

(21) 斎場施設等

1) 施設概要

① 施設一覧

本市は、斎場施設を3施設保有しています。建物として、八富成田斎場は、火葬設備と式場を保有しており、いずみ聖地公園は、式場を保有しています。成田霊園は、墓地スペースのみの施設となっており、建物は保有しておりません。

設置目的：火葬、葬儀、法事等を行うため斎場を設置する。また、公衆衛生その他公共の福祉の向上を図るため霊園を設置する。

図表 施設一覧

施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	その他
1 八富成田斎場	吉倉124-11	3,408.00	平成4	RC造+S造	
2 成田霊園	囲護台1254-6	0.00	昭和18	—	
3 いずみ聖地公園	東和泉655	487.09	昭和52	RC造	
合 計		3,895.09	—		

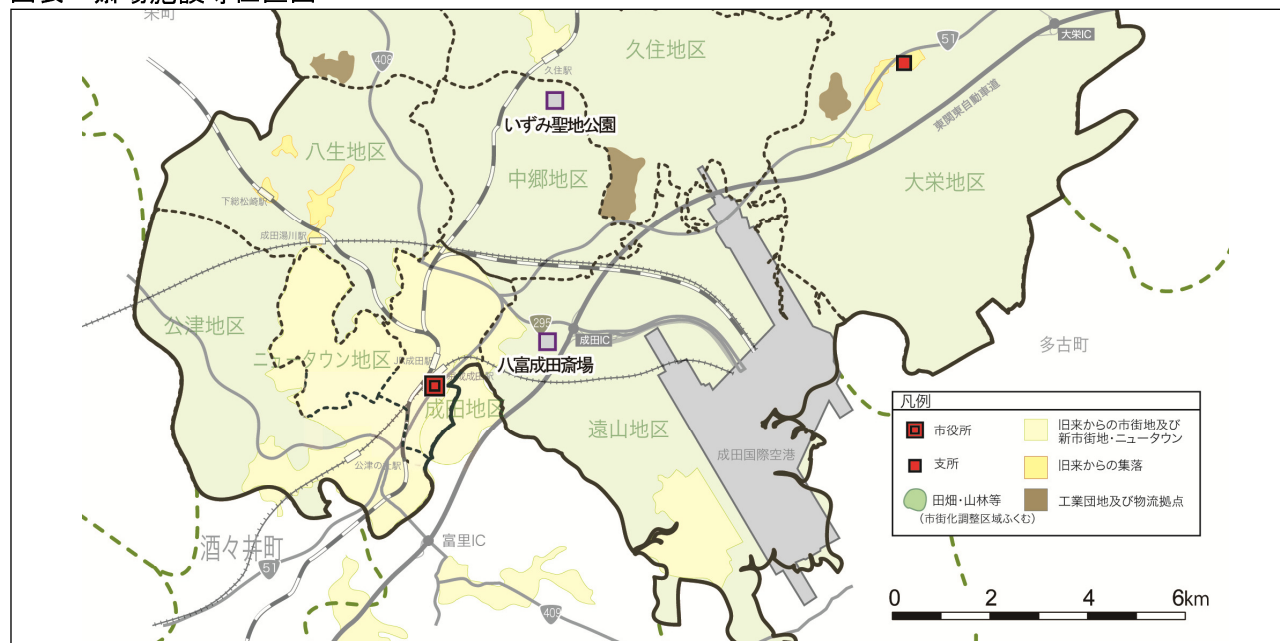
② 運営時間・運営日数

図表 運営時間及び運営日数

施設名称	運営時間	休館日	運営日数 (平成23年度)	運営	備考
八富成田斎場	午前8時30分～午後5時	1月1日～3日	362日	指定管理	
成田霊園	何時でも出入り可能	—	365日	直営	
いずみ聖地公園	午前8時30分～午後5時	—	365日	指定管理	

③ 配置状況

図表 斎場施設等位置図



2) 実態把握

① 建物状況

■ 斎場施設等の建物総合評価結果

平成23年度の斎場施設2施設の建物状況について、評価を行いました。

※成田霊園は、基地スペースのみの施設のため、建物総合評価から除いています

図表 建物状況 (平成23年度)

年度	平成23	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応					④環境対応		⑤維持管理							
		建築年	延床面積 (㎡)		耐震改修	築年数	直近の大規模改修	規模改修後または直近の大規模改修年数	エレベーター※1	車いす用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー	屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費
1	八富成田斎場	平成4	3408	—	19	—	19	—	○	○	○	×	×	×	×	×	33,217	15,134	16,257	9,747	4,441	4,770
2	いずみ聖地公園	昭和52	487	○	34	—	34	—	○	×	×	×	×	×	×	×	1,645	1,328	1,170	3,378	2,727	2,402
合計・平均			3895														34,862	16,462	17,426	8,951	4,227	4,474

①、③、④の記載例
 実施済み⇒○
 未実施⇒×
 不要⇒—
 ※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等
 ※2 節水型便器・高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備等

いずみ聖地公園は、耐震安全性が確認されていますが、築30年以上を経過しており、老朽化が進行しており、今後対策が必要です。【パターン②】

八富成田斎場は、比較的新しい施設ですが、建設後の社会情勢の変化に応じたバリアフリー化や環境対応が必要な施設となっています。【パターン④】

図表 建物総合評価結果

	パターン② 老朽化	パターン④ バリアフリー・環境対応
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年 いずみ聖地公園 昭和52</p> <p>< 1施設 ></p>	<p>該当施設 建築年 八富成田斎場 平成4</p> <p>< 1施設 ></p>
コメント	<p>・いずみ聖地公園は耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>	<p>・八富成田斎場は比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>

