

(22) 行政系施設

1) 施設概要

① 施設一覧

本市では、市役所、支所など行政系施設を計 11 施設保有しています。

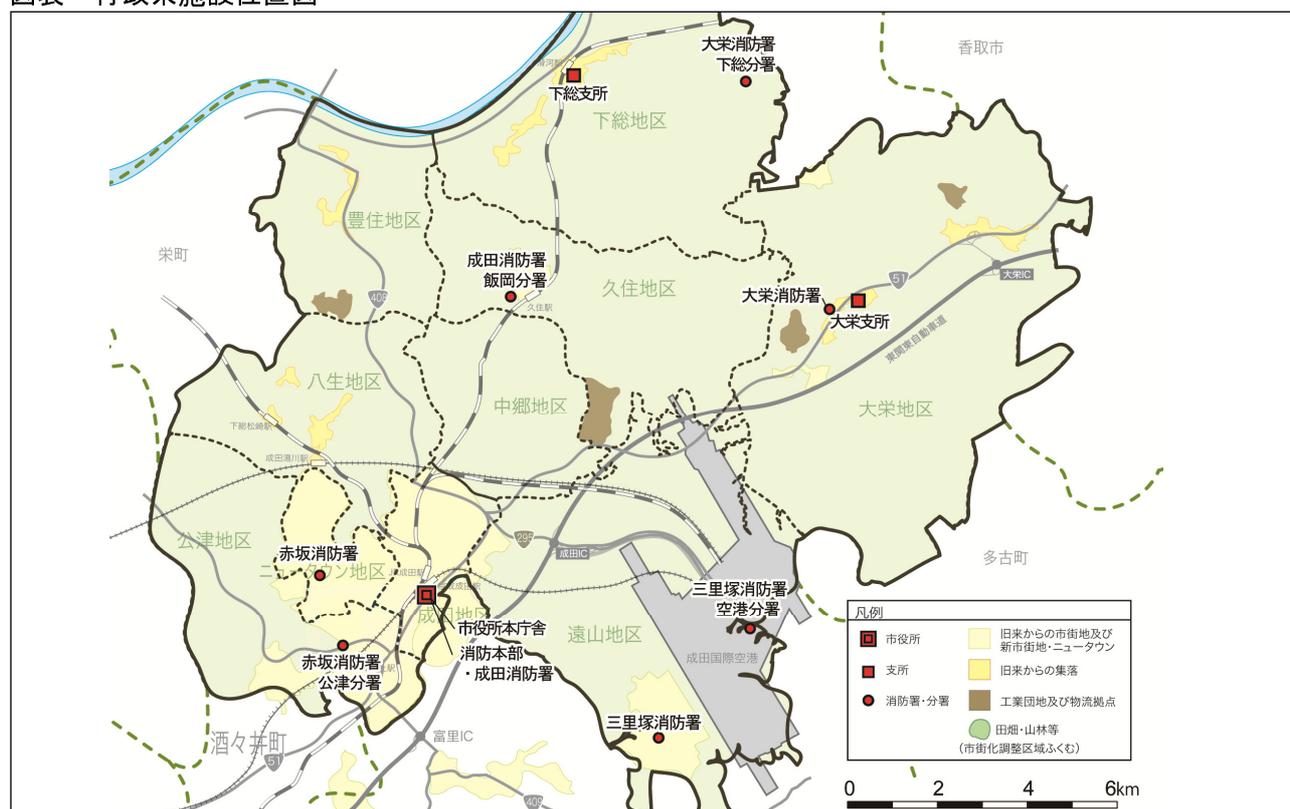
内訳は、行政および市民に対して行政サービスを行う施設として、市役所本庁舎と下総地区と大栄地区に支所を 1 施設ずつ計 3 施設、消防行政を行う施設として、消防本部と消防・救急業務を行う消防署と分署の計 8 施設となっています。

