

学校給食センターは、旧耐震基準の建物で、耐震診断は未実施となっています。また玉造分所は耐震診断の結果、大規模地震等に対応できる充分な耐震性が確保されていないと判明しております。この2施設は、築30年以上を経過し老朽化しており、また文部科学省が定める「学校給食衛生管理基準」に適合していないことから、平成22年度に策定した学校給食施設整備実地計画に基づいて親子方式による共同調理場の整備を行います。【パターン①】

教職員住宅と教育センター・教育支援センターは、耐震安全性を確認していますが、築 30 年以上を経過しており、老朽化が進行しています。今後老朽化対策が必要です。【パターン②】

学校給食センター 下総分所と大栄分所は、築 20 年以上を経過しており、今後老朽化対策が必要な時期となります。今後、計画的な老朽化対策を検討する必要があります。【パターン③】

図表 建物総合評価結果



② コスト状況

教育関連全6施設の年間トータルコストは、11億3,736万円です。

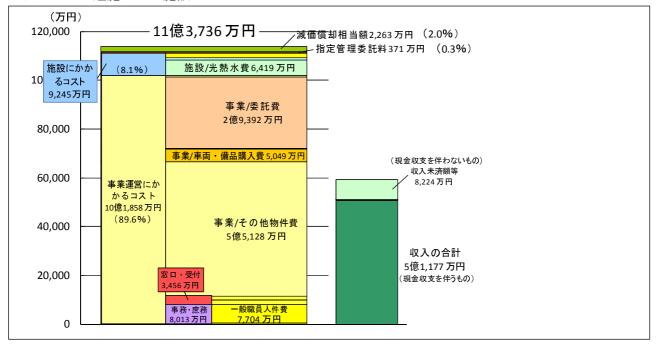
内訳をみると、施設にかかるコスト (光熱水費等) が 9,245 万円 (約 8%)、事業運営にかかるコスト (委託費・その他物件費等) は 10 億 1,858 万円 (約 90%)、減価償却相当額は 2,263 万円 (約 2%) となっています。

また、分担金や負担金および使用料収入が、5億1,177万円で、トータルコストの約45%に相当します。

図表 施設別行政コスト計算書(平成23年度)

(円)

| Ⅰ.現 | 金収支を | 伴うもの 【コストの部】 | 学校給食セン ター | 学校給食センター 玉造分所 | 学校給食セン ター 下総分 所 | 学校給食セン ター 大栄分 所 | 教職員住宅 | 教育センター・ 教育支援 センター | 合計 | | |
|---------------|--------|--------------|--------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|---------------|--|--|
| | 施 | 一般職員人件費 | 0 | 14,091,906 | 2,818,381 | 2,818,381 | 0 | 0 | 19,728,668 | | |
| = | | 修繕費 | 1,708,857 | 4,101,256 | 341,771 | 683,543 | 545,580 | 59,635 | 7,440,642 | | |
| | くるに | 光熱水費 | 15,841,556 | 38,019,735 | 3,168,311 | 6,336,623 | 0 | 820,570 | 64,186,795 | | |
| ŀ | | 委託費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 367,395 | 728,007 | 1,095,402 | | |
| | か | 施設にかかるコスト | 17,550,413 | 56,212,897 | 6,328,463 | 9,838,547 | 912,975 | 1,608,212 | 92,451,507 | | |
| | 事業運営 | 修繕費 | 1,172,945 | 2,815,068 | 234,589 | 469,178 | 0 | 0 | 4,691,780 | | |
| | | 委託費 | 73,469,948 | 176,327,875 | 14,693,990 | 29,387,979 | 0 | 42,525 | 293,922,317 | | |
| 車 | | 使用料及び賃借料 | 614,014 | 1,473,634 | 122,803 | 245,606 | 0 | 943,462 | 3,399,519 | | |
| 業 | | 車両·備品購入費 | 1,676,985 | 47,809,764 | 335,397 | 670,794 | 0 | 0 | 50,492,940 | | |
| 事業運営に | | 負担金補助及び交付金 | 22,125 | 53,100 | 4,425 | 8,850 | 0 | 0 | 88,500 | | |
| 営 | | その他物件費 | 136,515,692 | 327,637,661 | 27,303,138 | 54,606,277 | 36,850 | 5,183,373 | 551,282,991 | | |
| | | 事業運営 | 213,471,709 | 556,117,102 | 42,694,342 | 85,388,684 | 36,850 | 6,169,360 | 903,878,047 | | |
| か | 窓口·受付 | 一般職員人件費 | 0 | 14,091,906 | 939,460 | 939,460 | 0 | 0 | 15,970,826 | | |
| かる | 巡口 又的 | 非常勤職員人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,592,072 | 18,592,072 | | |
| ବ | | _窓口·受付 | 0 | 14,091,906 | 939,460 | 939,460 | 0 | 18,592,072 | 34,562,898 | | |
| コス | その他 事業 | 一般職員人件費 | 0 | 28,183,812 | 5,636,762 | 5,636,762 | 0 | 37,578,416 | 77,035,752 | | |
| | | 非常勤職員人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,098,679 | 3,098,679 | | |
| | | その他事業 | 0 | 28,183,812 | 5,636,762 | 5,636,762 | 0 | 40,677,095 | 80,134,431 | | |
| | | 事業運営にかかるコスト | 213,471,709 | 598,392,820 | 49,270,564 | 91,964,906 | 36,850 | 65,438,527 | 1,018,575,376 | | |
| | | 指定管理委託料 | 0 | 3,706,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,706,500 | | |
| 現金収支を伴うコスト 計 | | | 231,022,122 | 658,312,217 | 55,599,027 | 101,803,453 | 949,825 | 67,046,739 | 1,114,733,383 | | |
| 【収力 | (の部] | _ | | | | | | | | | |
| | | 分担金及び負担金(収入 | 127,424,925 | 305,819,820 | 25,484,985 | 50,969,970 | 0 | 0 | 509,699,700 | | |
| | 収入 | 使用料収入 | 85,486 | 203,640 | 16,970 | 33,940 | 1,700,000 | 0 | 2,040,036 | | |
| | | 諸収入 | 28,771 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,771 | | |
| 収入 | の合計 | | 127,539,182 | 306,023,460 | 25,501,955 | 51,003,910 | 1,700,000 | 0 | 511,768,507 | | |
| Ⅱ.現金収支を伴わないもの | | | | | | | | | | | |
| | コスト | 減価償却相当額 | 9,525 | 9,525 | 8,967,815 | 8,902,575 | 4,332,873 | 406,560 | 22,628,873 | | |
| | 収入 | 収入未済額等 | 20,559,404 | 49,342,570 | 4,111,881 | 8,223,762 | 0 | 0 | 82,237,617 | | |
| Ⅲ.総括 | | | | | | | | | | | |
| コスト | の部合計 | (トータルコスト) | 231,031,647 | 658,321,742 | 64,566,842 | 110,706,028 | 5,282,698 | 67,453,299 | 1,137,362,256 | | |
| 収支 | 差額(ネッ | ·トコスト) | 82,933,061 | 302,955,712 | 34,953,006 | 51,478,356 | 3,582,698 | 67,453,299 | 543,356,132 | | |



図表 教育関連施設 全施設トータルコスト (平成23年度)

施設別のトータルコストでは、教職員住宅の528万円から学校給食センター玉造分所6億5,832万円となっています。学校給食センター玉造分所のトータルコストは、教育関連施設全体のトータルコストの約58%を占めています。

