

## (3) 集会施設②

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

本市では、集会施設②として、共同利用施設（67 施設）、防音集会所（8 施設）の計 75 施設、9,827 m<sup>2</sup>を保有しています。

集会施設②は、西三里塚・吉倉共同利用施設の 2 施設が鉄骨造（S 造）、西和泉共同利用施設をはじめ 15 施設が木造（W 造）で、その他の 58 施設は鉄筋コンクリート造（RC 造）となっています。また、75 施設全て、市の直営となっています。

各施設の設置目的は、以下になります。

## 共同利用施設（67 施設）

設置目的：本市は、空港周辺の住民生活の安全と福祉活動の向上のため、学習・集会・休養・保育等の場所として、共同利用施設を設置する

## 防音集会所（8 施設）

設置目的：本市は、共同利用施設の設置ができる地区内において、学習・集会・休養・保育等について地区内住民の平等な利用を図るための場所として、防音集会所を設置する

図表 施設一覧

(平成 24 年 3 月末日現在)

|                | 地区名 | 名称            | 所在地       | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 建築年<br>(年) | 構造  | 備考          |
|----------------|-----|---------------|-----------|---------------------------|------------|-----|-------------|
| 共同<br>利用<br>施設 | 豊住  | 1 安西共同利用施設    | 安西35-2    | 161.18                    | 昭和53       | RC造 |             |
|                |     | 2 南羽鳥共同利用施設   | 南羽鳥212-1  | 174.37                    | 昭和54       | RC造 |             |
|                |     | 3 長沼共同利用施設    | 長沼495-2   | 161.18                    | 昭和54       | RC造 |             |
|                |     | 4 北羽鳥北部共同利用施設 | 北羽鳥2155-1 | 184.56                    | 昭和55       | RC造 |             |
|                |     | 5 竜台共同利用施設    | 竜台384-2   | 166.02                    | 昭和56       | RC造 |             |
|                |     | 6 北羽鳥南部共同利用施設 | 北羽鳥1488   | 160.57                    | 昭和58       | RC造 |             |
|                | 中郷  | 7 赤荻共同利用施設    | 赤荻1042    | 142.46                    | 昭和48       | RC造 |             |
|                |     | 8 海老川共同利用施設   | 芦田857-1   | 142.96                    | 昭和49       | RC造 |             |
|                |     | 9 新妻共同利用施設    | 新妻168     | 161.18                    | 昭和52       | RC造 |             |
|                |     | 10 野毛平共同利用施設  | 野毛平71-75  | 103.99                    | 昭和54       | RC造 |             |
|                |     | 11 芦田共同利用施設   | 芦田1562-2  | 101.60                    | 昭和57       | RC造 |             |
|                |     | 12 東和泉共同利用施設  | 東和泉101-1  | 98.39                     | 昭和58       | RC造 |             |
|                |     | 13 下金山共同利用施設  | 下金山520    | 99.87                     | 昭和58       | RC造 |             |
|                |     | 14 東金山共同利用施設  | 東金山369    | 98.00                     | 昭和60       | RC造 |             |
|                |     | 15 関戸共同利用施設   | 関戸35-2    | 63.62                     | 昭和60       | W造  | 平成19屋根・外壁修繕 |
|                |     | 16 西和泉共同利用施設  | 西和泉78-5   | 99.90                     | 平成11       | W造  |             |
|                |     | 17 和田共同利用施設   | 和田101-2   | 83.84                     | 平成21       | W造  |             |
|                | 久住  | 18 荒海共同利用施設   | 荒海163-2   | 142.46                    | 昭和48       | RC造 |             |
|                |     | 19 飯岡共同利用施設   | 飯岡95-1    | 159.89                    | 昭和50       | RC造 |             |
|                |     | 20 磯部共同利用施設   | 磯部1337    | 159.89                    | 昭和50       | RC造 |             |
|                |     | 21 幡谷共同利用施設   | 幡谷1306-1  | 156.23                    | 昭和51       | RC造 |             |
|                |     | 22 大生共同利用施設   | 大生241     | 103.69                    | 昭和53       | RC造 |             |
|                |     | 23 水掛共同利用施設   | 水掛29-1    | 95.06                     | 昭和55       | RC造 |             |
|                |     | 24 小泉共同利用施設   | 小泉7-1     | 165.45                    | 昭和56       | RC造 |             |
|                |     | 25 芝共同利用施設    | 芝1242     | 160.40                    | 昭和58       | RC造 |             |
|                |     | 26 竜面共同利用施設   | 大室1781-1  | 104.95                    | 昭和59       | RC造 |             |
|                |     | 27 土室共同利用施設   | 土室653-1   | 107.75                    | 昭和59       | RC造 |             |
|                |     | 28 大室共同利用施設   | 大室316-2   | 104.95                    | 昭和59       | RC造 |             |
|                |     | 29 成毛共同利用施設   | 成毛357     | 99.41                     | 平成11       | RC造 |             |

## (3) 集会施設②

|                | 地区名 | 名称              | 所在地          | 延床面積<br>(㎡) | 建築年<br>(年) | 構造  | 備考            |
|----------------|-----|-----------------|--------------|-------------|------------|-----|---------------|
| 共同<br>利用<br>施設 | 遠山  | 30 三里塚共同利用施設    | 三里塚141       | 452.16      | 昭和49       | RC造 |               |
|                |     | 31 大清水共同利用施設    | 大清水105       | 161.18      | 昭和54       | RC造 |               |
|                |     | 32 南三里塚共同利用施設   | 南三里塚128      | 103.99      | 昭和54       | RC造 |               |
|                |     | 33 本三里塚共同利用施設   | 本三里塚1001-505 | 161.18      | 昭和54       | RC造 |               |
|                |     | 34 畑ヶ田共同利用施設    | 畑ヶ田665-4     | 117.46      | 昭和55       | RC造 |               |
|                |     | 35 法華塚共同利用施設    | 小菅564-1      | 108.69      | 昭和55       | RC造 |               |
|                |     | 36 堀之内共同利用施設    | 堀之内323-1     | 104.03      | 昭和56       | RC造 |               |
|                |     | 37 取香共同利用施設     | 取香373-2      | 103.53      | 昭和57       | RC造 |               |
|                |     | 38 久米野共同利用施設    | 久米野295-3     | 159.25      | 昭和57       | RC造 |               |
|                |     | 39 久米共同利用施設     | 久米43         | 98.97       | 昭和58       | RC造 |               |
|                |     | 40 本城共同利用施設     | 本城142-4      | 164.00      | 昭和58       | RC造 |               |
|                |     | 41 馬場共同利用施設     | 馬場206-1      | 54.65       | 昭和60       | W造  | 平成18屋根葺替      |
|                |     | 42 新駒井野共同利用施設   | 新駒井野72       | 113.47      | 昭和61       | RC造 |               |
|                |     | 43 御料共同利用施設     | 三里塚御料1-610   | 197.95      | 昭和62       | RC造 |               |
|                |     | 44 光ヶ丘共同利用施設    | 三里塚光ヶ丘1-438  | 121.65      | 昭和62       | RC造 |               |
|                |     | 45 吉倉共同利用施設     | 吉倉561-1      | 174.98      | 昭和63       | S造  | 平成17屋根葺替・外壁修繕 |
|                |     | 46 十余三共同利用施設    | 十余三68-9      | 248.10      | 平成元        | RC造 |               |
|                |     | 47 長田共同利用施設     | 長田825-1      | 105.56      | 平成2        | RC造 |               |
|                |     | 48 本三里塚第二共同利用施設 | 本三里塚199-87   | 183.77      | 平成2        | RC造 |               |
|                |     | 49 本城第一共同利用施設   | 本城32-89      | 115.31      | 平成3        | W造  |               |
|                |     | 50 本城台共同利用施設    | 本城83-150     | 115.38      | 平成8        | W造  |               |
|                |     | 51 西三里塚共同利用施設   | 西三里塚1-636    | 239.82      | 平成13       | S造  |               |
|                |     | 52 大山共同利用施設     | 大山92-1       | 85.31       | 平成17       | W造  |               |
|                | 下総  | 53 新川共同利用施設     | 西大須賀3401     | 148.62      | 昭和53       | RC造 |               |
|                |     | 54 四谷共同利用施設     | 四谷728-1      | 107.21      | 昭和54       | RC造 |               |
|                |     | 55 西大須賀共同利用施設   | 西大須賀65       | 171.93      | 昭和55       | RC造 |               |
|                |     | 56 小帝共同利用施設     | 名古屋1209-10   | 121.67      | 昭和56       | RC造 | 平成22屋根防水・外壁修繕 |
|                |     | 57 高倉共同利用施設     | 高倉49         | 98.42       | 昭和58       | RC造 |               |
|                |     | 58 新宿共同利用施設     | 名古屋943       | 100.44      | 昭和58       | RC造 |               |
|                |     | 59 抱松共同利用施設     | 名古屋353       | 98.42       | 昭和59       | RC造 |               |
|                |     | 60 滑川共同利用施設     | 滑川1194       | 173.00      | 昭和60       | RC造 |               |
|                |     | 61 猿山共同利用施設     | 猿山1345       | 113.05      | 昭和61       | RC造 |               |
|                |     | 62 芙蓉邸街共同利用施設   | 名古屋702-95    | 125.28      | 平成3        | RC造 |               |
|                | 大栄  | 63 多良貝共同利用施設    | 多良貝245-1833  | 164.43      | 昭和57       | RC造 |               |
|                |     | 64 川上共同利用施設     | 川上245-2378   | 165.52      | 昭和57       | RC造 |               |
|                |     | 65 新田共同利用施設     | 新田85         | 119.96      | 昭和63       | RC造 |               |
|                |     | 66 吉岡第二共同利用施設   | 吉岡1174-2     | 202.35      | 平成3        | RC造 |               |
|                |     | 67 水の上共同利用施設    | 水の上962-7     | 119.96      | 平成4        | RC造 |               |
| 防音<br>集会所      | 久住  | 68 荒海第二防音集会所    | 荒海439        | 68.35       | 昭和60       | W造  | 平成18屋根葺替      |
|                |     | 69 荒海第三防音集会所    | 荒海1267       | 57.97       | 昭和60       | W造  | 平成19屋根・外壁修繕   |
|                |     | 70 荒海第一防音集会所    | 荒海175-1      | 40.58       | 昭和61       | W造  | 平成18屋根葺替      |
|                |     | 71 松ヶ崎防音集会所     | 幡谷190        | 67.90       | 昭和63       | W造  | 平成21屋根・外壁修繕   |
|                |     | 72 高崎防音集会所      | 土室573-1      | 67.90       | 昭和63       | W造  | 平成22屋根・外壁修繕   |
|                |     | 73 安崎防音集会所      | 磯部137        | 67.90       | 平成2        | W造  | 平成20屋根・外壁修繕   |
|                |     | 74 須賀辺田防音集会所    | 幡谷572-1      | 82.53       | 平成3        | W造  |               |
|                | 遠山  | 75 十余三防音集会所     | 十余三94-12     | 89.57       | 平成6        | W造  |               |
| 合 計            |     |                 |              | 9,827.14    | —          | —   |               |

