

## (2) 市所有集会施設①

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

本市では、市所有集会施設①として、青年館（16施設）、多目的集会施設（4施設）、地区集会施設（29施設）の計49施設、5,296㎡（1施設当たり108㎡）を保有しています。不動ヶ岡青年館（鉄骨造）及び成田地区西部区民館（RC造）を除く47施設は、全て木造建築となっています。

49施設の管理については、全施設が指定管理者制度を導入して運営しています。

各施設の設置目的は、以下の通りそれぞれ異なりますが、利用形態は類似したものとなっております。

## 青年館（16施設）

設置目的：青少年の健全育成及び地域社会における福祉の増進を図るため、これを目的とする団体・**地域住民等の体育・娯楽・研修・集会等の場所**として青年館を設置する

## 多目的集会施設（4施設）

設置目的：農業者の健全育成及び地域社会における福祉の増進を図るため、これを目的とする団体・**地域住民等の研修・集会等の場所**として、多目的研修集会施設を設置する

## 地区集会施設（29施設）

設置目的：地域社会における福祉の増進を図るため、これを目的とする団体・**地域住民等の体育・娯楽・研修・集会等の場所**として、地区集会施設を設置する

図表 市所有集会施設①施設一覧

	地区名	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	備考	
青年館	成田	1 不動ヶ岡青年館	不動ヶ岡2006-2	223.65	昭和49	S造		
		2 下方青年館	下方1043	66.24	昭和46	W造		
	公津	3 台方青年館	台方281	74.51	昭和51	W造		
		4 北須賀青年館	北須賀406	67.90	昭和53	W造		
		5 大竹青年館	大竹1095-1	114.05	昭和45	W造		
	八生	6 松崎青年館	松崎247-9	197.16	昭和47	W造		
		7 山口青年館	山口253	123.66	昭和48	W造		
		8 東和泉青年館	東和泉719	76.03	昭和44	W造		
	中郷	9 新妻青年館	新妻168	66.24	昭和46	W造		
		10 新山青年館	加良部4-7	72.87	昭和53	W造		
	ニュータウン	下総	11 小浮青年館	小浮250	89.23	昭和43	W造	
			12 高青年館	高741	115.70	昭和43	W造	
			13 四谷青年館	四谷934-1	80.85	昭和43	W造	
			14 名木西青年館	名木1143-2	84.00	昭和52	W造	
			15 須賀町青年館	名古屋567	66.25	昭和52	W造	
	大栄	16 桜田青年館	桜田902-1	194.00	昭和49	W造		
多目的集会施設	公津	17 八代多目的研修集会施設	八代607-2	155.19	昭和52	W造		
	大栄	18 堀籠多目的集会施設	堀籠703-1	121.73	昭和54	W造		
		19 津富浦第二多目的集会施設	津富浦465-1	107.00	昭和54	W造		
		20 一坪田多目的集会施設	一坪田460	121.00	昭和55	W造		
地区集会施設	成田	21 成田地区西部区民館	不動ヶ岡1111-2	198.74	昭和39	RC造		
		22 成田地区東部区民館	東町178-4	160.29	昭和56	W造		
	遠山	23 川栗地区区民館	川栗274-2	77.84	昭和56	W造		
		24 中台1丁目2番地自治会集会所	中台1-101-2	119.24	昭和57	W造		
	ニュータウン	下総	25 川岸集会施設	滑川813	78.66	昭和60	W造	
			26 大菅集会施設	大菅167	72.74	昭和61	W造	
			27 小浮集会施設	小浮1640	99.26	昭和62	W造	
			28 高岡集会施設	高岡1585	117.18	昭和63	W造	

## (2) 市所有集会施設①

	地区名	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	備考
地区 集会 施設	下総	29 青山集会施設	青山159	99.47	平成元	W造	
		30 大和田集会施設	大和田407-3	119.62	平成2	W造	
		31 小野集会施設	小野741-1	99.47	平成3	W造	
		32 野馬込集会施設	野馬込491-1	71.21	平成3	W造	
		33 御林集会施設	七沢311-12	72.45	平成4	W造	
		34 つつじヶ丘集会施設	高862-10	101.85	平成4	W造	
		35 鎌部集会施設	名木667-5	70.38	平成4	W造	
		36 青山新田集会施設	倉水436-4	103.50	平成5	W造	
		37 猿山集会施設	猿山1027-1	122.97	平成5	W造	
		38 日豊団地集会施設	名古屋1374-325	112.82	平成6	W造	
		39 高集会施設	高681	120.96	平成6	W造	
		40 七沢集会施設	七沢154	109.72	平成7	W造	
		41 成井集会施設	成井615-1	113.24	平成7	W造	
		42 倉水集会施設	倉水260	72.45	平成8	W造	
		43 外記林集会施設	名古屋1257-97	106.82	平成8	W造	
		44 ビバランド集会施設	成井423-53	134.15	平成9	W造	
		45 名木集会施設	名木823-3	139.06	平成10	W造	
		46 内宿集会施設	名古屋250	99.99	平成11	W造	
		47 下門前集会施設	名古屋316	98.34	平成11	W造	
48 中里・冬父集会施設	中里418-2	99.79	平成12	W造			
49 芦ヶ場集会施設	名古屋1053-39	86.35	平成17	W造			
合計				5,295.82	—		

