

(4) その他集会施設

1) 施設概要

① 施設一覧

市では、集会機能を有する施設として、三里塚コミュニティセンター・美郷台地区会館・生涯学習会館・勤労会館の計4施設、3,426㎡を保有しています。三里塚コミュニティセンターをはじめ、全4施設が鉄筋コンクリート造（RC造）となっています。

これらの4施設の運営管理は、市の直営となっています。

以下、各施設の設置目的になります。

三里塚コミュニティセンター

設置目的：市民の自主的活動及び市民相互の交流の促進により良好な地域コミュニティの形成を図る

美郷台地区会館

設置目的：地域社会における福祉の増進・文化教養の向上、健康の維持管理、娯楽・研修等に資するため

生涯学習会館

設置目的：地域社会における福祉の増進、文化教養の向上、健康の維持管理、娯楽、研修等に資するため

勤労会館

設置目的：勤労者の福祉の増進、文化教養の向上及び健康の維持増進に資するために設置

図表 施設一覧

地区名	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	運営	備考
成田	1 美郷台地区会館	美郷台3-3-9	605.00	平成3	RC造	直営	生涯学習課
	2 生涯学習会館	花崎町523-1	332.00	昭和58	RC造	直営	生涯学習課
	3 勤労会館	不動ヶ岡1113-1	792.00	平成2	RC造	直営	商工課
遠山	4 三里塚コミュニティセンター	三里塚2	1,692.99	平成17	RC造	直営	市民協働課
合計			3,421.99	—	—	—	

② 運営時間・運営日数

運営時間・運営日数は以下の通りです。

名称	開館時間	開館日数	休館日		使用資格
三里塚コミュニティセンター	午前9時～午後9時	295	月曜日・祝日	年末年始12/29～1/3	有料施設については、登録団体のみ使用可
美郷台地区会館	午前9時～午後9時	294	月曜日・祝日	年末年始12/29～1/3	原則市民
生涯学習会館	午前9時～午後9時	295	月曜日・祝日	年末年始12/29～1/3	原則市民
勤労会館	午前9時～午後9時	358	—	年末年始12/29～1/5	本市における、勤労者及び勤労者団体

③ 事業内容

＜三里塚コミュニティセンター＞

ホール・会議・集会室の**貸館事業**。その他に「学習コーナー」、「サロン」、乳幼児が親子で遊べる「なかよしひろば」を開放。また、図書館分館として、図書の貸出・返却を実施。

＜美郷台地区会館＞

住民の福祉の増進・学習活動・コミュニティ活動のための施設の提供及びサークル団体へ**貸館業務**。図書館分館として、図書の貸出・返却を実施。

＜生涯学習会館＞

住民の福祉の増進・生涯学習活動・コミュニティ活動のための施設の提供及びサークル団体への**貸館業務**。

＜勤労会館＞

勤労者団体が勤労者の福祉向上のために行う事業への施設の提供のほか、勤労者及び勤労者団体への**貸館業務**。

④ 予約方法・使用料金等

各施設ともあらかじめ使用許可申請手続きが必要です。三里塚コミュニティセンターと美郷台地区会館は、使用する日の1ヶ月前から3日前までに申請書を当施設の窓口に提出します。生涯学習会館は、1ヶ月前から3日前まで申し込み可能です。勤労会館は、使用する日の3日前までに申請書を施設に提出します。

その他に三里塚コミュニティセンターは、電話受付とインターネット受付が可能です。電話受付は午前10時から午後5時まで（ただし、有料団体と新規団体は除く）、インターネット受付は午前9時から翌日午前0時まで（1カ月前の3日後から受け付け）となっています。

■ 使用料金

4施設とも、原則として有料です。利用料金は以下の通りです。

公民館同様に、社会教育団体等、利用の目的・利用団体等によって、使用料の減免制度があります。

図表 三里塚コミュニティセンター使用料

使用区分\時間区分	使用料(1時間につき)
多目的ホール(全面)	1,000円
多目的ホール(半面)	500円
会議室	250円
和室(1室につき)	250円
サークル室	250円

図表 美郷台地区会館使用料

使用区分\時間区分	使用料(1時間につき)	
	午前9時から午後5時まで	午後5時から午後9時まで
会議室	320円	370円
実習室	210円	260円
集会室	210円	260円
サークル室	100円	120円

図表 生涯学習会館使用料

使用区分\時間区分	使用料(1時間につき)
生涯大学校1室につき	210円
生涯学習会館1室につき	

図表 勤労会館使用料

区分\時間	午前9時から午後1時まで	午後1時から午後5時まで	午後5時から午後9時まで	午前9時から午後9時まで
大会議室	1,050円	1,050円	2,100円	4,200円
小会議室	320円	420円	530円	1,260円
研修室(和室)	320円	420円	530円	1,260円

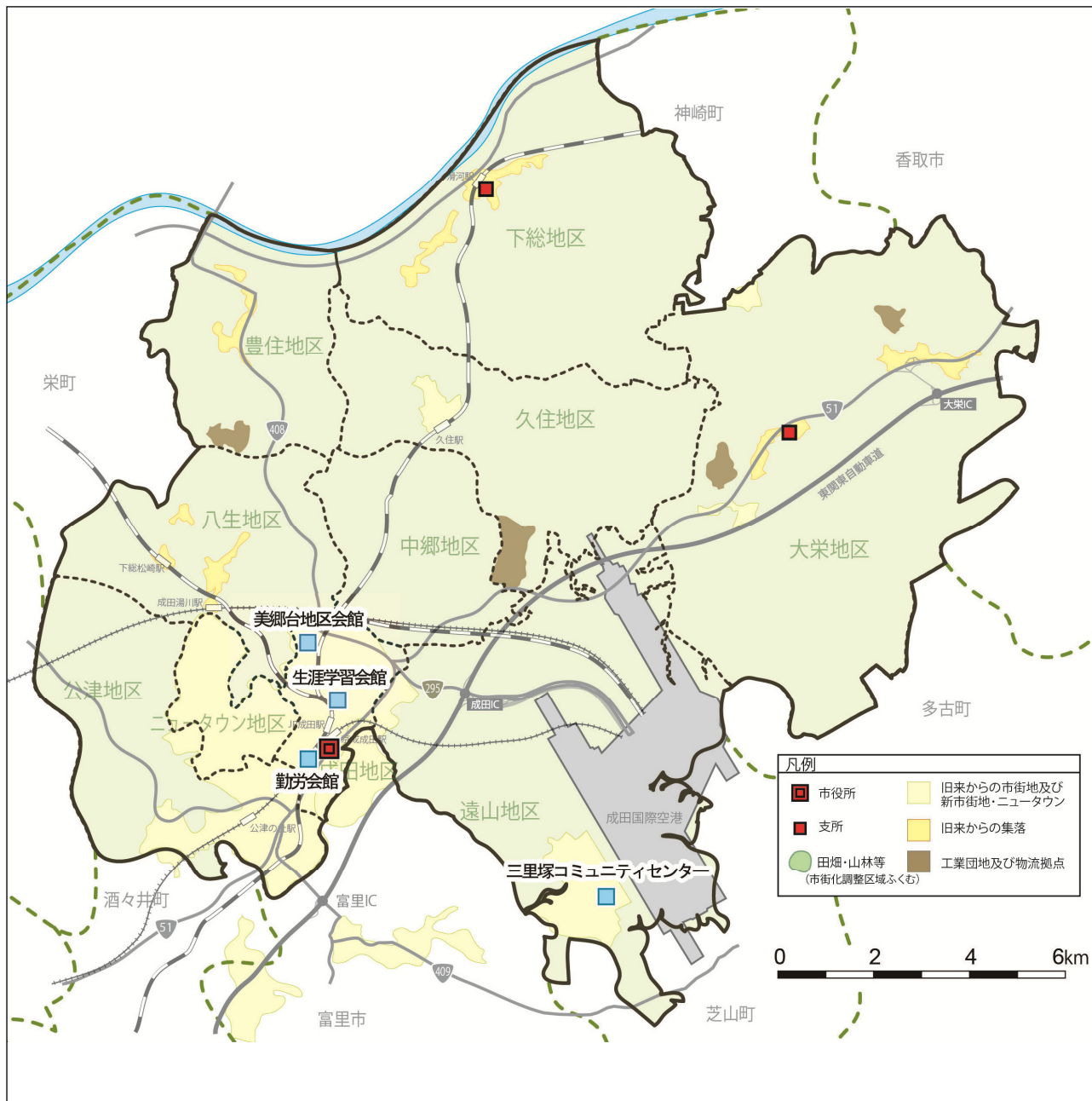
※三里塚コミュニティセンター・美郷台地区会館・生涯大学校・生涯学習会館の冷暖房を使用する場合の使用料は、それぞれ定める使用料に1.4を乗じて得た額とする。