② コスト状況

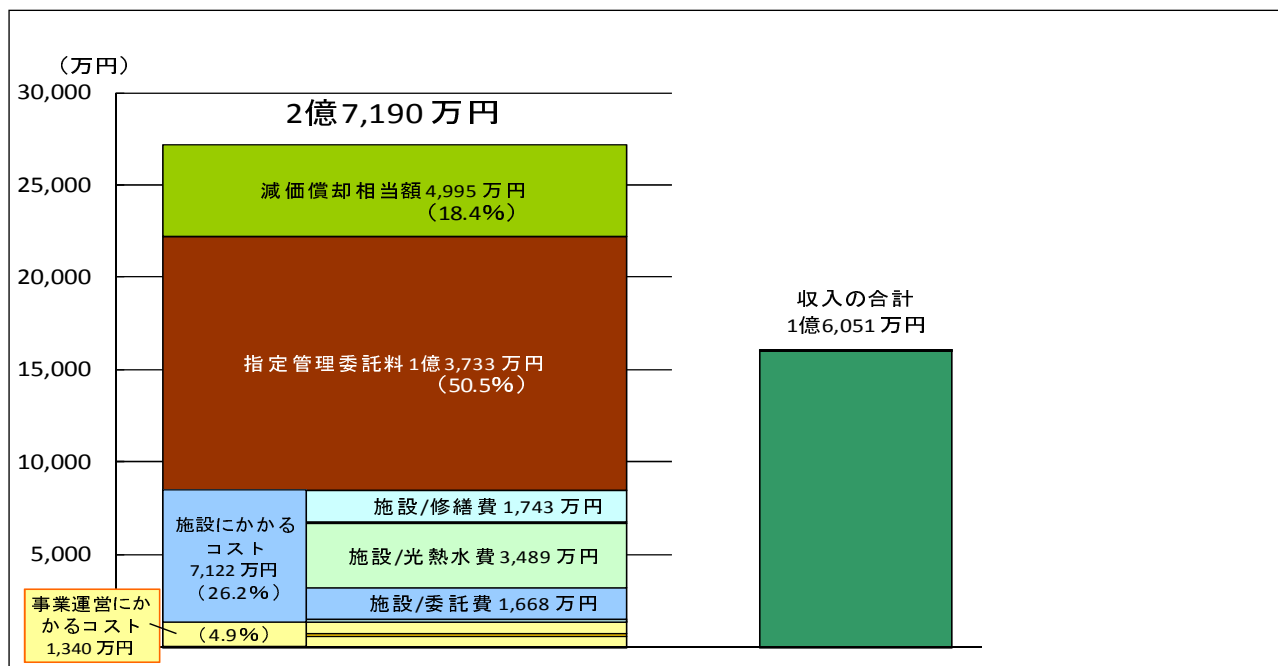
斎場施設の年間トータルコストは、2億7,190万円です。

内訳をみると、施設にかかるコスト（修繕費・光熱水費・委託費等）が7,122万円（26%）、事業運営にかかるコスト（人件費・その他物件費）は1,340万円（5%）、指定管理委託料1億3,733万円（51%）、減価償却相当額は4,995万円（18%）となっています。また分担金及び負担金、使用料等による収入は、1億6,051万円となっており、トータルコストの約59%に相当します。

図表 施設別行政コスト計算書（平成23年度） (円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		八富成田斎場	成田霊園	いずみ聖地公園	合計
施設にかかるコスト	修繕費	16,256,625	0	1,169,711	17,426,336
	改修費	0	0	651,000	651,000
	光熱水費	33,217,043	29,810	1,645,249	34,892,102
	委託費	15,134,362	217,113	1,328,039	16,679,514
	使用料及び賃借料	0	0	1,568,721	1,568,721
	施設にかかるコスト	64,608,030	246,923	6,362,720	71,217,673
事業運営にかかるコスト	非常勤職員人件費	53,900	0	0	53,900
	使用料及び賃借料	5,887,536	0	133,000	6,020,536
	車両・備品購入費	1,795,860	0	76,800	1,872,660
	その他物件費	4,806,152	5,040	643,190	5,454,382
	事業運営にかかるコスト	12,543,448	5,040	852,990	13,401,478
指定管理委託料		90,242,100	0	47,085,000	137,327,100
現金収支を伴うコスト計		167,393,578	251,963	54,300,710	221,946,251
【収入の部】					
収入	分担金及び負担金(収入)	122,829,687	0	37,440,185	160,269,872
	手数料収入	2,700	0	0	2,700
	使用料収入	89,048	710	140,299	230,057
	諸収入	6,040	0	0	6,040
収入の合計		122,927,475	710	37,580,484	160,508,669
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額	45,831,660	0	4,120,772	49,952,432
III. 総括					
コストの部合計(トータルコスト)		213,225,238	251,963	58,421,482	271,898,683
収支差額(ネットコスト)		90,297,763	251,253	20,840,998	111,390,014

図表 斎場施設等 全施設トータルコスト（平成23年度）



施設別トータルコストをみると、八富成田斎場が最も高く2億1,323万円、成田霊園が最も低く25万円となっております。直営の成田霊園を除いた2施設のコストの大半は、指定管理委託料と減価償却相当額で占められています。

図表 斎場施設等 施設別トータルコスト（平成23年度）