② 運営時間・運営日数

運営時間は、原則として全施設で午前 8 時から午後 9 時までとなっています。

運営日数は、特に定めておらず、いつでも利用可能です。

③ 事業内容

共同利用施設・防音集会所の 75 施設は、学習、集会、休養、保育等のための場所を提供しており、利用の主な目的は地区集会等となっています。なお、営業を目的とした利用はできません。

④ 予約方法・使用料金等

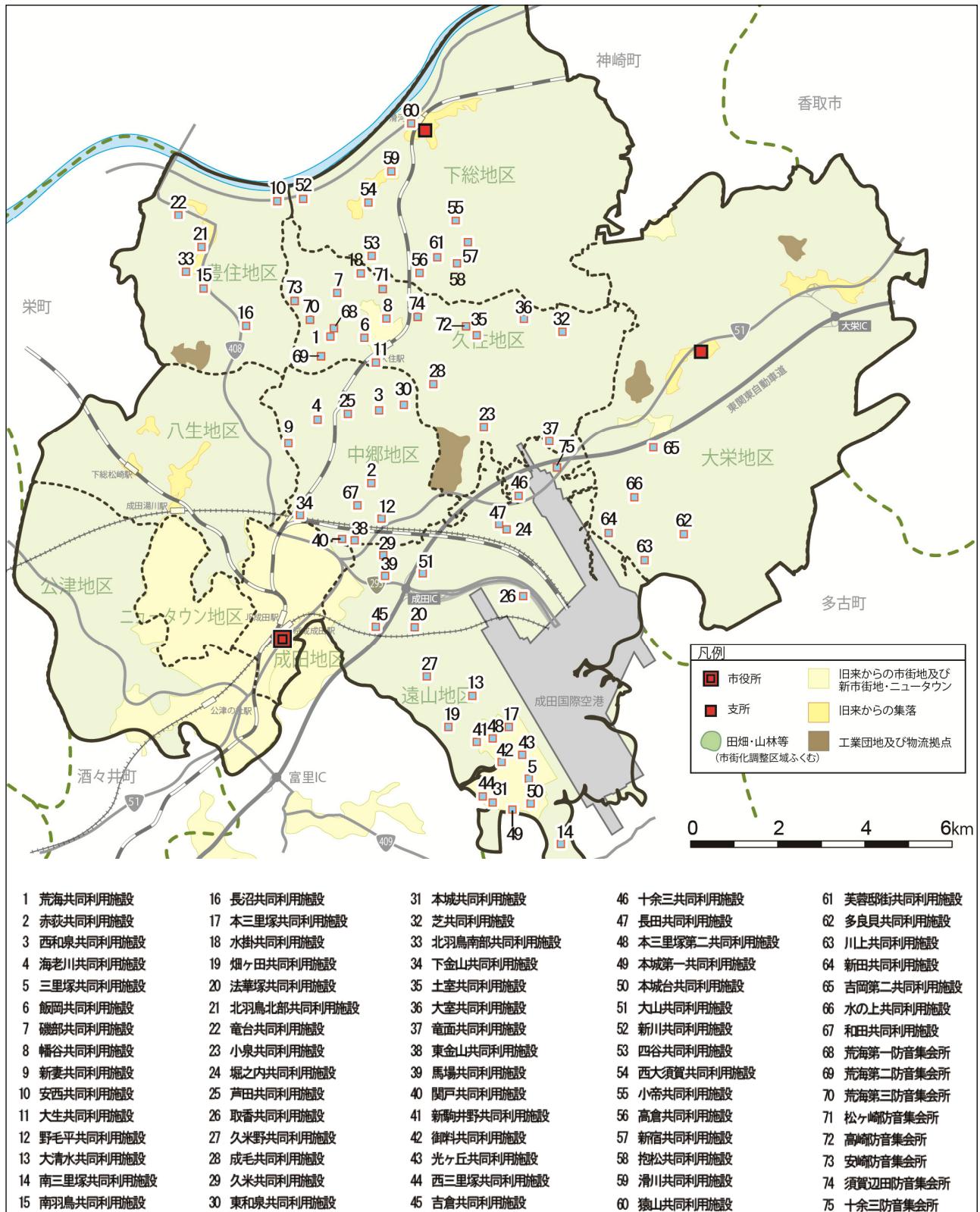
施設を利用する場合は、随時、施設が設置されている地区の区長へ申し出て許可を受け、鍵の受け渡しを行う必要があります。また、各施設とも、本市に住所を有する者ならだれでも無料で利用できます。現状は、それぞれの地区住民を中心とした利用となっています。

## ⑤ 配置状況

集会施設②は、うるささ指数がおおむね 70WECPNL 以上の地域に整備されています。そのため成田地区・ニュータウン地区・公津地区・八生地区には配置されていません。

図表 集会施設②位置図

(平成24年3月末日現在)



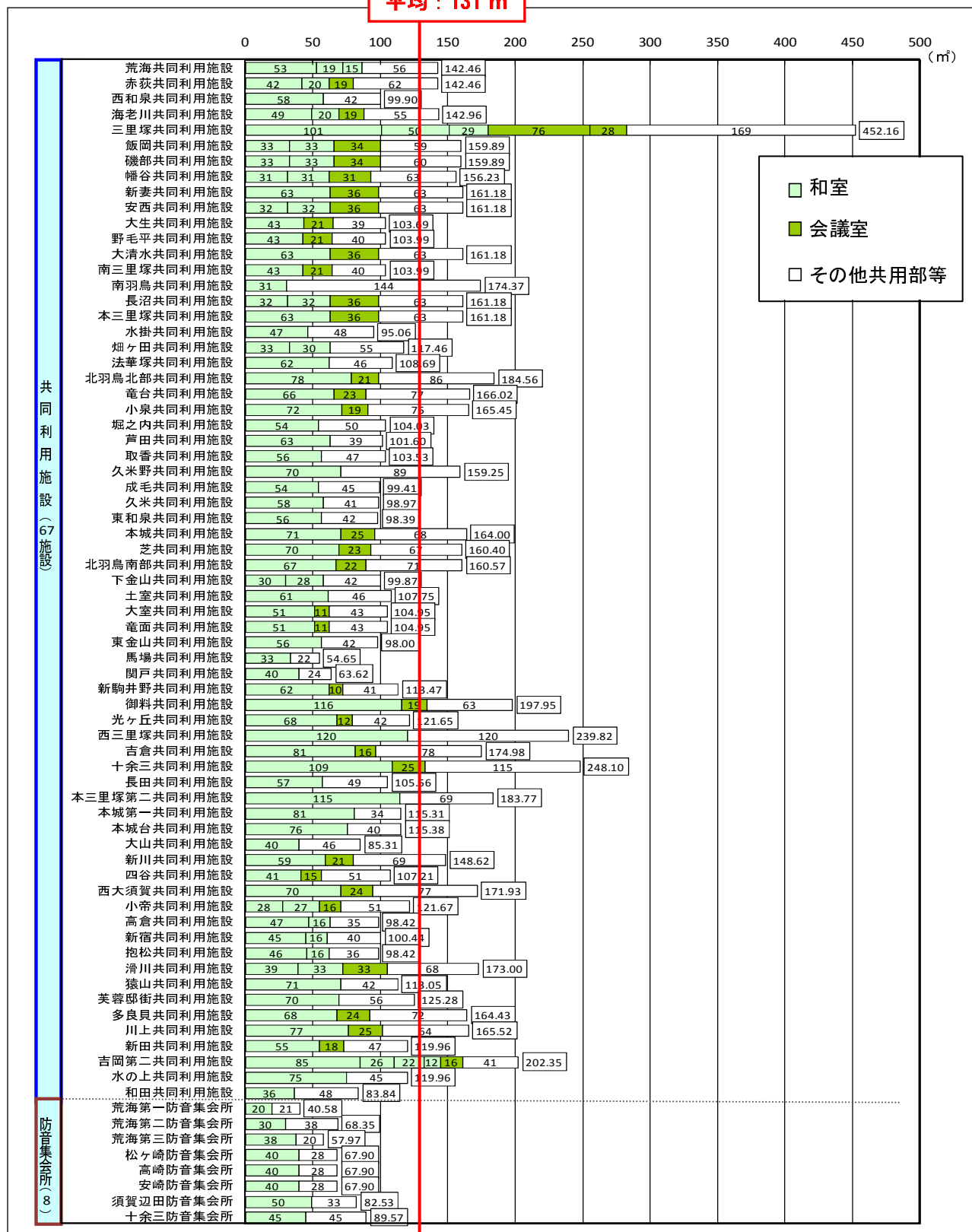
## ⑥ スペース構成

集会施設②の規模は、荒海第一防音集会所の約 41 m<sup>2</sup>から三里塚共同利用施設の約 452 m<sup>2</sup>となっています。共同利用施設は、和室を中心とした集会スペースを設けた施設となっています。防音集会所は、和室のみの構成となっています。また、それぞれの施設では、会議室と和室 1 から 5 部屋を貸出しています。

図表 スペース構成

平均：131 m<sup>2</sup>

(平成 24 年 3 月末日現在)