⑤ 配置状況

その他集会施設は、成田地区の3施設、遠山地区の1施設、計4施設整備されています。

成田地区の3施設は、1施設当たりが対象とする地区面積が2.1Km²/施設ときめ細かく配置されているといえます。

図表 その他集会施設位置図

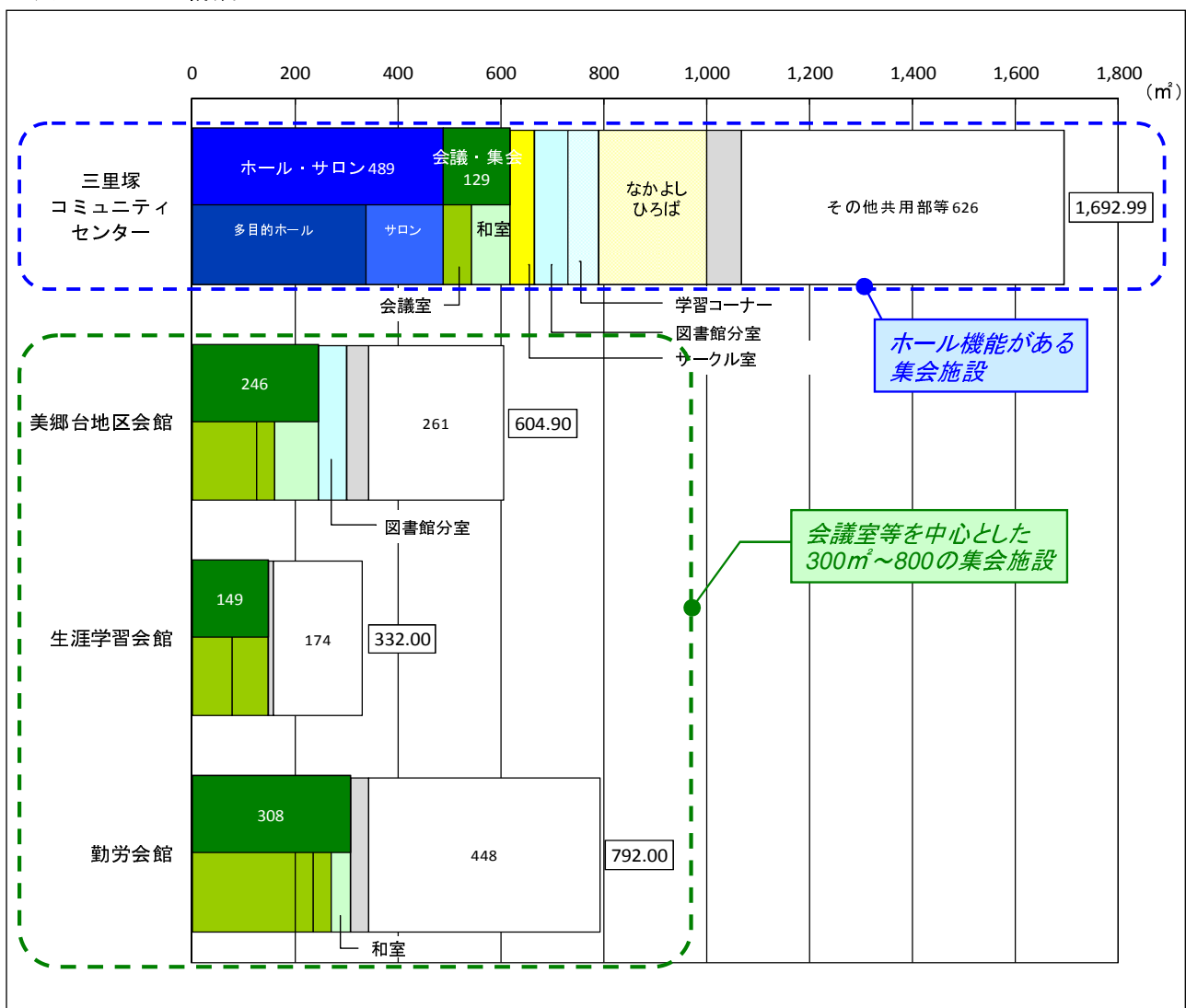


⑥ スペース構成

その他集会施設の規模は、生涯学習会館の 332 m²から三里塚コミュニティセンターの 1,693 m²となっています。主な保有スペースは、三里塚コミュニティセンターはホール機能として多目的ホール、会議・集会機能としての会議室・和室、サークル室（工芸・工作室）・学習コーナー、なかよしひろば（保育室）となっています。

それ以外の3施設は、会議・集会機能としての会議室・和室が中心の施設です。また三里塚コミュニティセンターと美郷台地区会館は、図書館分館（図書館ネットワーク内）を併設しています。それぞれの施設では、多目的ホールと会議室、和室 1～4 部屋を貸館事業として貸出しています。

図表 スペース構成



2) 実態把握

① 建物状況

■ その他集会施設の建物総合評価結果

平成23年度のその他集会施設の4施設の建物状況について評価を行いました。

年度	平成23	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応					④環境対応			⑤維持管理								
		建築年	延床面積(㎡)		築年数	直近の大規模改修	規模築年数または直近の大規模改修後経過年数	エレベーター※1	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー・屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	維持管理費(千円)		床面積当たり(円/㎡)					
No.	施設名			耐震改修												光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費			
1	三里塚コミュニティセンター	平成17	1,693	—	6	—	6	○	○	○	○	×	○	×	×	×	×	×	2,937	4,295	1,304	1,735	2,537	770
2	美郷台地区会館	平成3	605	—	20	—	20	—	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	1,440	2,960	290	2,380	4,892	479
3	生涯学習会館	昭和58	332	—	28	—	28	×	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	686	549	26	2,066	1,655	79
4	勤労会館	平成2	792	—	21	—	21	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	915	1,813	193	1,155	2,289	244
合計・平均			3,422																5,978	9,617	1,813	1,747	2,810	530

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等
 ※2 節水型便器・高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備
 記載例 実施済み=○
 未実施=×
 不要⇒—
 床面積当たり(円/㎡)の平均値 (床面積当たり(円/㎡)の平均値=それぞれの費用の合計/延床面積の合計) 平均値の1.4倍

美郷台地区会館をはじめとした3施設は、いずれも新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

また平成17年以降に建てられた三里塚コミュニティセンターは、比較的新しい施設ですが、バリアフリー対応や環境対応の一部が対応していない為、計画的な改修等での対応が必要となっています。(パターン④)

評価	<p>パターン③ 今後 老朽化</p> <p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>パターン④ バリアフリー・環境対応</p> <p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>	<p>・下記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から1.4倍以上となっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <p>・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている ・古く効率の低い設備が使用され続けている ・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</p> <p>維持管理費が割高な施設</p>																	
	<p>該当施設</p> <table border="0"> <tr> <td>当該施設</td> <td>建築年</td> </tr> <tr> <td>美郷台地区会館</td> <td>平成3</td> </tr> <tr> <td>生涯学習会館</td> <td>昭和58</td> </tr> <tr> <td>勤労会館</td> <td>平成2</td> </tr> </table> <p>< 3 施設 ></p>	当該施設		建築年	美郷台地区会館	平成3	生涯学習会館	昭和58	勤労会館	平成2	<p>該当施設</p> <table border="0"> <tr> <td>当該施設</td> <td>建築年</td> </tr> <tr> <td>三里塚コミュニティセンター</td> <td>平成17</td> </tr> </table> <p>< 1 施設 ></p>	当該施設	建築年	三里塚コミュニティセンター	平成17	<p>当該施設</p> <table border="0"> <tr> <td>当該施設</td> <td>建築年</td> </tr> <tr> <td>三里塚コミュニティセンター</td> <td>平成17</td> </tr> <tr> <td>美郷台地区会館</td> <td>平成3</td> </tr> </table> <p>< 2 施設 ></p>	当該施設	建築年	三里塚コミュニティセンター	平成17
当該施設	建築年																			
美郷台地区会館	平成3																			
生涯学習会館	昭和58																			
勤労会館	平成2																			
当該施設	建築年																			
三里塚コミュニティセンター	平成17																			
当該施設	建築年																			
三里塚コミュニティセンター	平成17																			
美郷台地区会館	平成3																			
コメント	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>																		

