

(15) 生涯大学校

1) 施設概要

① 施設一覧

市では、高齢者の学習の機会を提供する場として、生涯台学校を設置し、講座等の授業を開催しています。また、授業を行っていない時間帯は、会議室等をサークル活動等の場として貸し出しています。

生涯大学校

設置目的：高齢者に学習の機会を提供することにより、生きがいの高揚に資するため

図表 施設一覧

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	運営	備考
生涯大学校	団護台1385-6	551.00	平成19	S造	直営	

② 運営時間・運営日数

名称	開館時間	開館日数	休館日		使用資格
生涯大学校	午前9時～午後5時	269	日曜日・祝日	年末年始12/29～1/3	原則市民

③ 事業内容

生涯大学校の講座・授業の運営（**主催事業**）、住民の福祉の増進のための施設の提供及びサークル団体への**貸館業務**。

④ 予約方法・使用料金等

生涯大学校は、1ヶ月前から3日前まで申し込み可能です。

■ 使用料金

5施設とも、原則として有料です。利用料金は以下の通りです。

公民館同様に、社会教育団体等、利用の目的・利用団体等によって、使用料の減免制度があります。

図表 生涯大学校使用料（貸館事業務）

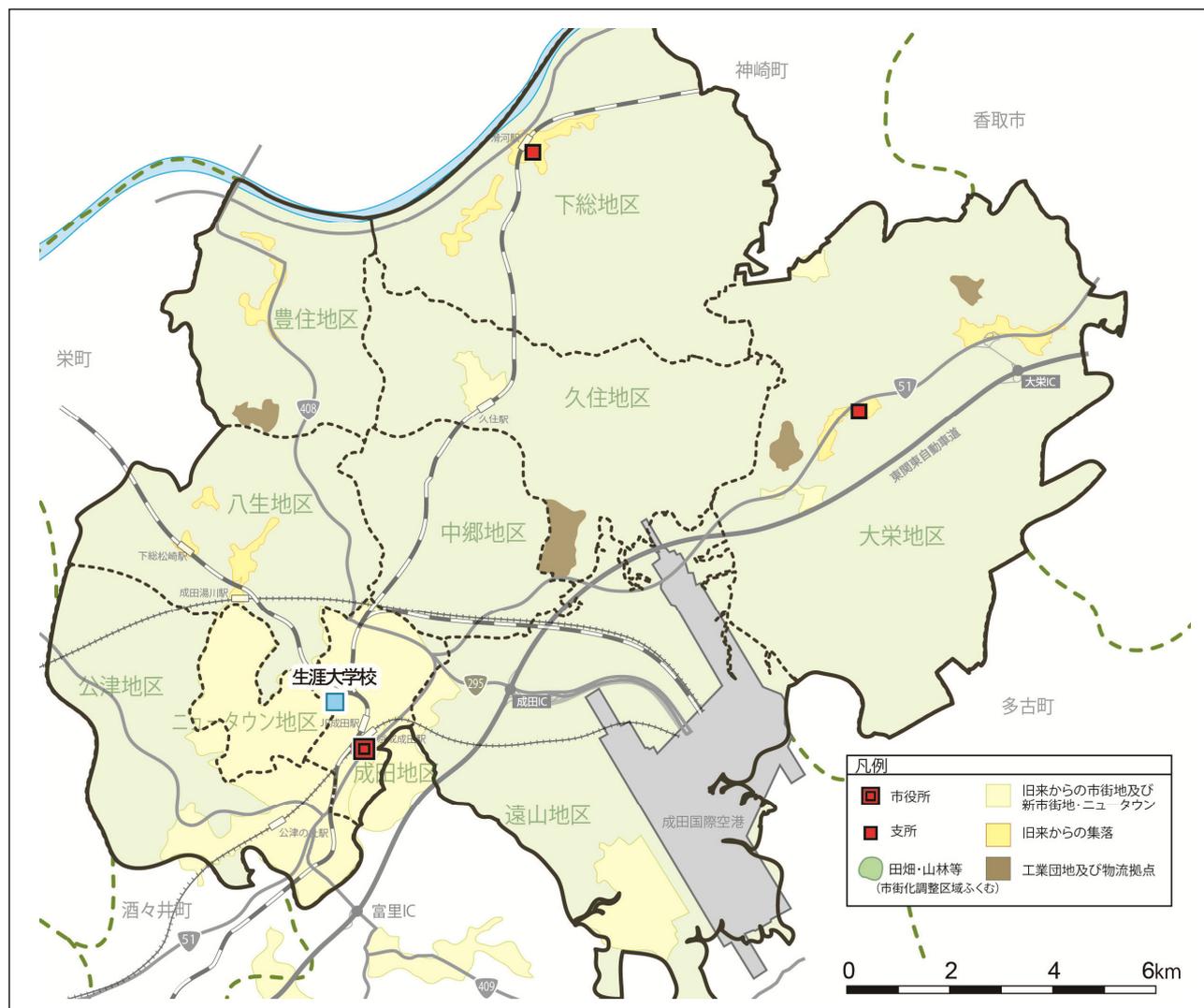
使用区分\時間区分	使用料(1時間につき)
生涯大学校1室につき	210円
生涯学習会館1室につき	