## 2) 実態把握

## ① 建物状況

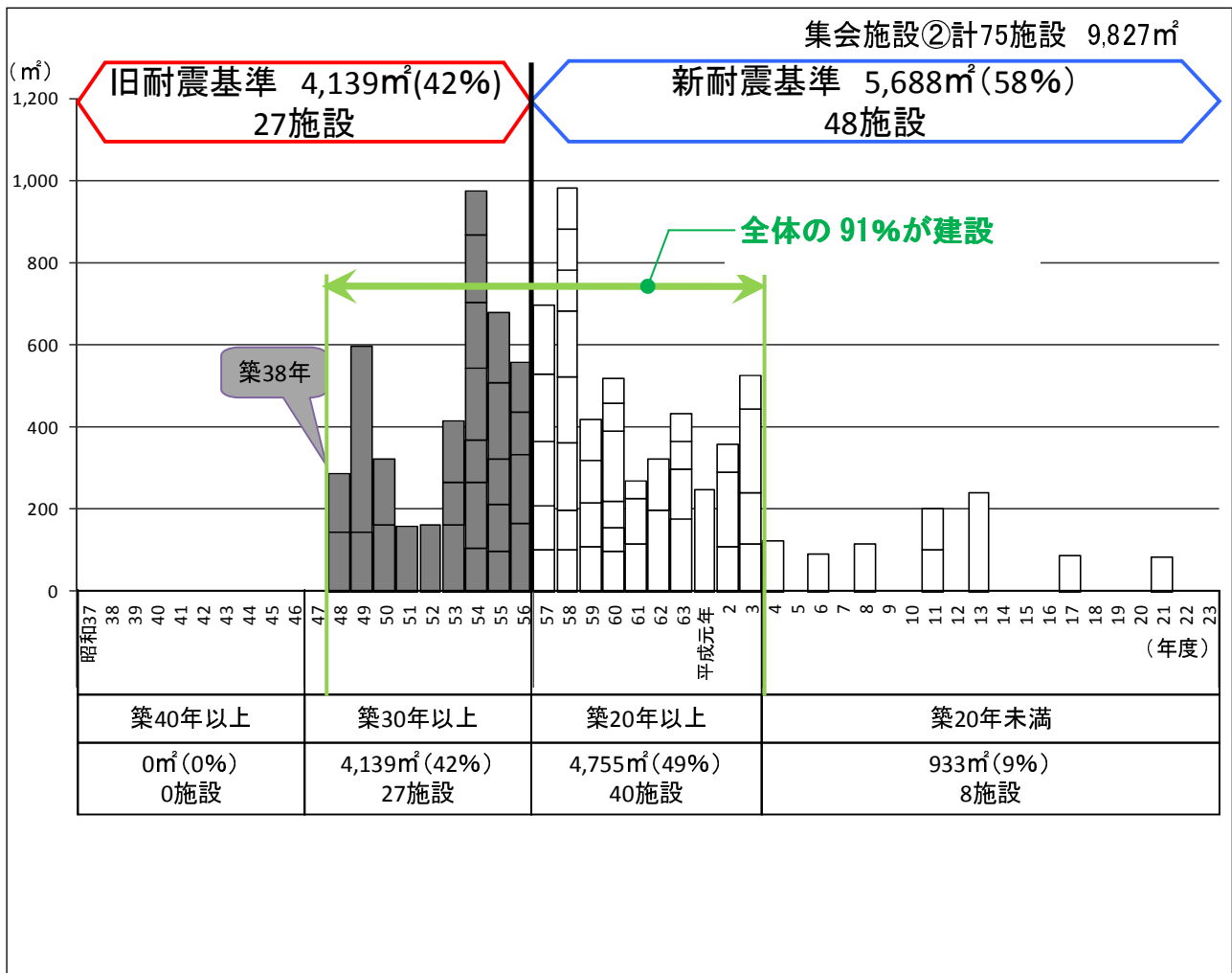
## ■ 集会施設②の築年別整備状況

施設別の築年別整備状況をみると、昭和 56 年以前に建設された旧耐震基準の建物が 4,139 m<sup>2</sup> (約 42%)、新耐震基準の建物が 5,688 m<sup>2</sup> (約 58%) となっています。築 30 年以上を経過している施設は、計 27 施設、延床面積 4,139 m<sup>2</sup> と、全体の 42% となっています。その他には、築 20 年以上 30 年未満の施設が 40 施設、4,755 m<sup>2</sup> (49%)、築 20 年未満の施設が 8 施設、933 m<sup>2</sup> (9%) となっています。

市では、昭和 53 年の成田空港開港前後を中心に、空港周辺の住民生活の安全と福祉活動の向上のため、学習・集会・休養・保育等の場所として集会施設②が建設され昭和 48 年から平成 3 年までの 19 年間に、全体の 91% を占める施設が集中的に建設されました。今後、これらの施設は、老朽化が懸念され、老朽化対策等が必要となっており、既に一部の施設で屋根の葺替えや外壁改修等の改修工事を行っています。(P83、P84 施設一覧備考参照)

図表 築年別整備状況

(平成 24 年 3 月末日現在)



# ■ 集会施設②の建物総合評価結果

平成23年度の集会施設②の75施設の建物状況について評価を行いました。

| 年度  | 平成23         | 基本情報 |             | ①<br>耐震化 | ②老朽化 |          |                       | ③バリアフリー対応 |         |          |          |      |     | ④環境対応  |          |               | ⑤維持管理     |       |         |             |       |         |       |
|-----|--------------|------|-------------|----------|------|----------|-----------------------|-----------|---------|----------|----------|------|-----|--------|----------|---------------|-----------|-------|---------|-------------|-------|---------|-------|
|     |              |      |             |          |      |          |                       |           |         |          |          |      |     |        |          |               | 維持管理費(千円) |       |         | 床面積当たり(円/㎡) |       |         |       |
| No. | 施設名          | 建築年  | 延床面積<br>(㎡) | 耐震改修     | 築年数  | 直近の大規模改修 | 規模改修後または直近の大規模改修後経過年数 | エレベーター※1  | 車いす用トイレ | 障がい者用トイレ | 車いす用スロープ | 自動ドア | 手すり | 点字ブロック | 太陽光発電の導入 | 自然エネルギー・壁面緑化等 | 環境対応設備※2  | 光熱水費  | 建物管理委託費 | 各所修繕費       | 光熱水費  | 建物管理委託費 | 各所修繕費 |
| 1   | 荒海共同利用施設     | 昭和48 | 142         | —        | 38   | —        | 38                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×         | 235   | 571     | 43          | 1,651 | 4,008   | 301   |
| 2   | 赤萩共同利用施設     | 昭和48 | 142         | —        | 38   | —        | 38                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×         | 349   | 571     | 272         | 2,446 | 4,008   | 1,911 |
| 3   | 西和泉共同利用施設    | 平成11 | 100         | —        | 12   | —        | 12                    | —         | ○       | ○        | ×        | ○    | ○   | ×      | ×        | ×             | 219       | 402   | 0       | 2,195       | 4,025 | 0       |       |
| 4   | 海老川共同利用施設    | 昭和49 | 143         | —        | 37   | —        | 37                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 233       | 575   | 71      | 1,632       | 4,023 | 496     |       |
| 5   | 三里塚共同利用施設    | 昭和49 | 452         | ○        | 37   | —        | 37                    | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 735       | 1,818 | 448     | 1,626       | 4,021 | 992     |       |
| 6   | 飯岡共同利用施設     | 昭和50 | 160         | —        | 36   | —        | 36                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 237       | 643   | 243     | 1,479       | 4,024 | 1,521   |       |
| 7   | 磯部共同利用施設     | 昭和50 | 160         | —        | 36   | —        | 36                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 298       | 643   | 5       | 1,865       | 4,024 | 33      |       |
| 8   | 幡谷共同利用施設     | 昭和51 | 156         | —        | 35   | —        | 35                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 311       | 627   | 21      | 1,988       | 4,016 | 135     |       |
| 9   | 新妻共同利用施設     | 昭和52 | 161         | —        | 34   | —        | 34                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 345       | 647   | 42      | 2,143       | 4,017 | 259     |       |
| 10  | 安西共同利用施設     | 昭和53 | 161         | —        | 33   | —        | 33                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 269       | 647   | 0       | 1,669       | 4,017 | 0       |       |
| 11  | 大生共同利用施設     | 昭和53 | 104         | —        | 33   | —        | 33                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 257       | 418   | 13      | 2,476       | 4,034 | 122     |       |
| 12  | 野毛平共同利用施設    | 昭和54 | 104         | —        | 32   | —        | 32                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 257       | 418   | 487     | 2,469       | 4,022 | 4,687   |       |
| 13  | 大清水共同利用施設    | 昭和54 | 161         | —        | 32   | —        | 32                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 314       | 647   | 116     | 1,950       | 4,017 | 717     |       |
| 14  | 南三里塚共同利用施設   | 昭和54 | 104         | —        | 32   | —        | 32                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 249       | 418   | 56      | 2,393       | 4,022 | 535     |       |
| 15  | 南羽鳥共同利用施設    | 昭和54 | 174         | —        | 32   | —        | 32                    | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 401       | 418   | 41      | 2,300       | 2,399 | 235     |       |
| 16  | 長沼共同利用施設     | 昭和54 | 161         | —        | 32   | —        | 32                    | —         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 358       | 647   | 0       | 2,219       | 4,017 | 0       |       |
| 17  | 本三里塚共同利用施設   | 昭和54 | 161         | —        | 32   | —        | 32                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 242       | 647   | 1,255   | 1,500       | 4,017 | 7,785   |       |
| 18  | 水掛共同利用施設     | 昭和55 | 95          | —        | 31   | —        | 31                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 216       | 382   | 0       | 2,274       | 4,019 | 0       |       |
| 19  | 畑ヶ田共同利用施設    | 昭和55 | 117         | —        | 31   | —        | 31                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 226       | 471   | 130     | 1,922       | 4,006 | 1,108   |       |
| 20  | 法華塚共同利用施設    | 昭和55 | 109         | —        | 31   | —        | 31                    | —         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 302       | 438   | 0       | 2,782       | 4,033 | 0       |       |
| 21  | 北羽鳥北部共同利用施設  | 昭和55 | 185         | —        | 31   | —        | 31                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 341       | 744   | 65      | 1,850       | 4,031 | 353     |       |
| 22  | 竜台共同利用施設     | 昭和56 | 166         | —        | 30   | —        | 30                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 478       | 668   | 417     | 2,877       | 4,021 | 2,511   |       |
| 23  | 小泉共同利用施設     | 昭和56 | 165         | —        | 30   | —        | 30                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 408       | 664   | 74      | 2,465       | 4,010 | 446     |       |
| 24  | 堀之内共同利用施設    | 昭和56 | 104         | —        | 30   | —        | 30                    | —         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 224       | 418   | 0       | 2,154       | 4,020 | 0       |       |
| 25  | 芦田共同利用施設     | 昭和57 | 102         | —        | 29   | —        | 29                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 207       | 410   | 105     | 2,037       | 4,037 | 1,037   |       |
| 26  | 取香共同利用施設     | 昭和57 | 104         | —        | 29   | —        | 29                    | —         | ×       | —        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 260       | 418   | 25      | 2,512       | 4,040 | 243     |       |
| 27  | 久米野共同利用施設    | 昭和57 | 159         | —        | 29   | —        | 29                    | —         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 448       | 639   | 91      | 2,813       | 4,015 | 574     |       |
| 28  | 成毛共同利用施設     | 平成11 | 99          | —        | 12   | —        | 12                    | —         | ○       | —        | ×        | ○    | ○   | ×      | ×        | ×             | 219       | 398   | 117     | 2,200       | 4,005 | 1,172   |       |
| 29  | 久米共同利用施設     | 昭和58 | 99          | —        | 28   | —        | 28                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 210       | 398   | 0       | 2,124       | 4,023 | 0       |       |
| 30  | 東和泉共同利用施設    | 昭和58 | 98          | —        | 28   | —        | 28                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 185       | 394   | 0       | 1,877       | 4,005 | 0       |       |
| 31  | 本城共同利用施設     | 昭和58 | 164         | —        | 28   | —        | 28                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 273       | 660   | 0       | 1,663       | 4,021 | 0       |       |
| 32  | 芝共同利用施設      | 昭和58 | 160         | —        | 28   | —        | 28                    | —         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 267       | 643   | 0       | 1,665       | 4,011 | 0       |       |
| 33  | 北羽鳥南部共同利用施設  | 昭和58 | 161         | —        | 28   | —        | 28                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 240       | 647   | 217     | 1,492       | 4,032 | 1,349   |       |
| 34  | 下金山共同利用施設    | 昭和58 | 100         | —        | 28   | —        | 28                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 169       | 402   | 0       | 1,688       | 4,027 | 0       |       |
| 35  | 土室共同利用施設     | 昭和59 | 108         | —        | 27   | —        | 27                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 285       | 434   | 71      | 2,642       | 4,031 | 658     |       |
| 36  | 大室共同利用施設     | 昭和59 | 105         | —        | 27   | —        | 27                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 171       | 422   | 107     | 1,627       | 4,023 | 1,024   |       |
| 37  | 竜面共同利用施設     | 昭和59 | 105         | —        | 27   | —        | 27                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 184       | 422   | 9       | 1,753       | 4,023 | 90      |       |
| 38  | 東金山共同利用施設    | 昭和60 | 98          | —        | 26   | —        | 26                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 190       | 394   | 286     | 1,940       | 4,021 | 2,914   |       |
| 39  | 馬場共同利用施設     | 昭和60 | 55          | —        | 26   | 平成18     | 5                     | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 54        | 221   | 60      | 980         | 4,047 | 1,095   |       |
| 40  | 関戸共同利用施設     | 昭和60 | 64          | —        | 26   | 平成19     | 4                     | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 35        | 257   | 1,040   | 549         | 4,045 | 16,339  |       |
| 41  | 新駒井野共同利用施設   | 昭和61 | 113         | —        | 25   | —        | 25                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 199       | 454   | 45      | 1,756       | 4,005 | 398     |       |
| 42  | 御料共同利用施設     | 昭和62 | 198         | —        | 24   | —        | 24                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 293       | 796   | 24      | 1,479       | 4,022 | 121     |       |
| 43  | 光ヶ丘共同利用施設    | 昭和62 | 122         | —        | 24   | —        | 24                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 261       | 491   | 0       | 2,147       | 4,033 | 0       |       |
| 44  | 西三里塚共同利用施設   | 平成13 | 240         | —        | 10   | —        | 10                    | —         | ○       | ○        | ×        | ○    | ○   | ×      | ×        | ×             | 291       | 965   | 14      | 1,215       | 4,024 | 57      |       |
| 45  | 吉倉共同利用施設     | 昭和63 | 175         | —        | 23   | 平成17     | 6                     | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 430       | 704   | 226     | 2,456       | 4,022 | 1,292   |       |
| 46  | 十余三共同利用施設    | 平成元  | 248         | —        | 22   | —        | 22                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 337       | 997   | 555     | 1,359       | 4,020 | 2,239   |       |
| 47  | 長田共同利用施設     | 平成2  | 106         | —        | 21   | —        | 21                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 238       | 426   | 0       | 2,254       | 4,038 | 0       |       |
| 48  | 本三里塚第二共同利用施設 | 平成2  | 184         | —        | 21   | —        | 21                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 286       | 740   | 74      | 1,555       | 4,027 | 400     |       |
| 49  | 本城第一共同利用施設   | 平成3  | 115         | —        | 20   | —        | 20                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 188       | 462   | 0       | 1,630       | 4,011 | 0       |       |
| 50  | 本城台共同利用施設    | 平成8  | 115         | —        | 15   | —        | 15                    | —         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | 184       | 462   | 15      | 1,591       | 4,008 | 127     |       |