② 利用状況

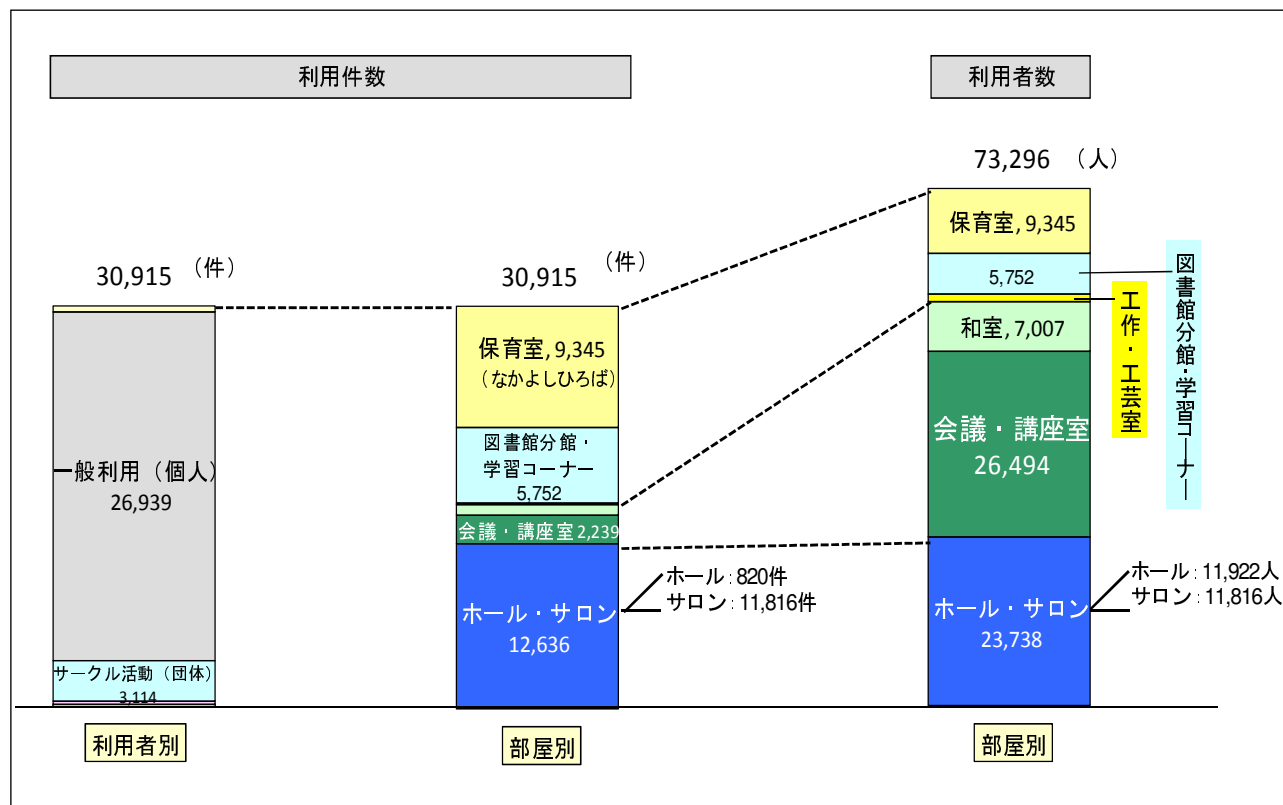
■ 全体の利用状況

平成23年度のその他集会施設の全体利用件数は、3万915件、利用者数は7万3,296人です。1施設当たりでは、利用件数は平均7,729件、利用者数は平均1万8,324人となっています。

利用目的別の内訳をみると、主催事業が3件、官庁利用が132件、地域利用(団体)が256件、サークル活動(団体)が、3,114件、一般利用(個人)が2万6,939件となっています。利用件数ベースでは、一般利用(個人)による利用が約87%と大半を占めています。これは三里塚コミュニティセンターの乳幼児と保護者を対象にしたスペース、なかよしひろばと学習コーナーの利用の一般利用が多くなっているためです。

部屋別の利用状況では、ホール等が1万2,636件、次いで保育室(なかよしひろば)9,345件、学習コーナーの5,752件、会議室や和室の会議・集会機能が3,048件となっています。

図表 年間利用件数・利用者数(平成23年度)

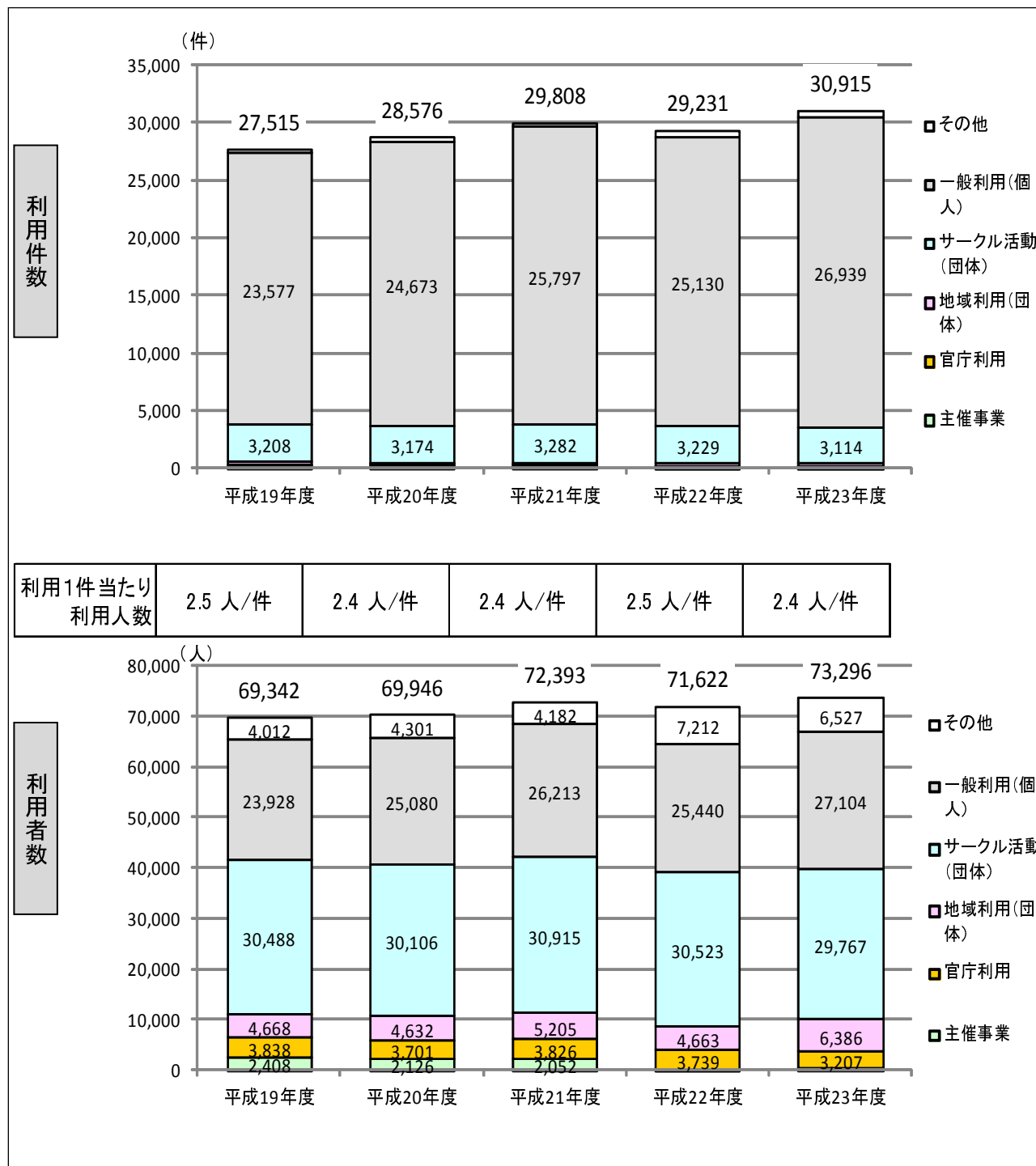


■ 推移

利用件数の推移は、平成19年度2万7,515件から平成23年度3万9,915件と微増傾向となっています。利用者数の推移は、平成19年度6万9,342人から平成23年度7万3,296人と微増傾向になります。