※冷暖房を使用する場合の使用料は、それぞれ定める使用料に1.4を乗じて得た額とする

⑤ 配置状況

生涯大学校は成田地区に設置しています。

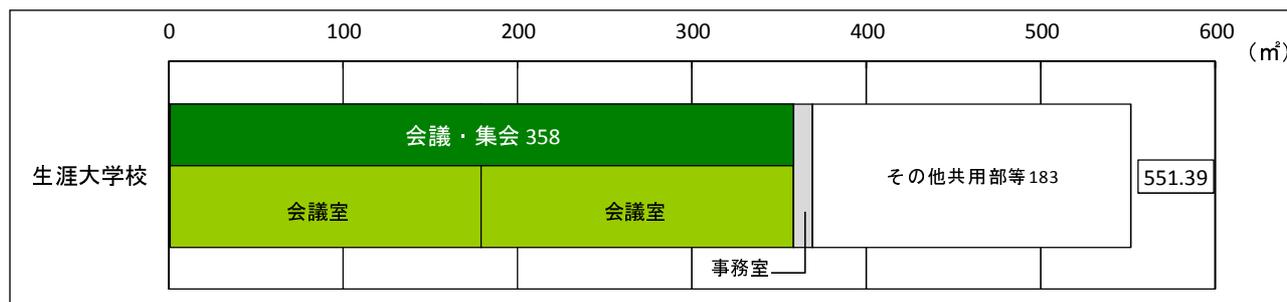
図表 生涯大学校位置図



⑥ スペース構成

生涯大学校は、会議・集会機能としての会議室を中心とした施設となっています。

図表 スペース構成



2) 実態把握

① 建物状況

■ その他集会施設の建物総合評価結果

平成23年度の生涯大 学 校の建物状況について評価を行いました。

年度	平成23	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応					④環境対応		⑤維持管理								
		建築年	延床面積 (㎡)	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	規模改修後経過年数	エレベーター※1	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー	屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	維持管理費(千円)		床面積当たり(円/㎡)			
No.	施設名																光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	
1	生涯大 学 校	平成19	551	—	4	—	4	—	○	○	○	○	○	○	×	×	×	862	2,074	0	1,564	3,764	0

生涯大 学 校は、比較的新しい施設ですが、環境対応の一部が対応していない為、計画的な改修等での対応が必要となっています。(パターン④)

パターン④ 環境対応

・環境対応が未完了
⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設

①耐震安全性: 3
②老朽化状況: 2
③バリアフリー対応状況: 1
④環境対応状況: 0 (優先4)
⑤維持管理: 1

※区分基準: パターン1~3以外で③又は④が1~2の施設

該当施設: 生涯大 学 校
建築年: 平成19

< 1 施設 >

コメント: ・いずれも比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。

② 利用状況

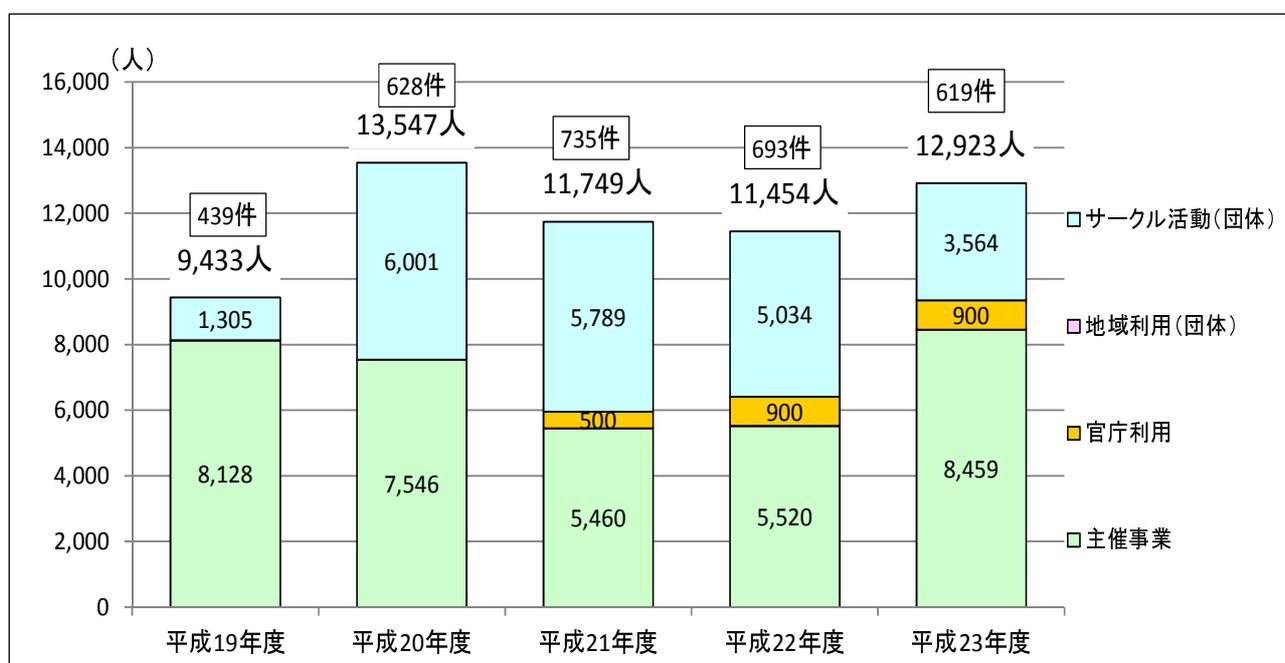
平成 23 年度の利用件数は、619 件、利用者数は 1 万 2,923 人です。