## (3) 集会施設②

| 年度    | 平成23       | 基本情報 |         | ①耐震化 | ②老朽化 |          | ③バリアフリー対応          |          |         |          |          |      | ④環境対応 | ⑤維持管理     |          |               |          |        |         |       |       |         |       |
|-------|------------|------|---------|------|------|----------|--------------------|----------|---------|----------|----------|------|-------|-----------|----------|---------------|----------|--------|---------|-------|-------|---------|-------|
|       |            |      |         |      |      |          |                    |          |         |          |          |      |       | 維持管理費(千円) |          | 床面積当たり(円/㎡)   |          |        |         |       |       |         |       |
| No.   | 施設名        | 建築年度 | 延床面積(㎡) | 耐震改修 | 築年数  | 直近の大規模改修 | 規模改修後または直近の大規模改修年数 | エレベーター※1 | 車いす用トイレ | 障がい者用トイレ | 車いす用スロープ | 自動ドア | 手すり   | 点字ブロック    | 太陽光発電の導入 | 自然エネルギー・壁面緑化等 | 環境対応設備※2 | 光熱水費   | 建物管理委託費 | 各所修繕費 | 光熱水費  | 建物管理委託費 | 各所修繕費 |
| 51    | 大山共同利用施設   | 平成17 | 85      | —    | 6    | —        | 6                  | —        | ○       | —        | ×        | ×    | ○     | ○         | ×        | ×             | ×        | 173    | 342     | 0     | 2,032 | 4,007   | 0     |
| 52    | 新川共同利用施設   | 昭和53 | 149     | —    | 33   | —        | 33                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 361    | 599     | 38    | 2,432 | 4,032   | 254   |
| 53    | 四谷共同利用施設   | 昭和54 | 107     | —    | 32   | —        | 32                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 154    | 430     | 32    | 1,439 | 4,014   | 294   |
| 54    | 西大須賀共同利用施設 | 昭和55 | 172     | —    | 31   | —        | 31                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 285    | 692     | 38    | 1,659 | 4,023   | 220   |
| 55    | 小帝共同利用施設   | 昭和56 | 122     | —    | 30   | 平成22     | 1                  | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 301    | 491     | 0     | 2,473 | 4,032   | 0     |
| 56    | 高倉共同利用施設   | 昭和58 | 98      | —    | 28   | —        | 28                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 193    | 394     | 21    | 1,966 | 4,005   | 213   |
| 57    | 新宿共同利用施設   | 昭和58 | 100     | —    | 28   | —        | 28                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 160    | 402     | 0     | 1,593 | 4,004   | 0     |
| 58    | 抱松共同利用施設   | 昭和59 | 98      | —    | 27   | —        | 27                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 232    | 394     | 0     | 2,361 | 4,005   | 0     |
| 59    | 滑川共同利用施設   | 昭和60 | 173     | —    | 26   | —        | 26                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 300    | 696     | 0     | 1,733 | 4,021   | 0     |
| 60    | 猿山共同利用施設   | 昭和61 | 113     | —    | 25   | —        | 25                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 165    | 454     | 803   | 1,458 | 4,020   | 7,101 |
| 61    | 美蓉邸街共同利用施設 | 平成3  | 125     | —    | 20   | —        | 20                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 191    | 503     | 0     | 1,526 | 4,012   | 0     |
| 62    | 多良貝共同利用施設  | 昭和57 | 164     | —    | 29   | —        | 29                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 280    | 660     | 0     | 1,703 | 4,011   | 0     |
| 63    | 川上共同利用施設   | 昭和57 | 166     | —    | 29   | —        | 29                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 213    | 668     | 233   | 1,284 | 4,033   | 1,408 |
| 64    | 新田共同利用施設   | 昭和63 | 120     | —    | 23   | —        | 23                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 238    | 483     | 241   | 1,988 | 4,023   | 2,008 |
| 65    | 吉岡第二共同利用施設 | 平成3  | 202     | —    | 20   | —        | 20                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 334    | 812     | 510   | 1,653 | 4,015   | 2,522 |
| 66    | 水の上共同利用施設  | 平成4  | 120     | —    | 19   | —        | 19                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 237    | 483     | 934   | 1,978 | 4,023   | 7,782 |
| 67    | 和田共同利用施設   | 平成21 | 84      | —    | 2    | —        | 2                  | —        | ○       | ○        | ×        | ○    | ○     | ○         | ×        | ×             | ×        | 93     | 338     | 0     | 1,105 | 4,029   | 0     |
| 68    | 荒海第一防音集会所  | 昭和61 | 41      | —    | 25   | 平成18     | 5                  | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 39     | 165     | 0     | 966   | 4,063   | 0     |
| 69    | 荒海第二防音集会所  | 昭和60 | 68      | —    | 26   | 平成18     | 5                  | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 46     | 273     | 0     | 678   | 4,001   | 0     |
| 70    | 荒海第三防音集会所  | 昭和60 | 58      | —    | 26   | 平成19     | 4                  | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 25     | 233     | 0     | 426   | 4,024   | 0     |
| 71    | 松ヶ崎防音集会所   | 昭和63 | 68      | —    | 23   | 平成21     | 2                  | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 52     | 273     | 0     | 762   | 4,027   | 0     |
| 72    | 高崎防音集会所    | 昭和63 | 68      | —    | 23   | 平成22     | 1                  | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 44     | 273     | 0     | 655   | 4,027   | 0     |
| 73    | 安崎防音集会所    | 平成2  | 68      | —    | 21   | 平成20     | 3                  | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 54     | 273     | 0     | 797   | 4,027   | 0     |
| 74    | 須賀辺田防音集会所  | 平成3  | 83      | —    | 20   | —        | 20                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 56     | 334     | 48    | 684   | 4,044   | 581   |
| 75    | 十余三防音集会所   | 平成6  | 90      | —    | 17   | —        | 17                 | —        | ×       | ×        | ×        | ×    | ×     | ×         | ×        | ×             | ×        | 58     | 362     | 0     | 647   | 4,041   | 0     |
| 合計・平均 |            |      | 9,827   |      |      |          |                    |          |         |          |          |      |       |           |          |               |          | 17,892 | 39,234  | 9,775 | 1,821 | 3,992   | 995   |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器・高効率照明器具・LED照明・雨水・中水設備

記載例

実施済み=○

未実施=×

不要⇒—

床面積当たり(円/㎡)の平均値

(床面積当たり(円/㎡)の平均値=それぞれの費用の合計/延床面積の合計)

平均値の1.4倍

※集会施設②の大規模改修について：上記表に掲載の10施設での工事内容は、公民館等の他用途の大規模改修と比べ、規模が小さくなっています。(1施設約200万円から800万円)ここでは、対象施設の延床面積(平均131㎡)が、他用途の施設と比べ小さいことから、大規模改修相当として、計上しています。

荒海共同利用施設をはじめとした26施設は、耐震改修工事が完了しているかもしくは不要の建物ですが、いずれも老朽化が進行しており、建替え又は大規模改修の検討が必要な施設となっております。(パターン②)

芦田共同利用施設をはじめとした31施設は、いずれも新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっております。(パターン③)

また、西和泉共同利用施設をはじめとする18施設は、比較的新しい施設ですが、バリアフリー対応や環境対応の一部が対応していない為、計画的な改修等での対応が必要となっております。(パターン④)