利用1件当たりの利用者数は、直近の5年間で約2.4人から2.5人と横ばいとなっています。

図表 利用件数及び利用者数の推移



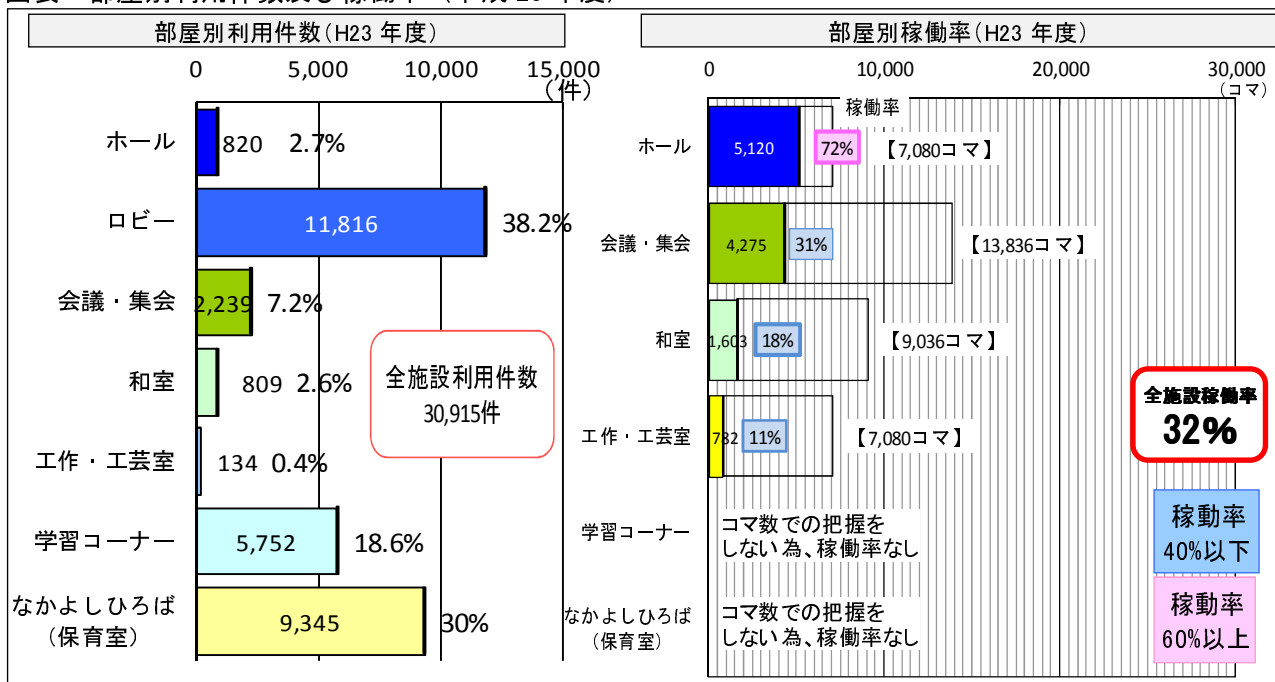
■ 部屋別利用状況

平成 23 年度利用件数 3 万 915 件のうち、ロビーの利用が 1 万 1,816 件で全体の約 38% を占めています。次いで、なかよしひろば（保育室）の利用が 9,345 件（約 30%）、学習コーナー利用が 5,752 件（約 19%）、会議・集会等の利用が 2,239 件（約 7%）、ホール機能の利用が 820 件、和室 809 件等となっています。

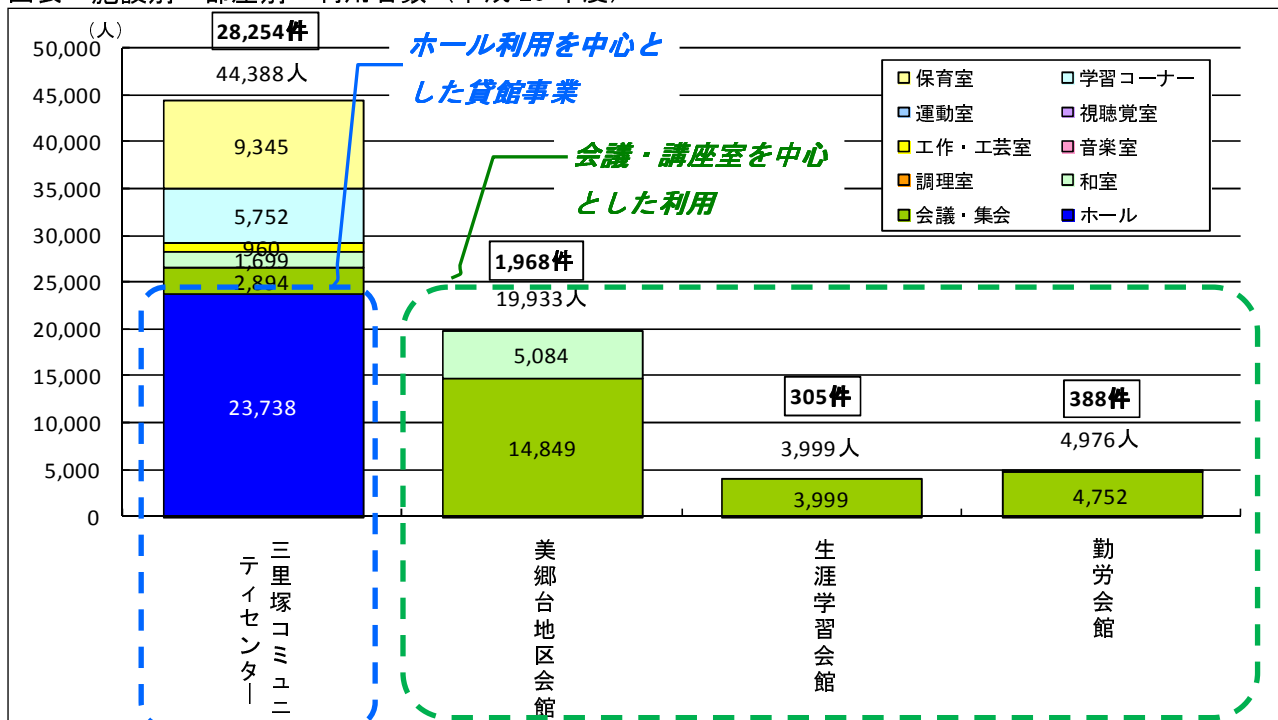
平成 23 年度の全体稼働率は、約 32% です。部屋別では、ホールが約 72%、会議・講座室等が約 31%、和室が約 18%となっています。