図表 施設一覧

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	併設施設		備考
					市役所・支	保健福祉館	
1 市役所本庁舎	花崎町760	20,671.00	昭和63	SRC造	●		
2 下総支所	猿山1080	1,262.00	昭和60	RC造		●	
3 大栄支所	松子366	2,823.00	昭和42	RC造+S造			
4 消防本部・成田消防署	花崎町760	2,059.50	昭和63	RC造	●		
5 成田消防署飯岡分署	飯岡107-3	241.00	昭和58	RC造			
6 赤坂消防署	赤坂3-3	—	—	—			H25. 4. 1供用開始
7 赤坂消防署公津分署	江弁須98-1	1,104.00	平成21	RC造			
8 三里塚消防署	三里塚2	825.00	昭和46	RC造			
9 三里塚消防署空港分署	木の根19	390.00	平成6	RC造			
10 大栄消防署	津富浦1230	930.00	平成17	RC造			
11 大栄消防署下総分署	名木1055-1	726.00	平成15	RC造			
計		31,031.50	—	—			

② 配置状況

図表 行政系施設位置図



2) 実態把握

① 建物状況

■ 行政系施設の建物総合評価結果

平成23年度の行政系施設10施設の建物状況について、評価を行いました。

図表 建物状況（平成23年度）

年度	平成23	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応					④環境対応		⑤維持管理								
															維持管理費(千円)			床面積当たり(円/㎡)					
No.	施設名	建築年	延床面積(㎡)	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	規模改修後または直近の大規模改修後経過年数	エレベーター※1	車いす用トイレ	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー・屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費
1	市役所本庁舎	昭和63	20,671	-	23	-	23	○	○	○	○	×	○	×	×	×	×	44,360	139,896	2,548	2,146	6,768	123
2	下総支所	昭和60	1,262	-	26	-	26	-	○	○	○	×	×	×	×	×	×	2,129	3,227	478	1,687	2,557	379
3	大栄支所	昭和42	2,823	○	44	-	44	○	○	○	○	○	×	×	×	×	×	3,239	7,883	1,665	1,147	2,793	590
4	消防本部・成田消防署	昭和63	2,060	-	23	-	23	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	9,855	7,698	399	4,785	3,738	194
5	成田消防署飯岡分署	昭和58	241	-	28	-	28	-	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,123	572	701	8,808	2,375	2,908
6	赤坂消防署公津分署	平成21	1,104	-	2	-	2	×	○	○	○	×	×	×	×	○	○	7,047	2,839	92	6,384	2,571	84
7	三里塚消防署	昭和46	825	×	40	-	40	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	4,201	1,285	381	5,092	1,558	462
8	三里塚消防署空港分署	平成6	390	-	17	-	17	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,714	1,863	982	6,959	4,777	2,517
9	大栄消防署	平成17	930	-	6	-	6	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3,061	2,774	516	3,291	2,983	554
10	大栄消防署下総分署	平成15	726	-	8	-	8	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,967	889	436	4,086	1,224	600
合計・平均			31,032															81,695	168,926	8,198	2,633	5,444	264

※下総支所は、現在保健福祉館下総分館を支所として使用しています

※赤坂消防署は現在建替え中のため、評価及びコストの計上から除いています

①、③、④の記載例	実施済み⇒	○	※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備等
	未実施⇒	×	
	不要⇒	-	

三里塚消防署は築40年近く経過しており、これまでに大規模改修等の老朽化対策を行っていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。【パターン①】

大栄支所は、耐震診断を行い、耐震安全性を確認していますが、築30年以上を経過しており、老朽化が進行しており、今後老朽化対策が必要です。【パターン②】

市役所本庁舎等4施設は、新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。【パターン③】

大栄消防署等4施設は、比較的新しい施設ですが、バリアフリー化や環境対応が必要な施設となっています。【パターン④】

図表 建物総合評価結果

評価	パターン① 耐震性 老朽化	パターン② 老朽化	パターン③ 今後 老朽化	パターン④ バリアフリー・環境対応
	<p>・耐震安全性が確保されていない ・さらに、老朽化が進行している ⇒耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修 などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年 三里塚消防署 昭和46</p> <p>< 1 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年 大栄支所 昭和42</p> <p>< 1 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年 市役所本庁舎 昭和63 下総支所 昭和60 消防本部・成田消防署 昭和63 成田消防署飯岡分署 昭和58</p> <p>< 4 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年 赤坂消防署公津分署 平成21 三里塚消防署空港分署 平成6 大栄消防署 平成17 大栄消防署下総分署 平成15</p> <p>< 4 施設 ></p>
コメント	<p>・三里塚消防署は旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>	<p>・大栄支所は耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・いずれも比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>