## (3) 集会施設②

(平成 24 年 3 月末日現在)

| 評価          | パターン② 老朽化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | パターン③ 今後 老朽化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | パターン④ バリアフリー・環境対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>・バリアフリー、環境対応が未完了<br/>⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 該当施設        | <p>該当施設 建築年</p> <p>荒海共同利用施設 昭和48</p> <p>赤荻共同利用施設 昭和48</p> <p>海老川共同利用施設 昭和49</p> <p>三里塚共同利用施設 昭和49</p> <p>飯岡共同利用施設 昭和50</p> <p>磯部共同利用施設 昭和50</p> <p>幡谷共同利用施設 昭和51</p> <p>新妻共同利用施設 昭和52</p> <p>安西共同利用施設 昭和53</p> <p>大生共同利用施設 昭和53</p> <p>野毛平共同利用施設 昭和54</p> <p>大清水共同利用施設 昭和54</p> <p>南三里塚共同利用施設 昭和54</p> <p>南羽鳥共同利用施設 昭和54</p> <p>長沼共同利用施設 昭和54</p> <p>本三里塚共同利用施設 昭和54</p> <p>水掛共同利用施設 昭和55</p> <p>畑ヶ田共同利用施設 昭和55</p> <p>法華塚共同利用施設 昭和55</p> <p>北羽鳥北部共同利用施設 昭和55</p> <p>竜台共同利用施設 昭和56</p> <p>小泉共同利用施設 昭和56</p> <p>堀之内共同利用施設 昭和56</p> <p>新川共同利用施設 昭和53</p> <p>四谷共同利用施設 昭和54</p> <p>西大須賀共同利用施設 昭和55</p> <p>&lt; 26 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年</p> <p>芦田共同利用施設 昭和57</p> <p>取香共同利用施設 昭和57</p> <p>久米野共同利用施設 昭和57</p> <p>久米共同利用施設 昭和58</p> <p>東和泉共同利用施設 昭和58</p> <p>本城共同利用施設 昭和58</p> <p>芝共同利用施設 昭和58</p> <p>北羽鳥南部共同利用施設 昭和58</p> <p>下金山共同利用施設 昭和58</p> <p>土室共同利用施設 昭和59</p> <p>大室共同利用施設 昭和59</p> <p>竜面共同利用施設 昭和59</p> <p>東金山共同利用施設 昭和60</p> <p>新駒井野共同利用施設 昭和61</p> <p>御料共同利用施設 昭和62</p> <p>光ヶ丘共同利用施設 昭和62</p> <p>十余三共同利用施設 平成元</p> <p>長田共同利用施設 平成2</p> <p>本三里塚第二共同利用施設 平成2</p> <p>本城第一共同利用施設 平成3</p> <p>高倉共同利用施設 昭和58</p> <p>新宿共同利用施設 昭和58</p> <p>抱松共同利用施設 昭和59</p> <p>滑川共同利用施設 昭和60</p> <p>猿山共同利用施設 昭和61</p> <p>芙蓉邸街共同利用施設 平成3</p> <p>多良貝共同利用施設 昭和57</p> <p>川上共同利用施設 昭和57</p> <p>新田共同利用施設 昭和63</p> <p>吉岡第二共同利用施設 平成3</p> <p>須賀辺田防音集会所 平成3</p> <p>&lt; 31 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年</p> <p>西和泉共同利用施設 平成11</p> <p>成毛共同利用施設 平成11</p> <p>馬場共同利用施設 昭和60</p> <p>関戸共同利用施設 昭和60</p> <p>西三里塚共同利用施設 平成13</p> <p>吉倉共同利用施設 昭和63</p> <p>本城台共同利用施設 平成8</p> <p>大山共同利用施設 平成17</p> <p>小帝共同利用施設 昭和56</p> <p>水の上共同利用施設 平成4</p> <p>和田共同利用施設 平成21</p> <p>荒海第一防音集会所 昭和61</p> <p>荒海第二防音集会所 昭和60</p> <p>荒海第三防音集会所 昭和60</p> <p>松ヶ崎防音集会所 昭和63</p> <p>高崎防音集会所 昭和63</p> <p>安崎防音集会所 平成2</p> <p>十余三防音集会所 平成6</p> <p>&lt; 18 施設 &gt;</p> |
| コメント        | <p>・いずれも耐震改修工事が完了しているものもしくは不要な建物であるが、築30年を超えており、今後も計画的な大規模改修工事などの対策が必要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>・いずれも比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が行われていないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 維持管理費が割高な施設 | <p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から1.4倍以上となっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <p>・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている</p> <p>・省エネルギー基準に適合していない設備を使用しているため、光熱水費等が割高になっている</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>該当施設 建築年</p> <p>赤荻共同利用施設 昭和48</p> <p>飯岡共同利用施設 昭和50</p> <p>野毛平共同利用施設 昭和54</p> <p>本三里塚共同利用施設 昭和54</p> <p>法華塚共同利用施設 昭和55</p> <p>竜台共同利用施設 昭和56</p> <p>久米野共同利用施設 昭和57</p> <p>土室共同利用施設 昭和59</p> <p>東金山共同利用施設 昭和60</p> <p>関戸共同利用施設 昭和60</p> <p>十余三共同利用施設 平成元</p> <p>猿山共同利用施設 昭和61</p> <p>川上共同利用施設 昭和57</p> <p>新田共同利用施設 昭和63</p> <p>吉岡第二共同利用施設 平成3</p> <p>水の上共同利用施設 平成4</p> <p>&lt; 16 施設 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## ② 利用状況

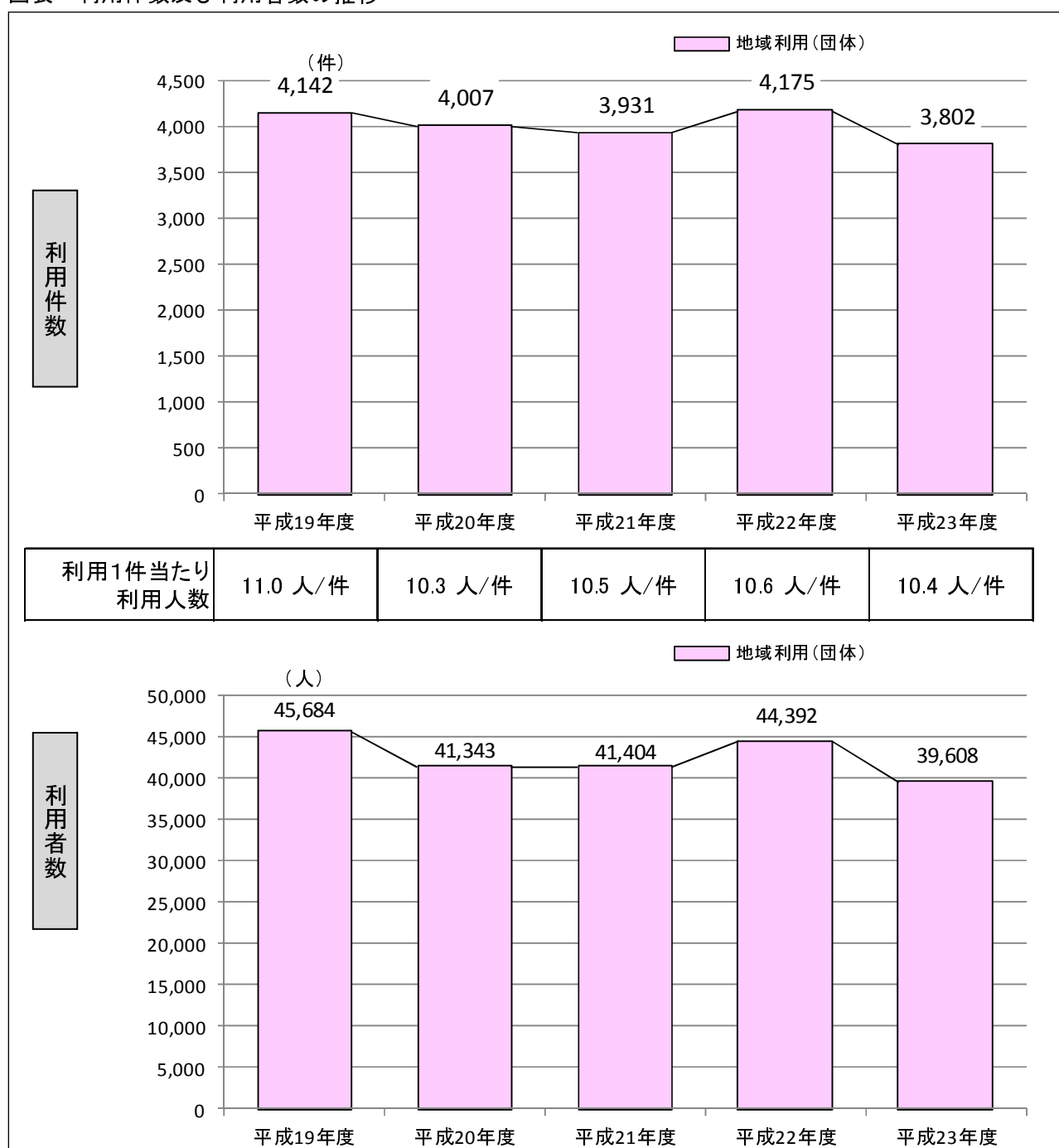
## ■ 全体の利用状況

平成 23 年度の集会施設②の全体利用件数は 3,802 件、利用者数は 3 万 9,608 人です。1 施設当たりでは、利用件数は平均 51 件、利用者数は平均 528 人となっています。

利用目的は、全て地域利用（団体）での使用となっています。全体の利用は、平成 19 年度 4,142 件、4 万 5,684 人から平成 23 年度の 3,802 件、3 万 9,608 件まで、ほぼ横ばいで推移しています。