施設別の利用者数は、生涯学習施設の 3,999 人～三里塚コミュニティセンターの 4 万 4,388 人となっています。

図表 部屋別利用件数及び稼働率（平成 23 年度）



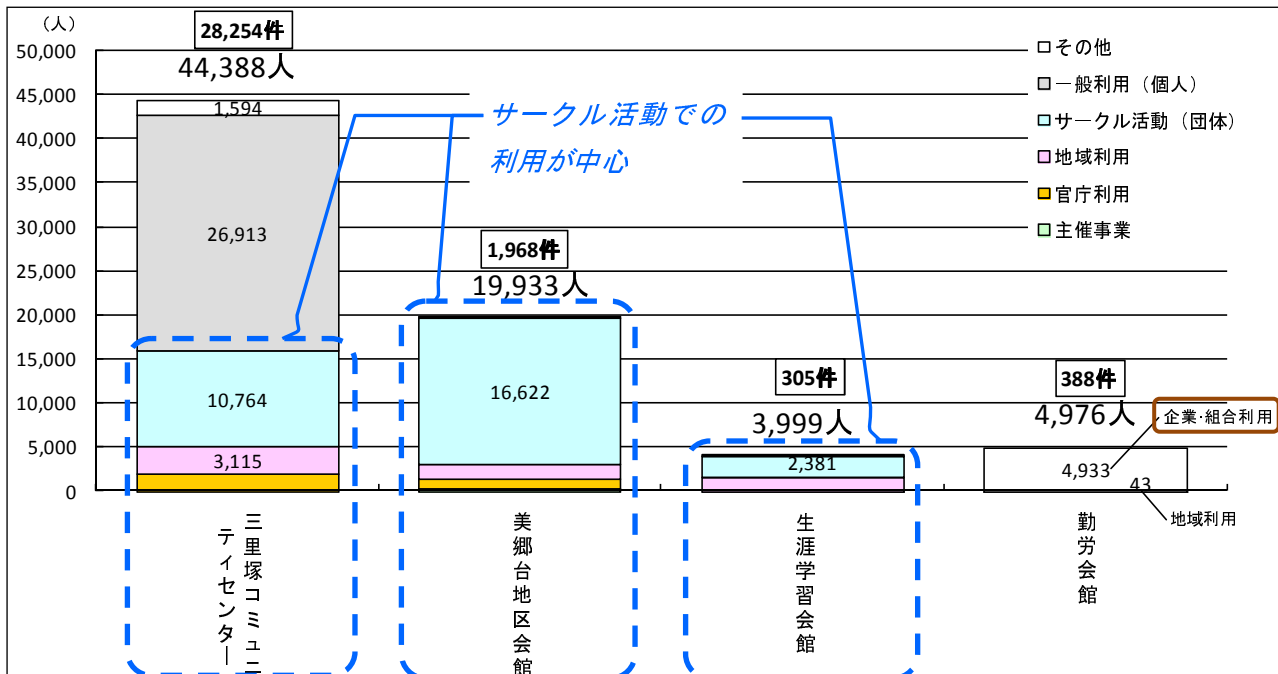
図表 施設別・部屋別 利用者数（平成 23 年度）



■ 施設別の利用状況

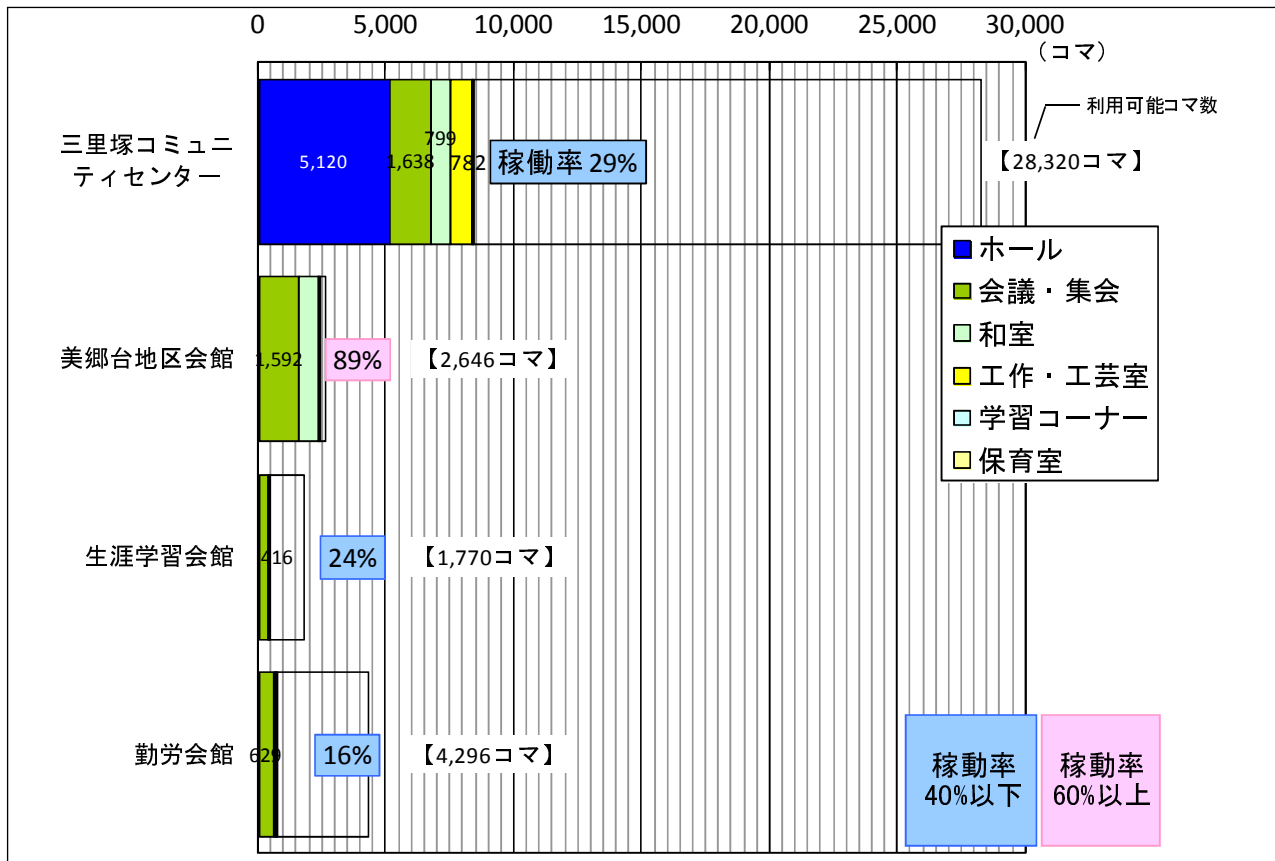
平成 23 年度の施設別利用件数をみると、三里塚コミュニティセンターの利用が 2 万 8,254 件（4 万 4,388 人）と最も多く、次いで美郷台地区会館となっています。

図表 施設別利用件数及び利用者数（平成 23 年度）



施設別の稼働率は、勤労会館の約 24%から美郷台地区会館の約 89%となっています。全 4 施設の全体稼働率は約 32%です。4 施設のうち、40%以下の稼働率の施設が 3 施設あり過半を占めています。

図表 施設別稼働率（平成 23 年度）

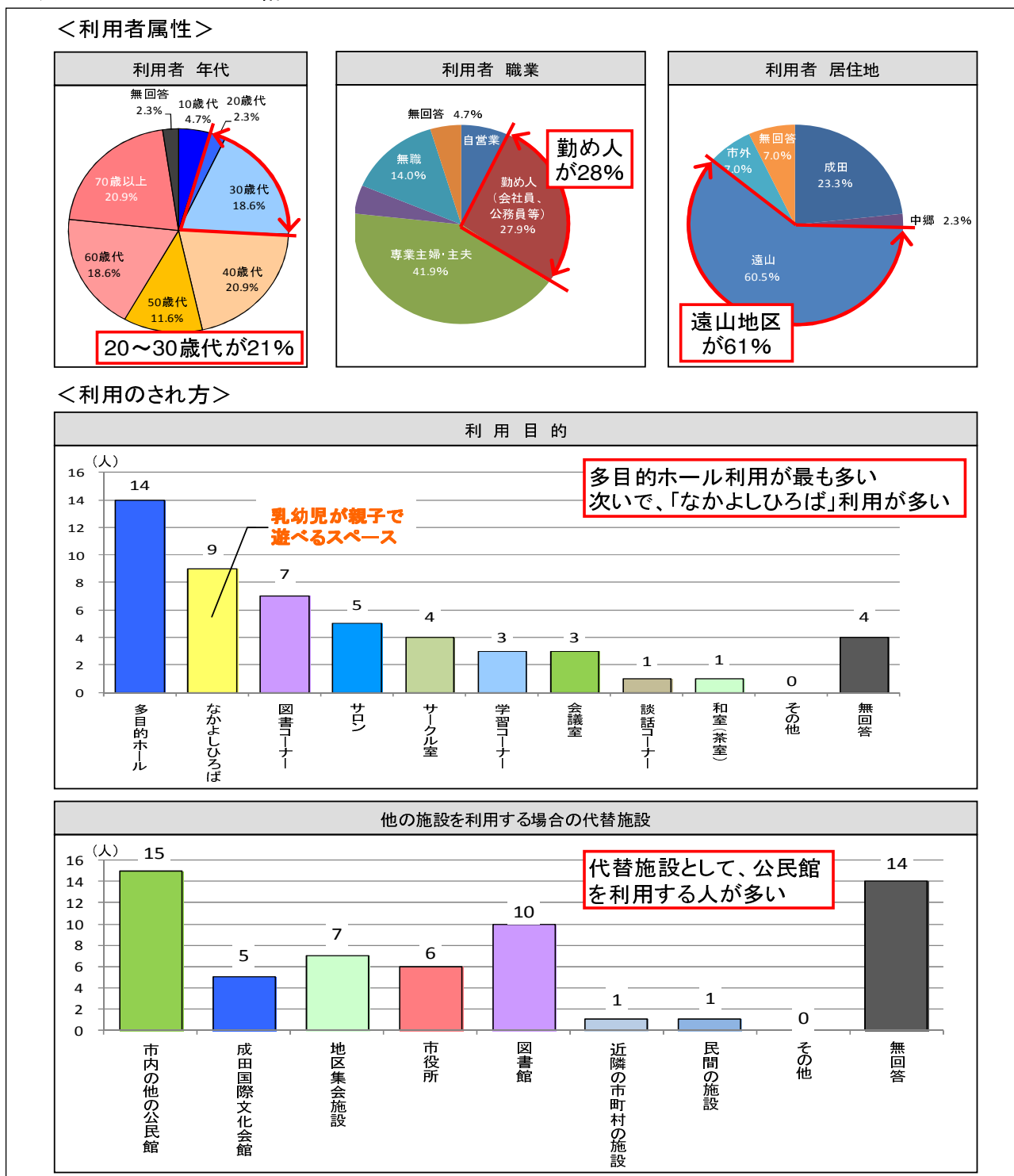


【参考】 三里塚コミュニティセンターの利用者アンケート結果

利用者アンケート結果より、三里塚コミュニティセンターは、30歳代～50歳代の利用者が過半を占めており、専業主婦・主夫以外に勤めている人の利用割合が高くなっています。これは、成田国際空港が立地し、従業者数が最も多い遠山地区に立地しているためと考えられます。