② コスト状況

行政系施設全 10 施設の年間トータルコストは、9 億 6,072 万円です。

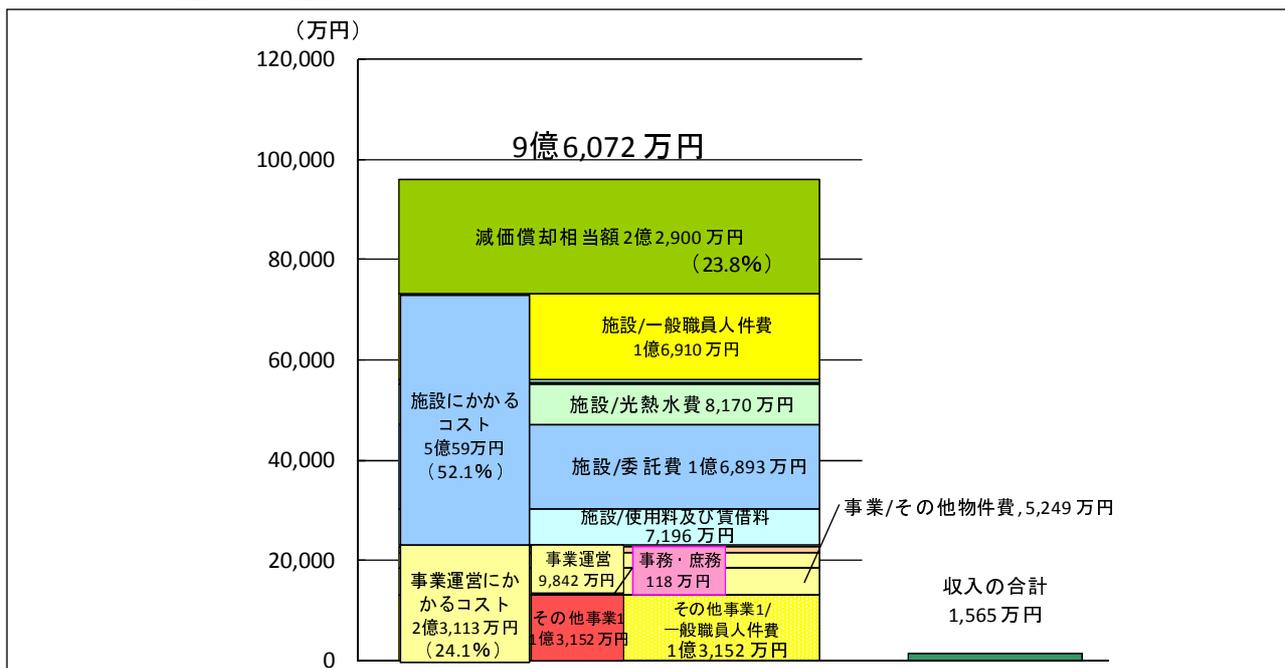
内訳をみると、施設にかかるコスト(人件費・光熱水費・委託費等)が5 億 59 万円(約 52%)、事業運営にかかるコスト(事業運営・主催事業等)は 2 億 3,113 万円(約 24%)、減価償却相当額は 2 億 2,900 万円(約 24%) となっています。

図表 施設別行政コスト計算書(平成 23 年度)