利用 1 件当たりの利用者数は、平成 19 年度の約 11 人/件から平成 23 年度の約 10 人/件となっています。

図表 利用件数及び利用者数の推移

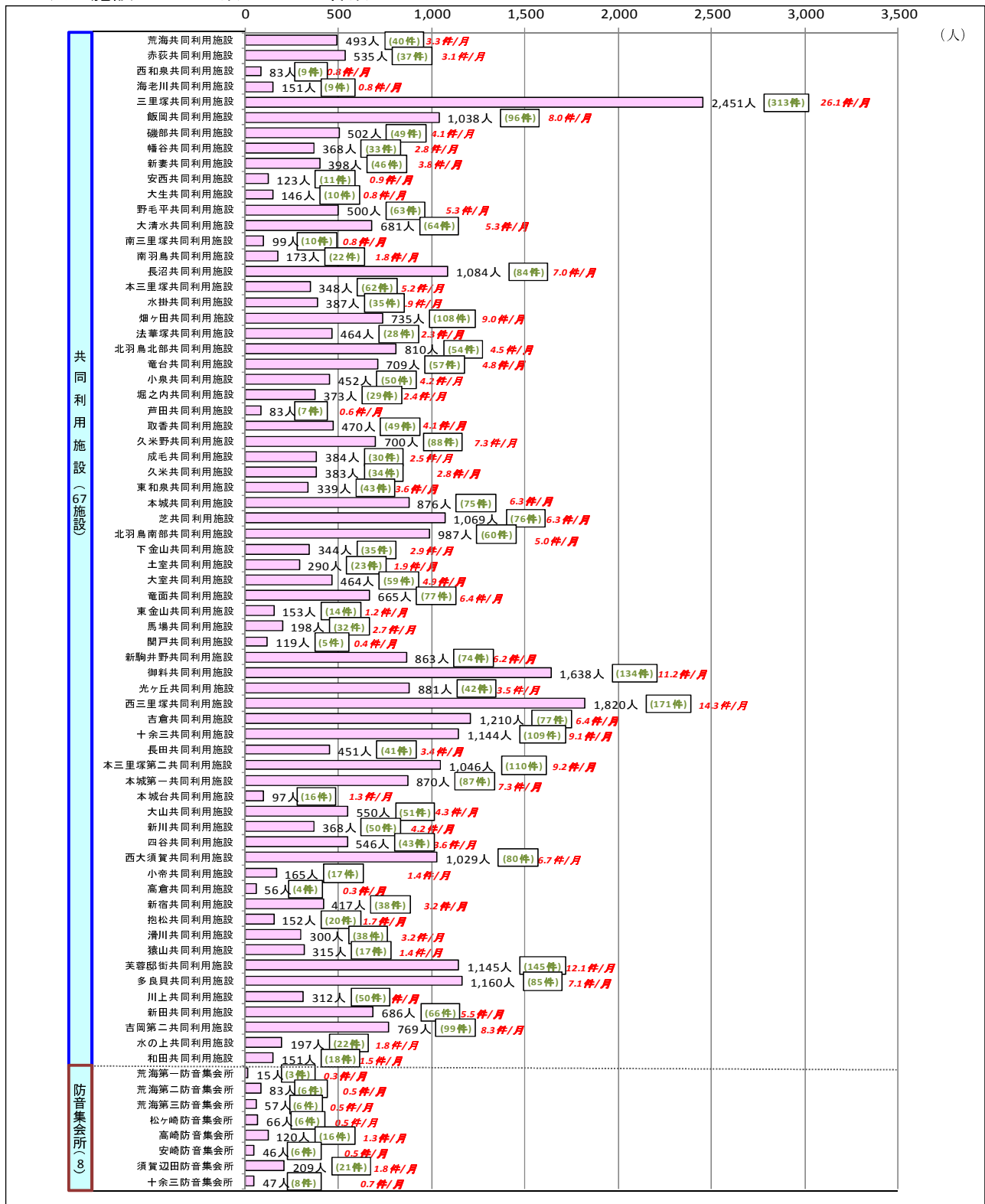


## ■ 施設別の利用状況

平成 23 年度の施設別利用件数をみると、荒海第一防音集会所の 3 件（0.3 件/月）から三里塚共同利用施設の 313 件（26.1 件/月）となっています。また、年間利用者数は、荒海第一防音集会所の 15 人から三里塚共同利用施設の 2,451 人となっています。

利用状況の最大と最小の開きは、利用件数で約 104 倍、利用者数で約 163 倍とそれぞれ大きな差があり、施設ごとによって利用状況に大きな違いがあります。

図表 施設別利用件数及び利用者数（平成 23 年度）



## ③ コスト状況

集会施設②の 75 施設の年間トータルコストは、1 億 4,880 万円で、1 施設当たり約 198 万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（修繕費・水光熱費・委託費等）は 6,690 万円（約 45%）、事業運営にかかるコストは 126 万円（約 1%）、減価償却相当額は 8,064 万円（約 54%）となっています。

図表 施設別行政コスト計算書（平成 23 年度）（円）

| I. 現金収支を伴うもの【コストの部】 |             | 荒海共同利用施設 | 赤荻共同利用施設  | 西和泉共同利用施設 | 海老川共同利用施設 | 三里塚共同利用施設 | 飯岡共同利用施設  | 磯部共同利用施設 | 幡谷共同利用施設 | 新妻共同利用施設  | 安西共同利用施設 | 大生共同利用施設 | 野毛平共同利用施設 | 大清水共同利用施設 | 南三里塚共同利用施設 | 南羽鳥共同利用施設 |
|---------------------|-------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 施設にかかるコスト           | 修繕費         | 42,866   | 272,265   | 0         | 70,875    | 448,350   | 243,159   | 5,250    | 21,157   | 41,790    | 0        | 12,600   | 487,410   | 115,500   | 55,650     | 40,950    |
|                     | 光熱水費        | 235,268  | 348,510   | 219,278   | 233,243   | 735,135   | 236,526   | 298,183  | 310,517  | 345,345   | 269,034  | 256,733  | 256,747   | 314,255   | 248,844    | 400,967   |
|                     | 委託費         | 569,029  | 423,340   | 438,730   | 710,441   | 907,540   | 598,701   | 559,128  | 585,491  | 690,968   | 702,668  | 592,938  | 458,065   | 658,865   | 387,190    | 572,141   |
|                     | 施設にかかるコスト   | 847,163  | 1,044,115 | 658,008   | 1,014,559 | 2,091,025 | 1,078,386 | 862,561  | 917,165  | 1,078,103 | 971,702  | 862,271  | 1,202,222 | 1,088,620 | 691,684    | 1,014,058 |
| 事業運営にかかるコスト         | 車両・備品購入費    | 0        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         | 0         | 0          | 0         |
|                     | 負担金補助及び交付金  | 0        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 262,500   | 0         | 0          | 0         |
|                     | その他物件費      | 13,614   | 49        | 10,600    | 15,615    | 158       | 13,621    | 10,621   | 15,619   | 15,621    | 10,056   | 10,601   | 7,336     | 10,056    | 36         | 15,601    |
|                     | 事業運営にかかるコスト | 13,614   | 49        | 10,600    | 15,615    | 158       | 13,621    | 10,621   | 15,619   | 15,621    | 10,056   | 10,601   | 269,836   | 10,056    | 36         | 15,601    |
| 現金収支を伴うコスト 計        |             | 860,777  | 1,044,164 | 668,608   | 1,030,174 | 2,091,183 | 1,092,007 | 873,182  | 932,784  | 1,093,724 | 981,758  | 872,872  | 1,472,058 | 1,098,676 | 691,720    | 1,029,659 |
| 【収入の部】              |             |          |           |           |           |           |           |          |          |           |          |          |           |           |            |           |
| 収入                  | 使用料収入       | 0        | 780       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 710      | 0         | 0         | 0          | 0         |
|                     | 諸収入         | 4,072    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         | 0         | 0          | 148,967   |
| 収入の合計               |             | 4,072    | 780       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 710      | 0         | 0         | 0          | 148,967   |

## II. 現金収支を伴わないもの

|     |         |         |         |           |           |           |           |           |           |           |           |         |         |           |         |           |
|-----|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| コスト | 減価償却相当額 | 982,863 | 948,076 | 2,236,060 | 1,335,457 | 3,828,189 | 1,606,048 | 1,609,462 | 1,566,259 | 1,299,790 | 1,302,296 | 810,834 | 788,713 | 1,213,542 | 826,848 | 1,233,144 |
|-----|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|---------|-----------|

## III. 総括

|                  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| コストの部合計（トータルコスト） | 1,843,640 | 1,992,240 | 2,904,668 | 2,365,631 | 5,919,372 | 2,698,055 | 2,482,644 | 2,499,043 | 2,393,514 | 2,284,054 | 1,683,706 | 2,260,771 | 2,312,218 | 1,518,568 | 2,262,803 |
| 収支差額（ネットコスト）     | 1,839,568 | 1,991,460 | 2,904,668 | 2,365,631 | 5,919,372 | 2,698,055 | 2,482,644 | 2,499,043 | 2,393,514 | 2,284,054 | 1,682,996 | 2,260,771 | 2,312,218 | 1,518,568 | 2,113,836 |

（円）

| I. 現金収支を伴うもの【コストの部】 |             | 長沼共同利用施設  | 本三里塚共同利用施設 | 水樹共同利用施設 | 畑ヶ田共同利用施設 | 法華塚共同利用施設 | 北羽鳥北部共同利用施設 | 竜台共同利用施設  | 小泉共同利用施設  | 堀之内共同利用施設 | 芦田共同利用施設 | 取香共同利用施設 | 久米野共同利用施設 | 成毛共同利用施設 | 久米共同利用施設 | 東和泉共同利用施設 | 本城共同利用施設 |
|---------------------|-------------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|
| 施設にかかるコスト           | 修繕費         | 0         | 1,254,750  | 0        | 130,200   | 0         | 65,100      | 416,850   | 73,814    | 0         | 105,403  | 25,200   | 91,350    | 116,550  | 0        | 0         | 0        |
|                     | 光熱水費        | 357,594   | 241,800    | 216,136  | 225,737   | 302,371   | 341,375     | 477,658   | 407,922   | 224,097   | 206,958  | 260,018  | 447,970   | 218,674  | 210,222  | 184,718   | 272,757  |
|                     | 委託費         | 555,140   | 449,940    | 544,230  | 568,153   | 480,565   | 707,265     | 652,695   | 736,841   | 594,463   | 610,988  | 599,038  | 1,033,195 | 580,430  | 466,163  | 436,630   | 435,240  |
|                     | 施設にかかるコスト   | 912,734   | 1,946,490  | 760,366  | 924,090   | 782,936   | 1,113,740   | 1,547,203 | 1,218,577 | 818,560   | 923,349  | 884,256  | 1,572,515 | 915,654  | 676,385  | 621,348   | 707,997  |
| 事業運営にかかるコスト         | 車両・備品購入費    | 129,801   | 0          | 0        | 0         | 0         | 0           | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        |
|                     | 負担金補助及び交付金  | 0         | 0          | 0        | 0         | 0         | 0           | 262,500   | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        |
|                     | その他物件費      | 56        | 56         | 10,598   | 5,041     | 5,038     | 10,064      | 12,358    | 15,623    | 10,601    | 10,601   | 5,036    | 10,055    | 10,600   | 5,600    | 10,599    | 57       |
|                     | 事業運営にかかるコスト | 129,857   | 56         | 10,598   | 5,041     | 5,038     | 10,064      | 274,858   | 15,623    | 10,601    | 10,601   | 5,036    | 10,055    | 10,600   | 5,600    | 10,599    | 57       |
| 現金収支を伴うコスト 計        |             | 1,042,591 | 1,946,546  | 770,964  | 929,131   | 787,974   | 1,123,804   | 1,822,061 | 1,234,200 | 829,161   | 933,950  | 889,292  | 1,582,570 | 926,254  | 681,985  | 631,947   | 708,054  |
| 【収入の部】              |             |           |            |          |           |           |             |           |           |           |          |          |           |          |          |           |          |
| 収入                  | 使用料収入       | 0         | 0          | 0        | 0         | 710       | 0           | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        |
|                     | 諸収入         | 0         | 0          | 0        | 0         | 0         | 0           | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        |
| 収入の合計               |             | 0         | 0          | 0        | 0         | 710       | 0           | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         | 0        |