また、利用のされ方をみると、多目的ホールが最も多く、次いでなかよしひろばの利用が多くなっています。そのため、遠山地区の人が中心に利用しています。また、他の施設を利用する場合の代替施設としては、公民館を利用する人が最も多く、利用者にとっては公民館とコミュニティセンターは類似施設として認識されていると考えられます。

図表 利用者アンケート結果



③ 運営状況

その他集会施設の管理運営は、4施設とも市の直営となっています。

4施設の運営人員は、延べ13人です。内訳は、一般職員が1人、非常勤職員約7人、委託職員（シルバー人材）が約5人となっています。

施設別では、美郷台地区会館が6人、その他の3施設は、1人～3人の職員が従事しています。

図表 運営人員（平成23年度）

(人)

			三里塚 コミュニティ センター	美郷台地区 会館	生涯学習会 館	勤労会館	合計
施設利用に 関する受付・ 案内	直営	一般職員	0.50	0.00	0.00	0.00	0.50
		非常勤職員	0.50	1.05	1.80	0.32	3.67
	委託	委託職員(シルバー人材センター)	0.50	1.20	0.00	0.43	2.13
		計	1.50	2.25	1.80	0.75	6.30
各種講座・ 講演会等の 企画・開催	直営	一般職員人件費	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		非常勤職員	0.00	0.15	0.00	0.00	0.15
	委託	委託職員(シルバー人材センター)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		計	0.00	0.15	0.00	0.00	0.15
施設維持 管理等	直営	一般職員人件費	0.50	0.00	0.00	0.00	0.50
		非常勤職員	0.50	1.80	1.20	0.11	3.61
	委託	委託職員(シルバー人材センター)	0.50	1.80	0.00	0.14	2.44
		計	1.50	3.60	1.20	0.25	6.55
合 計	直営	一般職員人件費	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
		非常勤職員	1.00	3.00	3.00	0.43	7.43
	委託	委託職員(シルバー人材センター)	1.00	3.00	0.00	0.57	4.57
		計	3.00	6.00	3.00	1.00	13.00

(4) その他集会施設

運営体制をみると、平日の日中は一般職員及び非常勤職員・委託職員（シルバー人材センター）で運営にあたり、夜間は非常勤職員・委託職員（シルバー人材センター）が従事しています。

いずれの施設も日中は、1人～3人で運営にあたり、夜間は1人～2人で運営にあたっています。三里塚コミュニティセンターを除き、夜間も運営を行っている生涯学習館と勤労会館の夜間運営は、利用予約の入った場合のみの対応になっています。

土日祝日の運営も、平日同様の運営体制で従事しています。

図表 運営体制（平成23年度）

	9:00 8:30	17:00 17:15	21:00
三里塚コミュニティセンター 平日(火～金) 運営体制 約3人	一般職員1人 非常勤職員 2人	シルバー人材センター 2人	
三里塚コミュニティセンター 土日 運営体制 約3人	一般職員0～1人 非常勤職員 1～3人	シルバー人材センター 2人	
	8:30	17:00	21:00
美郷台地区会館 平日(火～金) 運営体制 1人	非常勤職員 1人	シルバー人材センター 1人	
美郷台地区会館 土日 運営体制 1人	非常勤職員 1人	シルバー人材センター 1人	
	8:45	17:00	21:00
生涯学習会館 平日(火～金) 運営体制 1人	非常勤職員 1人		
生涯学習会館 土日 運営体制 1人	非常勤職員 1人		
	9:00	17:00	21:00
勤労会館 平日 運営体制 ※1 1人	非常勤職員 1人 シルバー人材センター 1人	非常勤職員1人 シルバー人材センター 1人	
勤労会館 土日・祝日 運営体制 ※1 1人	シルバー人材センター 1人	シルバー人材センター 1人	

※1は、非常勤職員は月・水・金、勤務。委託職員は火・木、勤務。17時～21時は利用予約がある場合のみ開館

④ コスト状況

その他集会施設の4施設の年間トータルコストは、7,113万円で、1施設当たり約1,778万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（修繕費・水光熱費・委託費等）は2,639万円（約37%）、事業運営にかかるコストは2,011万円（約28%）、減価償却相当額は2,463万円（約35%）、です。

図表 施設別行政コスト計算書（平成23年度）

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		三里塚コミュニティセンター	美郷台地区会館	生涯学習会館	勤労会館	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	4,697,302	0	0	0	4,697,302
	非常勤職員人件費	2,197,465	1,164,563	768,610	134,528	4,265,166
	修繕費	1,304,310	289,800	26,250	192,570	1,812,930
	改修費	0	0	0	0	0
	光熱水費	2,936,615	1,440,111	685,813	915,064	5,977,603
	委託費	4,295,340	2,959,833	549,465	1,812,510	9,617,148
	使用料及び賃借料	0	0	0	19,950	19,950
	施設にかかるコスト	15,431,032	5,854,307	2,030,138	3,074,622	26,390,099
事業運営にかかるコスト	一般職員人件費	4,697,302	0	0	0	4,697,302
	非常勤職員人件費	2,197,465	679,329	1,152,914	1,088,460	5,118,168
	修繕費	126,000	0	0	0	126,000
	委託費	7,083,305	0	0	1,665,741	8,749,046
	使用料及び賃借料	230,975	35,070	30,030	10,080	306,155
	車両・備品購入費	0	0	0	0	0
	負担金補助及び交付金	0	200,000	0	0	200,000
	その他物件費	370,855	257,491	40,989	150,749	820,084
	事業運営	14,705,902	1,171,890	1,223,933	2,915,030	20,016,755
	主催事業 非常勤職員人件費	0	97,047	0	0	97,047
	主催事業	0	97,047	0	0	97,047
事業運営にかかるコスト	14,705,902	1,268,937	1,223,933	2,915,030	20,113,802	
現金収支を伴うコスト 計	30,136,934	7,123,244	3,254,071	5,989,652	46,503,901	

【収入の部】

収入	使用料収入	132,970	83,797	0	437,805	654,572
	諸収入	61,359	15,580	0	0	76,939
収入の合計		194,329	99,377	0	437,805	731,511

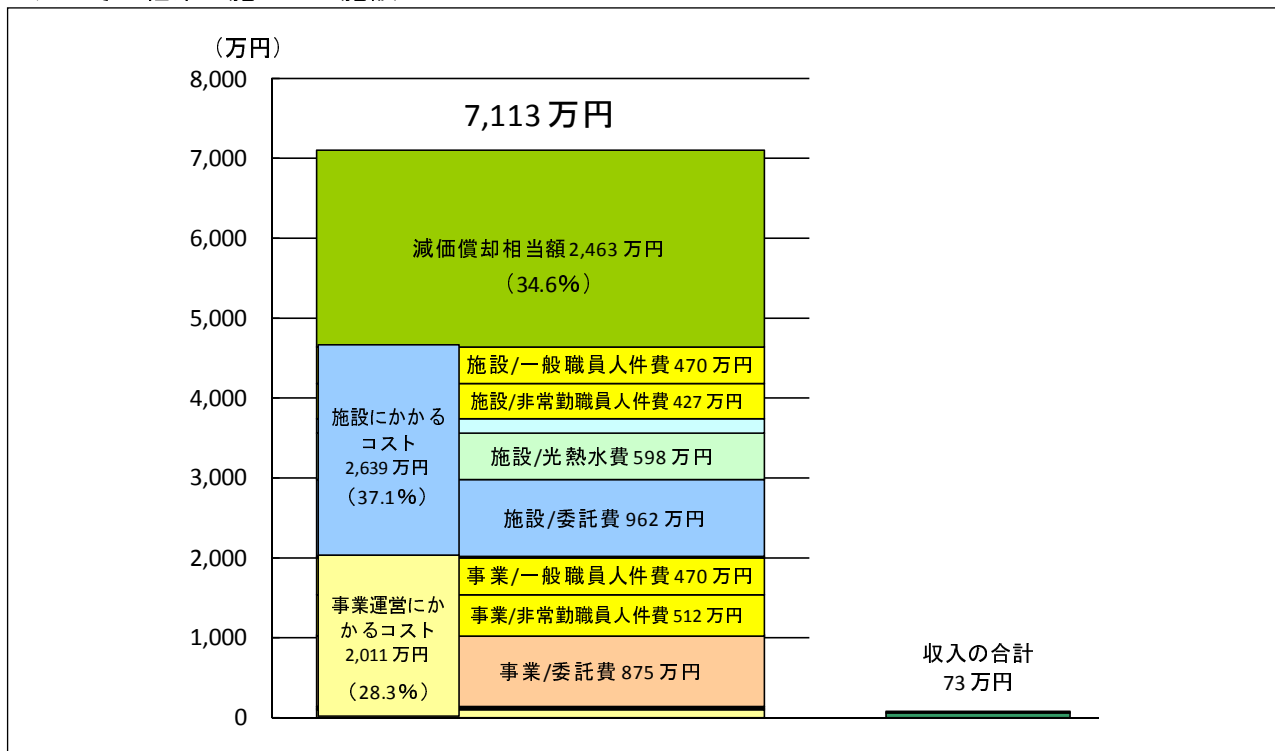
II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額	12,975,039	5,584,440	2,397,000	3,674,059	24,630,538
-----	---------	------------	-----------	-----------	-----------	------------