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		市役所本庁舎	下総支所	大栄支所	消防本部・成田消防署	成田消防署飯岡分署	赤坂消防署公津分署	三里塚消防署	三里塚消防署空港分署	大栄消防署	大栄消防署下総分署	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	122,129,852	9,394,604	9,394,604	28,183,812	0	0	0	0	0	0	169,102,872
	修繕費	2,548,140	477,760	1,665,446	399,000	700,875	92,400	381,255	981,750	515,550	435,750	8,197,926
	改修費	0	0	0	0	0	262,500	0	0	0	439,583	702,083
	光熱水費	44,359,796	2,129,200	3,239,396	9,854,991	2,122,817	7,047,415	4,200,680	2,714,130	3,060,530	2,966,551	81,695,506
	委託費	139,896,498	3,226,966	7,883,412	7,697,678	572,333	2,838,648	1,284,993	1,862,873	2,774,156	888,736	168,926,293
	使用料及び賃借料	70,824,534	22,365	334,618	0	10,000	18,900	25,410	674,534	25,700	25,700	71,961,761
	施設にかかるコスト	379,758,820	15,250,895	22,517,476	46,135,481	3,406,025	10,259,863	5,892,338	6,233,287	6,375,936	4,756,320	500,586,441
	事業運営	修繕費	1,285,833	258,295	379,870	0	4,515	0	0	0	0	0
委託費	0	5,205,000	5,205,000	1,188,000	0	0	0	0	0	0	0	11,598,000
使用料及び賃借料	3,706,455	3,275,110	3,428,000	18,710,296	181,889	612,426	180,983	216,767	123,743	97,224	30,532,893	
車両・備品購入費	211,712	0	0	375,480	93,140	134,400	123,165	42,800	48,830	18,900	1,048,427	
負担金補助及び交付金	363,900	0	20,600	442,850	0	0	0	0	0	0	827,350	
その他物件費	21,826,978	946,634	1,084,543	20,580,739	672,385	3,595,780	1,275,218	752,905	958,722	792,643	52,486,547	
事業運営	27,394,878	9,685,039	10,118,013	41,297,365	951,929	4,342,606	1,579,366	1,012,472	1,131,295	908,767	98,421,730	
事務・庶務	使用料及び賃借料	450,090	0	0	252,600	0	0	0	0	0	0	702,690
車両・備品購入費	0	79,550	0	0	0	400,780	0	0	0	0	480,330	
事務・庶務	450,090	79,550	0	252,600	0	400,780	0	0	0	0	1,183,020	
その他	一般職員人件費	0	37,578,416	37,578,416	56,367,624	0	0	0	0	0	0	131,524,456
その他事業	0	37,578,416	37,578,416	56,367,624	0	0	0	0	0	0	0	131,524,456
事業運営にかかるコスト	27,844,968	47,343,005	47,696,429	97,917,589	951,929	4,743,386	1,579,366	1,012,472	1,131,295	908,767	231,129,206	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
現金収支を伴うコスト 計	407,603,788	62,593,900	70,213,905	144,053,070	4,357,954	15,003,249	7,471,704	7,245,759	7,507,231	5,665,087	731,715,647	
【収入の部】												
収入	使用料収入	607,579	4,888	11,130	0	0	0	0	0	0	0	623,597
	諸収入	14,920,910	37,597	68,862	0	0	0	0	0	0	0	15,027,369
収入の合計	15,528,489	42,485	79,992	0	0	0	0	0	0	0	0	15,850,966
II. 現金収支を伴わないもの												
コスト	減価償却相当額	157,482,052	23,060,502	34,806,572	0	1,447,470	0	973,000	0	6,236,600	4,998,000	229,004,196
収入	収入未済額等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. 総括												
コストの部合計(トータルコスト)	565,085,840	85,654,402	105,020,477	144,053,070	5,805,424	15,003,249	8,444,704	7,245,759	13,743,831	10,663,087	960,719,843	
収支差額(ネットコスト)	549,557,351	85,611,917	104,940,485	144,053,070	5,805,424	15,003,249	8,444,704	7,245,759	13,743,831	10,663,087	945,068,877	

図表 行政系施設 全施設トータルコスト（平成 23 年度）



施設別のトータルコストは、飯岡分署の 581 万円から市役所本庁舎の 5 億 6,509 万円となっています。市役所本庁舎のトータルコストは、行政系施設全体の約 68%と大半を占めています。

図表 行政系施設 施設別トータルコスト（平成 23 年度）