利用目的別の内訳をみると、講座や授業等の主催事業への利用者数が 8,459 人と全体の約 65%を占めています。

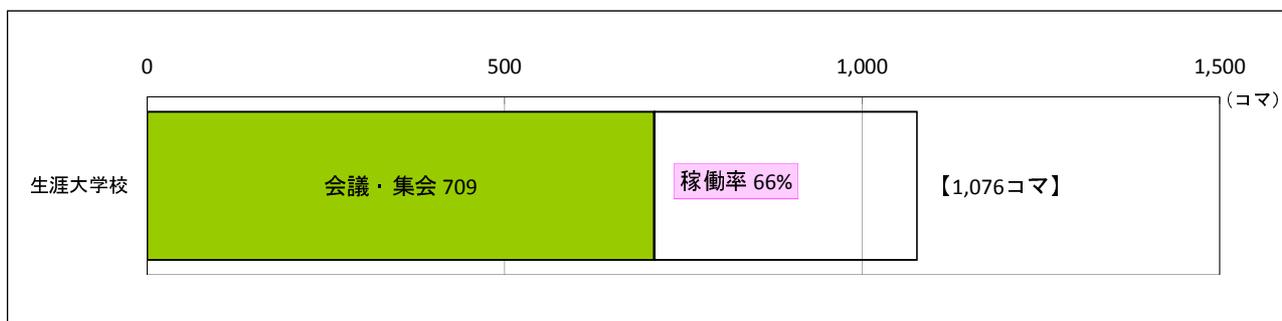
平成 19 年度からの 5 年間の利用者数の推移をみると、平成 19 年度 9,433 人から平成 20 年度 1 万 3,547 人まで差はありますが、平成 20 年度以降はほぼ横ばいで推移しています。

施設全体の稼働率をみると、授業等の開催が多くなっていため、約 66%と高くなっています。

図表 利用件数及び利用者数の推移



図表 部屋別稼働率 (平成 23 年度)



③ 運営状況

生涯高等学校は市の直営で、非常勤職員 3 人が従事しています。

運営体制をみると、主催事業の開催状況により 1～3 名を配置しており、最大 3 人で対応しています。

図表 運営人員（平成 23 年度）（人）

			生涯高等学校
施設利用に関する受付・案内	直営	一般職員	0.00
		非常勤職員	0.90
		計	0.90
各種講座・講演会等の企画・開催	直営	一般職員人件費	0.00
		非常勤職員	1.50
		計	1.50
施設維持管理等	直営	一般職員人件費	0.00
		非常勤職員	0.60
		計	0.60
合計	直営	一般職員人件費	0.00
		非常勤職員	3.00
		計	3.00

図表 運営人員（平成 23 年度）

	8:30	17:15	21:00		8:30	17:15	21:00	
生涯高等学校 平日（月～金） 運営体制 1～3人	非常勤職員 1～3人				生涯高等学校 土 運営体制 1～3人	非常勤職員 1～3人		

④ コスト状況

生涯大学校の年間トータルコストは、1,683万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（修繕費・水光熱費・委託費等）は1,652万円とトータルコストの約98%を占めています。事業運営にかかるコストは31万円（約2%）です。

図表 施設別行政コスト計算書（平成23年度）

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		生涯大学校
施設にかかるコスト	一般職員人件費	0
	非常勤職員人件費	0
	修繕費	0
	改修費	1,291,500
	光熱水費	861,768
	委託費	2,074,143
	使用料及び賃借料	12,288,780
	施設にかかるコスト	16,516,191
事業運営にかかるコスト	一般職員人件費	0
	非常勤職員人件費	0
	修繕費	22,050
	委託費	0
	使用料及び賃借料	78,078
	車両・備品購入費	64,000
	負担金補助及び交付金	0
	その他物件費	145,990
	事業運営にかかるコスト	310,118
現金収支を伴うコスト 計		16,826,309
【収入の部】		
収入	使用料収入	34,168
	諸収入	0
収入の合計		34,168
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	0
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		16,826,309
収支差額(ネットコスト)		16,792,141

図表 トータルコスト（平成23年度）