III. 総括

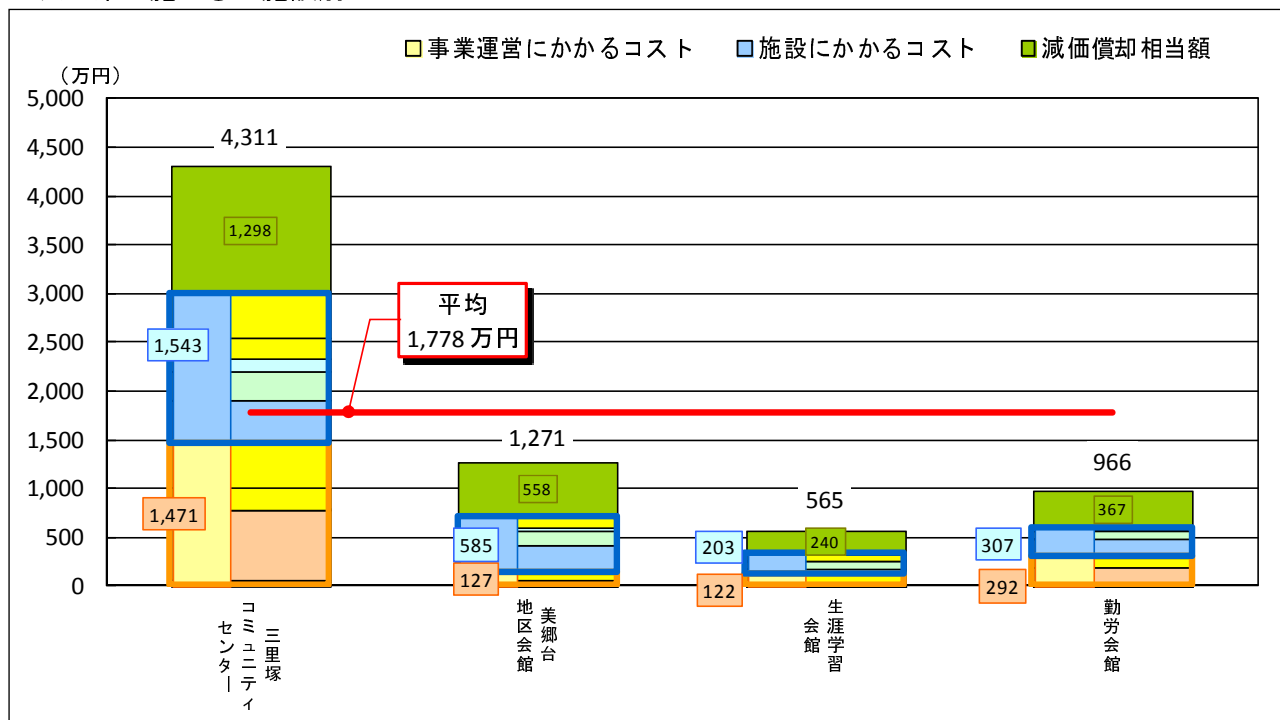
コストの部合計(トータルコスト)	43,111,973	12,707,684	5,651,071	9,663,711	71,134,439
収支差額(ネットコスト)	42,917,644	12,608,307	5,651,071	9,225,906	70,402,928

図表 その他集会施設 全施設トータルコスト（平成 23 年度）



施設別トータルコストでは、生涯学習会館の 565 万円から三里塚コミュニティセンターの 4,311 万円となっています。施設の平均は 1,778 万円となっています。

図表 集会施設② 施設別トータルコスト（平成 23 年度）



3) 評価・分析

■ 利用対象者と事業内容及び運営時間等での比較（実態把握のまとめ）

その他集会施設5施設の利用対象者・事業内容及び運営時間を整理しました。

三里塚コミュニティセンター、美郷台地区会館、生涯学習会館の3施設は、サークル団体等の利用が中心となっており、ホールや会議室等を中心とした施設利用となっています。参考に公民館の状況を見ると、3施設と同様となっています。

勤労会館は、公民館やコミュニティセンター、美郷台地区会館等を利用できない企業等でも利用できるため、企業・組合の会議や面接、研修等の利用が中心となっています。

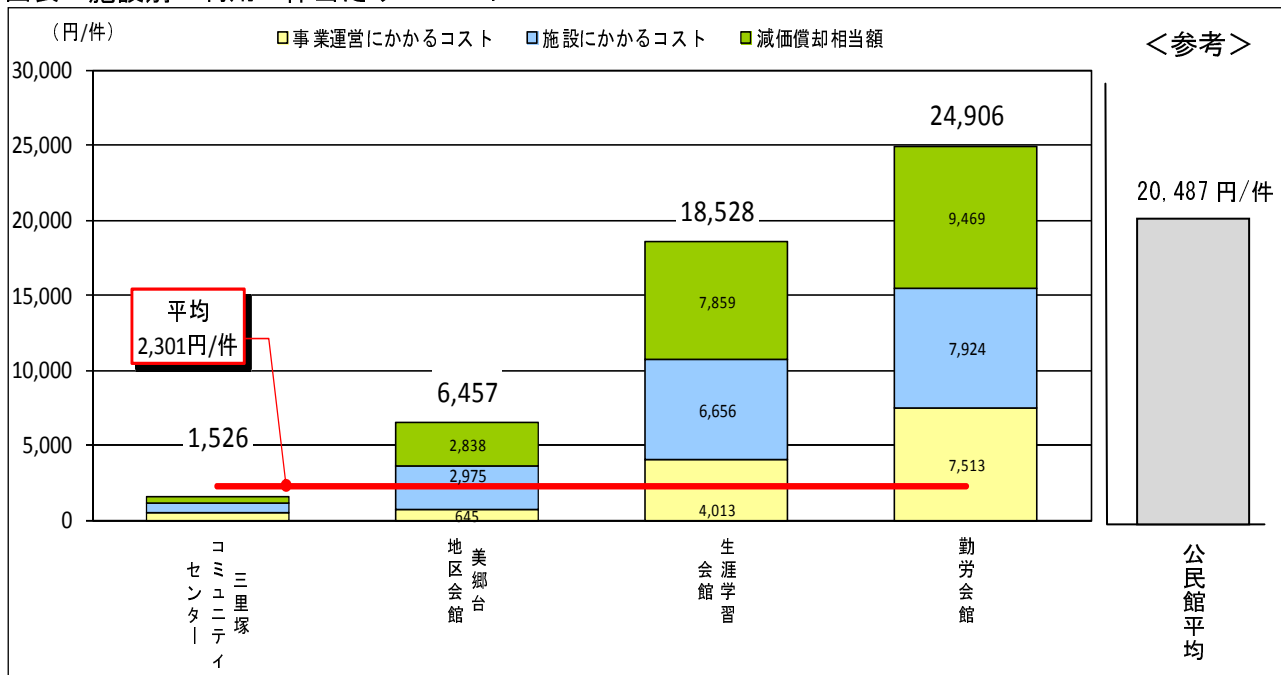
図表 その他集会施設の利用対象・事業内容及び運営時間

施設用途	利用対象	運営形態	事業内容及び運営時間					
			平日・土曜			日曜		
			9:00	17:00	21:00	9:00	18:00	21:00
三里塚 コミュニティ センター (有料)	サークル団体 (地域活動団体) (その他団体) 一般利用(個人)	直営	サークル活動中心 朗読会、コーラス、ダンス等 ホール利用中心			サークル活動中心 朗読会、コーラス、ダンス等 ホール利用中心		
美郷台 地区会館 (有料)	サークル団体 (地域活動団体) (その他団体) 一般利用(個人)	直営	サークル活動中心 朗読会、コーラス、ダンス等 会議室・講座室 利用中心			サークル活動中心 朗読会、コーラス、ダンス等 会議室・講座室 利用中心		
生涯 大 学 校 (有料)	一般利用 (個人) 等	直営	講座・授業への利用中心 主催事業(授業)への利用 会議室・講座室 利用中心			休館		
勤労会館 (有料)	勤労者団体 (企業・組合) ・ 勤労者	直営	企業・組合活動が中心 企業・組合の会議、面接、研修等 会議室・講座室 利用中心			企業・組合活動が中心 企業・組合の会議、面接、研修等 会議室・講座室 利用中心		
(参考) 公民館 (有料)	サークル団体 (地域活動団体) (その他団体)	直営	サークル活動中心 朗読会、コーラス、ダンス等 会議室・講座室 利用中心			サークル活動中心 朗読会、コーラス、ダンス等 会議室・講座室 利用中心		