## II. 現金収支を伴わないもの

|     |         |           |           |         |         |         |           |           |           |         |         |         |           |         |         |         |           |
|-----|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|-----------|
| コスト | 減価償却相当額 | 1,264,507 | 1,240,984 | 596,849 | 866,085 | 851,411 | 1,204,225 | 1,299,584 | 1,273,030 | 913,457 | 874,453 | 957,897 | 1,078,565 | 993,880 | 847,532 | 901,643 | 1,038,809 |
|-----|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|-----------|

## III. 総括

|                  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| コストの部合計（トータルコスト） | 2,307,098 | 3,187,530 | 1,367,813 | 1,795,216 | 1,639,385 | 2,328,029 | 3,121,645 | 2,507,230 | 1,742,618 | 1,808,403 | 1,847,189 | 2,661,135 | 1,920,134 | 1,529,517 | 1,533,590 | 1,746,863 |
| 収支差額（ネットコスト）     | 2,307,098 | 3,187,530 | 1,367,813 | 1,795,216 | 1,638,675 | 2,328,029 | 3,121,645 | 2,507,230 | 1,742,618 | 1,808,403 | 1,847,189 | 2,661,135 | 1,920,134 | 1,529,517 | 1,533,590 | 1,746,863 |

## (3) 集会施設②

(円)

| Ⅰ. 現金収支を伴うもの【コストの部】 |             | 芝共同利用施設 | 北羽島南部共同利用施設 | 下山共同利用施設 | 土室共同利用施設 | 大室共同利用施設 | 竜面共同利用施設 | 東金山共同利用施設 | 馬場共同利用施設 | 関戸共同利用施設  | 新駒井野共同利用施設 | 御料共同利用施設 | 光ヶ丘共同利用施設 | 西三里塚共同利用施設 | 吉倉共同利用施設  | 十倉共同利用施設  | 長田共同利用施設 |
|---------------------|-------------|---------|-------------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|
| る施設にかか<br>るコスト      | 修繕費         | 0       | 216,550     | 0        | 70,875   | 107,467  | 9,450    | 285,600   | 59,850   | 1,039,500 | 45,150     | 24,045   | 0         | 13,650     | 226,065   | 555,450   | 0        |
|                     | 光熱水費        | 267,038 | 239,649     | 168,580  | 284,642  | 170,722  | 183,955  | 190,121   | 53,560   | 34,904    | 199,295    | 292,702  | 261,220   | 291,302    | 429,788   | 337,275   | 237,917  |
|                     | 委託費         | 650,068 | 634,991     | 587,380  | 621,388  | 619,038  | 619,038  | 545,830   | 412,313  | 481,892   | 423,340    | 467,790  | 352,140   | 439,440    | 513,965   | 821,728   | 581,515  |
|                     | 施設にかかるコスト   | 917,106 | 1,091,190   | 735,960  | 976,905  | 897,227  | 812,443  | 1,021,551 | 525,723  | 1,556,296 | 667,785    | 784,537  | 613,360   | 744,392    | 1,169,818 | 1,714,453 | 819,432  |
| か事業の運営に<br>かかるコスト   | 車両・備品購入費    | 0       | 0           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0        | 0         | 0          | 0        | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        |
|                     | 負担金補助及び交付金  | 0       | 0           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0        | 0         | 0          | 0        | 0         | 0          | 0         | 0         | 0        |
|                     | その他物件費      | 15,621  | 15,621      | 10,600   | 10,603   | 10,602   | 10,602   | 10,599    | 5,584    | 10,587    | 39         | 69       | 43        | 84         | 10,061    | 16,651    | 5,037    |
|                     | 事業運営にかかるコスト | 15,621  | 15,621      | 10,600   | 10,603   | 10,602   | 10,602   | 10,599    | 5,584    | 10,587    | 39         | 69       | 43        | 84         | 10,061    | 16,651    | 5,037    |
| 現金収支を伴うコスト 計        |             | 932,727 | 1,106,811   | 746,560  | 987,508  | 907,829  | 823,045  | 1,032,150 | 531,307  | 1,566,883 | 667,824    | 784,606  | 613,403   | 744,476    | 1,179,879 | 1,731,104 | 824,469  |

## 【収入の部】

|       |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |   |   |   |   |
|-------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|
| 収入    | 使用料収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,735 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|       | 諸収入   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入の合計 |       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,735 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Ⅱ. 現金収支を伴わないもの

|     |         |           |           |         |         |         |         |         |   |   |         |           |         |           |           |           |         |
|-----|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---|---|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
| コスト | 減価償却相当額 | 1,246,445 | 1,148,290 | 891,891 | 965,192 | 906,048 | 718,546 | 775,489 | 0 | 0 | 902,572 | 1,368,312 | 935,013 | 2,108,985 | 1,787,805 | 1,670,405 | 741,076 |
|-----|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---|---|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|

## Ⅲ. 総括

|                  |  |           |           |           |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| コストの部合計(トータルコスト) |  | 2,179,172 | 2,255,101 | 1,638,451 | 1,952,700 | 1,813,877 | 1,541,591 | 1,807,639 | 531,307 | 1,566,883 | 1,570,396 | 2,152,918 | 1,548,416 | 2,853,461 | 2,967,684 | 3,401,509 | 1,565,545 |
| 収支差額(ネットコスト)     |  | 2,179,172 | 2,255,101 | 1,638,451 | 1,952,700 | 1,813,877 | 1,541,591 | 1,807,639 | 531,307 | 1,566,883 | 1,570,396 | 2,152,918 | 1,544,681 | 2,853,461 | 2,967,684 | 3,401,509 | 1,565,545 |

(円)

| Ⅰ. 現金収支を伴うもの【コストの部】 |             | 本三里塚第二共同利用施設 | 本城第一共同利用施設 | 本城台共同利用施設 | 大山共同利用施設 | 新川共同利用施設 | 四谷共同利用施設 | 西大須賀共同利用施設 | 小帝共同利用施設 | 高倉共同利用施設 | 新宿共同利用施設 | 抱松共同利用施設 | 滑川共同利用施設 | 猿山共同利用施設  | 芙蓉邸街共同利用施設 | 多良貝共同利用施設 |
|---------------------|-------------|--------------|------------|-----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|-----------|
| る施設にかか<br>るコスト      | 修繕費         | 73,500       | 0          | 14,700    | 0        | 37,800   | 31,500   | 37,800     | 0        | 21,000   | 0        | 0        | 0        | 802,725   | 0          | 0         |
|                     | 光熱水費        | 285,746      | 188,003    | 183,514   | 173,377  | 361,435  | 154,279  | 285,181    | 300,906  | 193,491  | 159,967  | 232,405  | 299,787  | 164,792   | 191,146    | 280,090   |
|                     | 委託費         | 456,240      | 367,740    | 387,090   | 529,711  | 575,017  | 558,555  | 566,217    | 486,038  | 525,283  | 489,888  | 496,838  | 620,289  | 553,967   | 496,290    | 659,198   |
|                     | 施設にかかるコスト   | 815,486      | 555,743    | 585,304   | 703,088  | 974,252  | 744,334  | 889,198    | 786,944  | 739,774  | 649,855  | 729,243  | 920,076  | 1,521,484 | 687,436    | 939,288   |
| か事業の運営に<br>かかるコスト   | 車両・備品購入費    | 0            | 0          | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0          | 0         |
|                     | 負担金補助及び交付金  | 0            | 0          | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         | 0          | 0         |
|                     | その他物件費      | 64           | 40         | 40        | 10,595   | 8,052    | 5,037    | 8,060      | 5,608    | 10,599   | 5,600    | 5,599    | 9,060    | 8,039     | 44         | 14,622    |
|                     | 事業運営にかかるコスト | 64           | 40         | 40        | 10,595   | 8,052    | 5,037    | 8,060      | 5,608    | 10,599   | 5,600    | 5,599    | 9,060    | 8,039     | 44         | 14,622    |
| 現金収支を伴うコスト 計        |             | 815,550      | 555,783    | 585,344   | 713,683  | 982,304  | 749,371  | 897,258    | 792,552  | 750,373  | 655,455  | 734,842  | 929,136  | 1,529,523 | 687,480    | 953,910   |

## 【収入の部】

|       |       |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|-------|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入    | 使用料収入 | 0 | 0 | 710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|       | 諸収入   | 0 | 0 | 0   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入の合計 |       | 0 | 0 | 710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Ⅱ. 現金収支を伴わないもの

|     |         |           |           |           |           |           |           |           |           |         |         |         |           |         |         |           |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| コスト | 減価償却相当額 | 1,235,293 | 1,197,545 | 1,195,080 | 1,480,680 | 1,573,624 | 1,029,639 | 1,472,823 | 1,133,989 | 832,431 | 849,420 | 832,431 | 1,469,496 | 979,981 | 862,784 | 1,381,941 |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|-----------|

## Ⅲ. 総括

|                  |  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| コストの部合計(トータルコスト) |  | 2,050,843 | 1,753,328 | 1,780,424 | 2,194,363 | 2,555,928 | 1,779,010 | 2,370,081 | 1,926,541 | 1,582,804 | 1,504,875 | 1,567,273 | 2,398,632 | 2,509,504 | 1,550,264 | 2,335,851 |
| 収支差額(ネットコスト)     |  | 2,050,843 | 1,753,328 | 1,779,714 | 2,194,363 | 2,555,928 | 1,779,010 | 2,370,081 | 1,926,541 | 1,582,804 | 1,504,875 | 1,567,273 | 2,398,632 | 2,509,504 | 1,550,264 | 2,335,851 |