■ 利用1件当たりのコスト

年間利用件数とトータルコストから、利用1件当たりにかかるコストを算出すると、三里塚コミュニティセンターの1,526円/件から勤労会館の2万4,906円/件となっています。施設の平均は2,301円/件となっています。

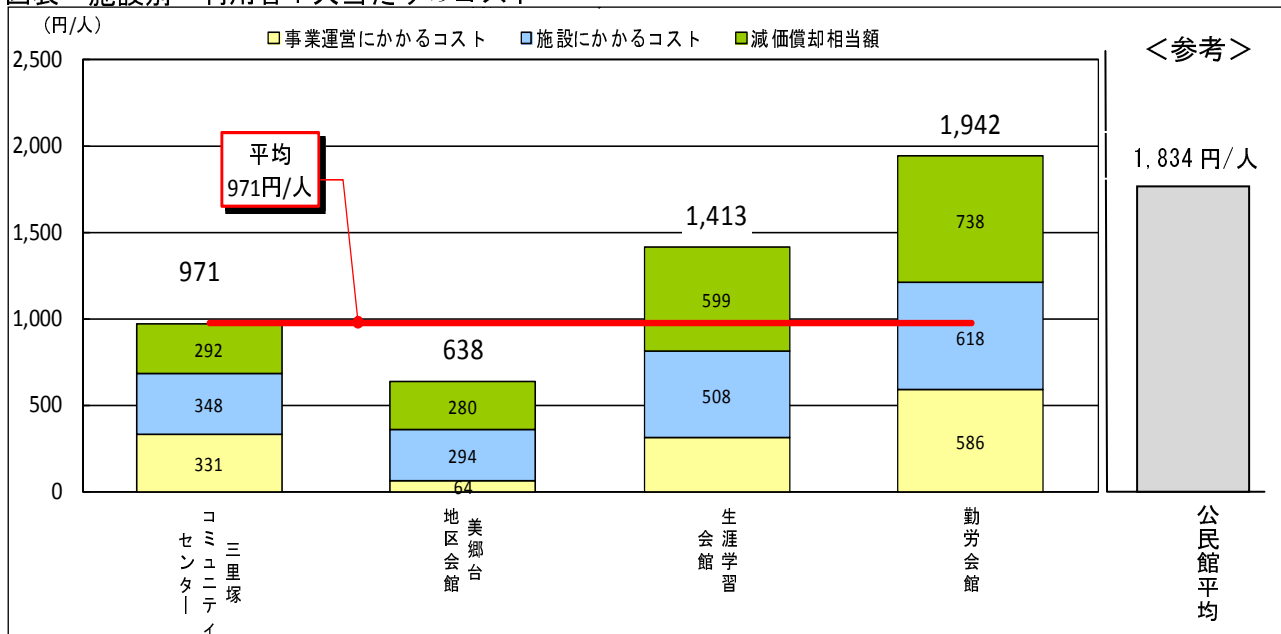
図表 施設別 利用1件当たりのコスト



■ 利用者1人当たりのコスト

年間利用者数とトータルコストから、利用者1人当たりにかかるコストを算出すると、美郷台地区会館の638円/人から勤労会館の1,942円/人となっています。施設の平均は971円/人となっています。

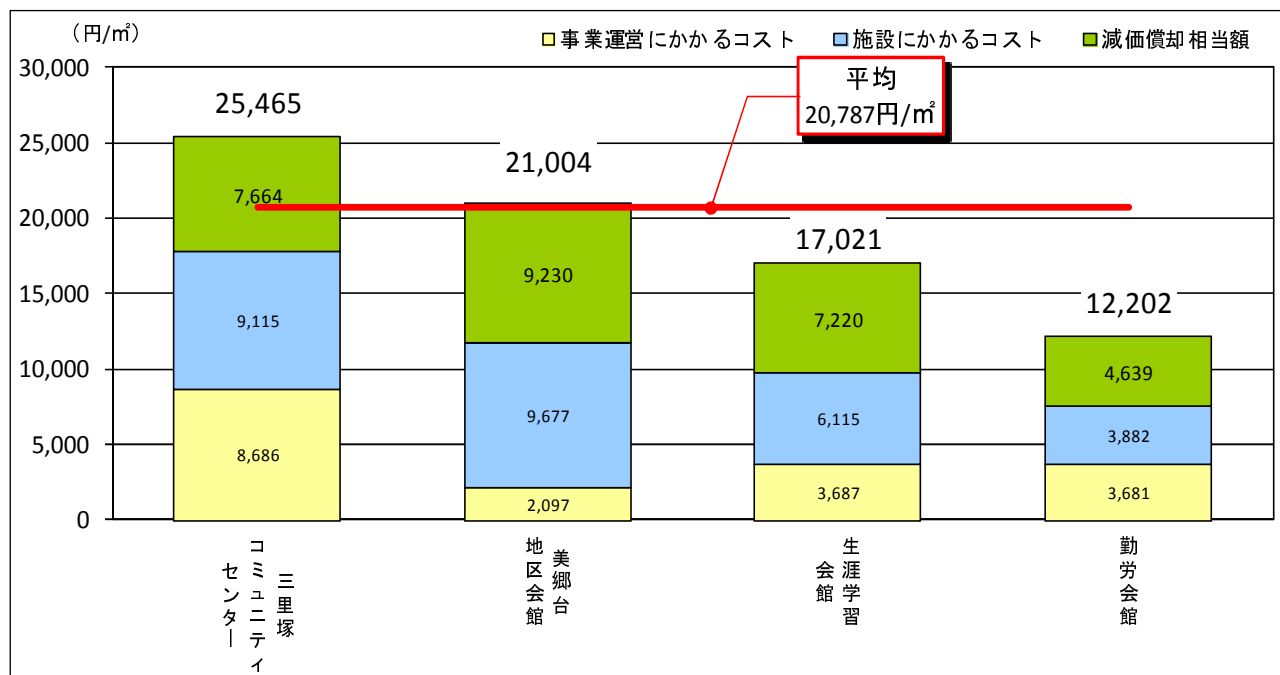
図表 施設別 利用者1人当たりのコスト



■ 単位床面積当たりのコスト

延床面積とトータルコストから、単位床面積当たりにかかるコストを算出すると、勤労会館の1万2,202円/㎡から三里塚コミュニティセンターの2万5,465円/㎡となっています。施設の平均は2万787円/㎡となっています。

図表 施設別 単位床面積当たりのコスト



4) 今後の検討の視点

- 施設別の稼働率をみると、美郷台地区会館は89%と高い稼働率なのに対し、三里塚コミュニティセンター、生涯学習会館、勤労会館の3施設は30%以下と利用状況に大きな違いがあります。また施設別の利用者数は、美郷台地区会館と生涯学習会館ではサークル活動、勤労会館では企業・組合での利用が、それぞれの施設で過半を占めており、利用者の固定化が考えられます。今後は、利用の向上を検討する必要があります。
- その他集会施設の利用対象者や事業内容等をみると、三里塚コミュニティセンター、美郷台地区会館、生涯学習会館は公民館の状況と類似していることが分かります。今後、公民館を含め、老朽化状況、利用状況等を踏まえ、機能再編や機能移管等、施設の有効活用を図る必要があります。
- 三里塚コミュニティセンターは、施設全体の稼働率29%と低いものの、ホール等の稼働率は72%と高くなっています。それに対し、会議・集会室や和室、工作・工芸室の稼働率は、11%~33%と低くなっています。これは空港に隣接する地域特性のため、周辺に整備されている防音対策の集会施設（共同利用施設等）との機能の重複に起因すると考えられます。また会議・集会室の部屋の規模が狭く、利用者ニーズと合致してないことから、今後は、利用者のニーズの高い機能への転用等、施設の利用向上を図る必要があります。