(円)

| Ⅰ. 現金収支を伴うもの【コストの部】 |             | 川上共同利用施設  | 新田共同利用施設  | 吉岡第二共同利用施設 | 水の上共同利用施設 | 和田共同利用施設 | 荒海第一防音集会所 | 荒海第二防音集会所 | 荒海第三防音集会所 | 松ヶ崎防音集会所 | 高崎防音集会所 | 安崎防音集会所 | 須賀田防音集会所 | 十倉三防音集会所 | 合計         |
|---------------------|-------------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|---------|----------|----------|------------|
| る施設にかか<br>るコスト      | 修繕費         | 233,100   | 240,870   | 510,300    | 933,503   | 0        | 0         | 0         | 0         | 0        | 0       | 0       | 47,985   | 0        | 9,775,474  |
|                     | 光熱水費        | 212,537   | 238,463   | 334,487    | 237,266   | 92,670   | 39,216    | 46,372    | 24,686    | 51,766   | 44,486  | 54,088  | 56,441   | 57,994   | 17,891,853 |
|                     | 委託費         | 554,913   | 538,388   | 830,679    | 648,273   | 516,461  | 137,013   | 141,213   | 150,663   | 183,192  | 183,192 | 183,192 | 172,697  | 167,778  | 39,234,082 |
|                     | 施設にかかるコスト   | 1,000,550 | 1,017,721 | 1,675,466  | 1,819,042 | 609,131  | 176,229   | 187,585   | 175,349   | 234,958  | 227,678 | 237,280 | 277,123  | 225,772  | 66,901,409 |
| か事業の運営に<br>かかるコスト   | 車両・備品購入費    | 0         | 0         | 0          | 0         | 0        | 0         | 0         | 0         | 0        | 0       | 0       | 0        | 0        | 129,801    |
|                     | 負担金補助及び交付金  | 0         | 0         | 0          | 0         | 0        | 0         | 0         | 0         | 0        | 0       | 0       | 0        | 0        | 525,000    |
|                     | その他物件費      | 58        | 5,607     | 16,635     | 10,607    | 10,594   | 5,579     | 5,589     | 5,585     | 10,589   | 10,589  | 10,589  | 10,594   | 10,596   | 607,860    |
|                     | 事業運営にかかるコスト | 58        | 5,607     | 16,635     | 10,607    | 10,594   | 5,579     | 5,589     | 5,585     | 10,589   | 10,589  | 10,589  | 10,594   | 10,596   | 1,262,661  |
| 現金収支を伴うコスト 計        |             | 1,000,608 | 1,023,328 | 1,692,101  | 1,829,649 | 619,725  | 181,808   | 193,174   | 180,934   | 245,547  | 238,267 | 247,869 | 287,717  | 236,368  | 68,164,070 |

## 【収入の部】

|       |       |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |         |
|-------|-------|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------|
| 収入    | 使用料収入 | 0 | 0 | 0 | 710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,355   |
|       | 諸収入   | 0 | 0 | 0 | 0   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153,039 |
| 収入の合計 |       | 0 | 0 | 0 | 710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160,394 |

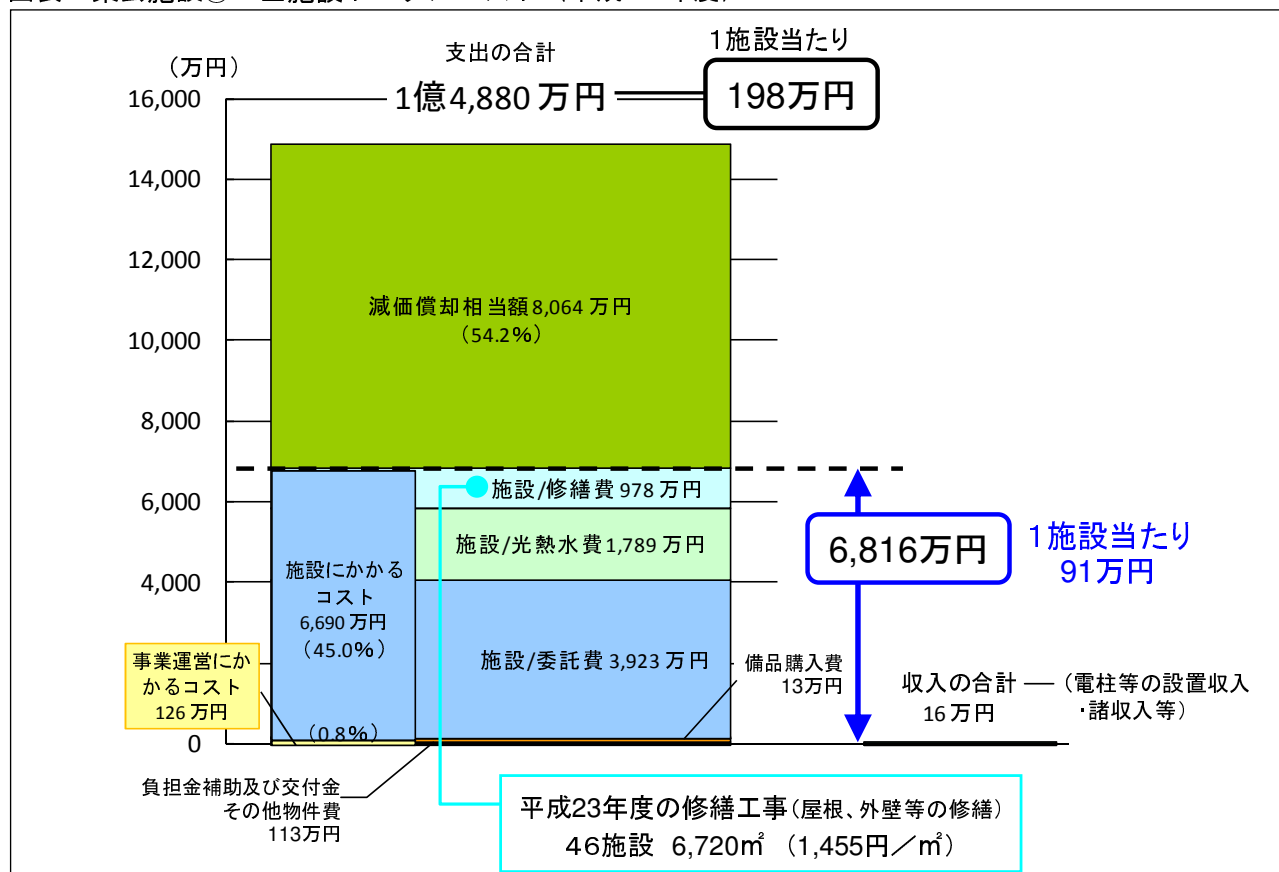
## Ⅱ. 現金収支を伴わないもの

|     |         |           |           |           |           |         |   |   |   |         |   |         |         |           |            |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---|---|---|---------|---|---------|---------|-----------|------------|
| コスト | 減価償却相当額 | 1,381,941 | 1,193,764 | 1,836,450 | 1,184,799 | 826,963 | 0 | 0 | 0 | 127,008 | 0 | 721,280 | 863,539 | 1,018,440 | 80,637,902 |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---|---|---|---------|---|---------|---------|-----------|------------|

## Ⅲ. 総括

|                  |  |           |           |           |           |           |         |         |         |         |         |         |           |           |             |
|------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-------------|
| コストの部合計(トータルコスト) |  | 2,382,549 | 2,217,092 | 3,528,551 | 3,014,448 | 1,446,688 | 181,808 | 193,174 | 180,934 | 372,555 | 238,267 | 969,149 | 1,151,256 | 1,254,808 | 148,801,972 |
| 収支差額(ネットコスト)     |  | 2,382,549 | 2,217,092 | 3,528,551 | 3,013,738 | 1,446,688 | 181,808 | 193,174 | 180,934 | 372,555 | 238,267 | 969,149 | 1,151,256 | 1,254,808 | 148,641,578 |

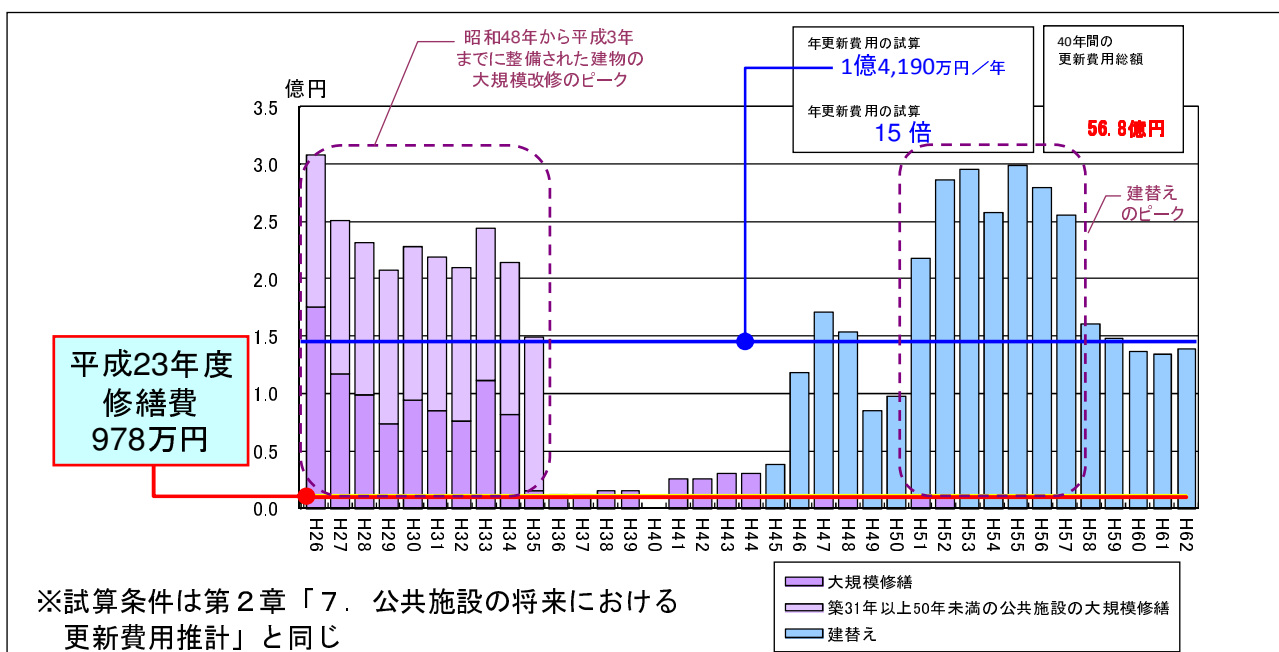
図表 集会施設② 全施設トータルコスト（平成 23 年度）



### ■ 集会施設②の将来における更新費用推計

集会施設②75 施設全てをこのまま維持・更新していく場合にかかる将来コストを予測しました。今後 40 年間で約 56.8 億円が必要とされ、平成 23 年度の修繕費用 978 万円を大きく上回る費用が必要になると予測されます。

図表 集会施設② 今後の建替え・改修にかかるコスト試算



### 3) 今後の検討の視点

- 建物の耐震化対応は完了もしくは不要となっているものの、老朽化については、集会施設②75 施設のうち、27 施設が築 30 年を超え大規模改修等の老朽化対策が必要な施設となっています。現在までに、屋根・外壁等の修繕工事を行っており、これらは今後も計画的に対応していく必要があります。その中で、木造施設については、最も古い施設で築 26 年を経過しており、建替えの時期を迎えつつあります。今後、このように、修繕だけでは対応しきれない施設が増加していくことが予測されるため、今後の方針等を検討する必要があります。