## ② 運営時間・運営日数

運営時間は、原則として全施設で午前8時から午後9時までとなっています。

運営日数は、特に定めておらず、いつでも利用可能です。

## ③ 事業内容

青年館・多目的集会施設・地区集会施設の主な利用目的は、地区集会等となっています。

## ④ 予約方法・使用料金等

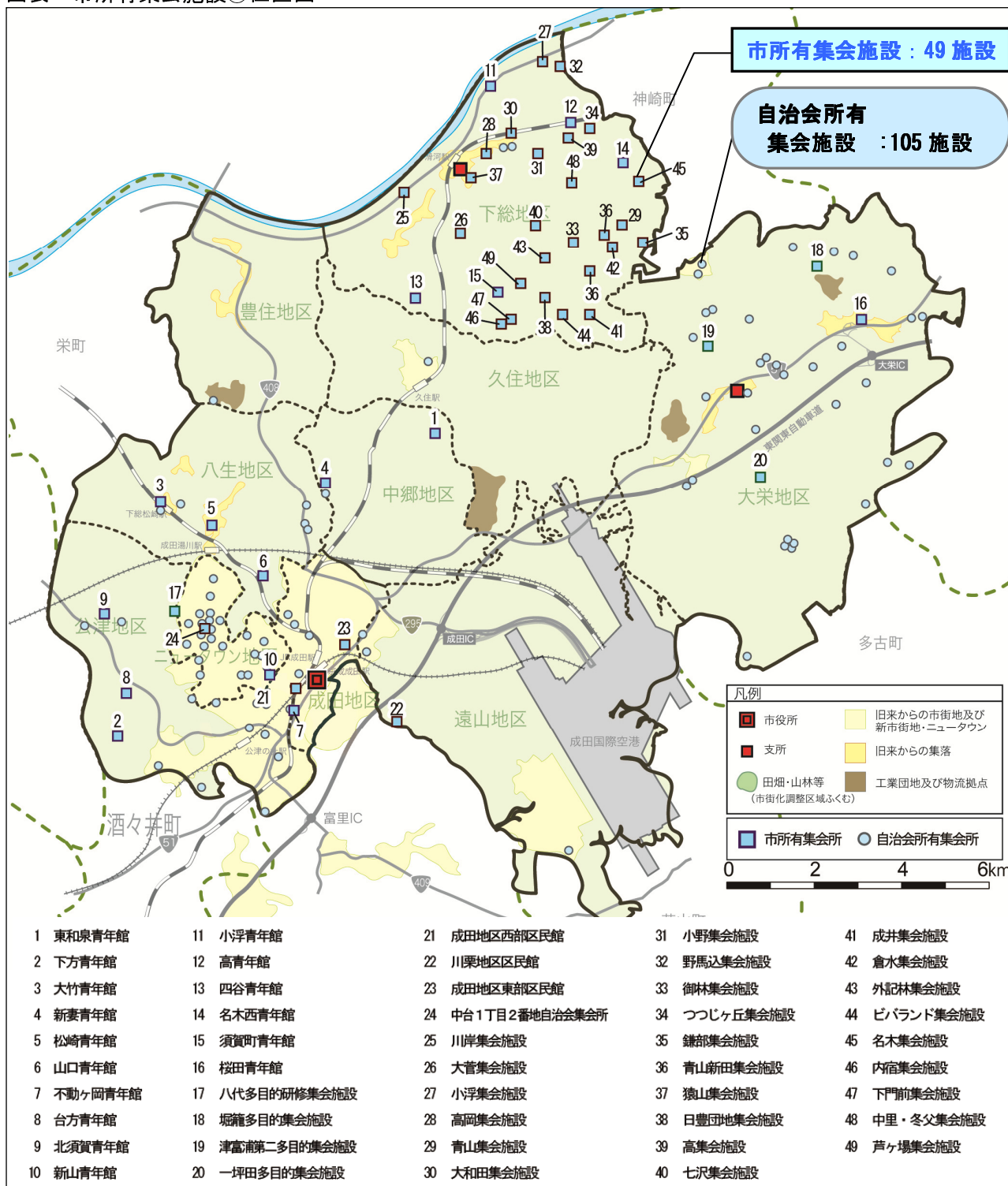
施設を利用する場合は、使用目的・使用人数等の所要事項を事前に指定管理者である地域の自治会へ申出て、許可を受け、鍵の受け渡しを行う必要があります。また各施設とも、本市に住所を有する者ならだれでも無料で利用できます。現状は、それぞれの地区住民を中心とした利用となっています。

⑤ 配置状況

市所有集会施設①は、49 施設中、地区集会施設を中心とした 30 施設が下総地区に配置されています。その他には、成田地区やニュータウン地区等に 19 施設が配置されています。また、市所有集会施設の他に、区・自治会等が所有している集会施設が 105 施設あります。

下総地区には、市所有集会施設が集中しています。これは平成 18 年の合併以前に、国の補助金を得て整備した施設を、合併時に市へ引き継いだことによるものです。

図表 市所有集会施設①位置図



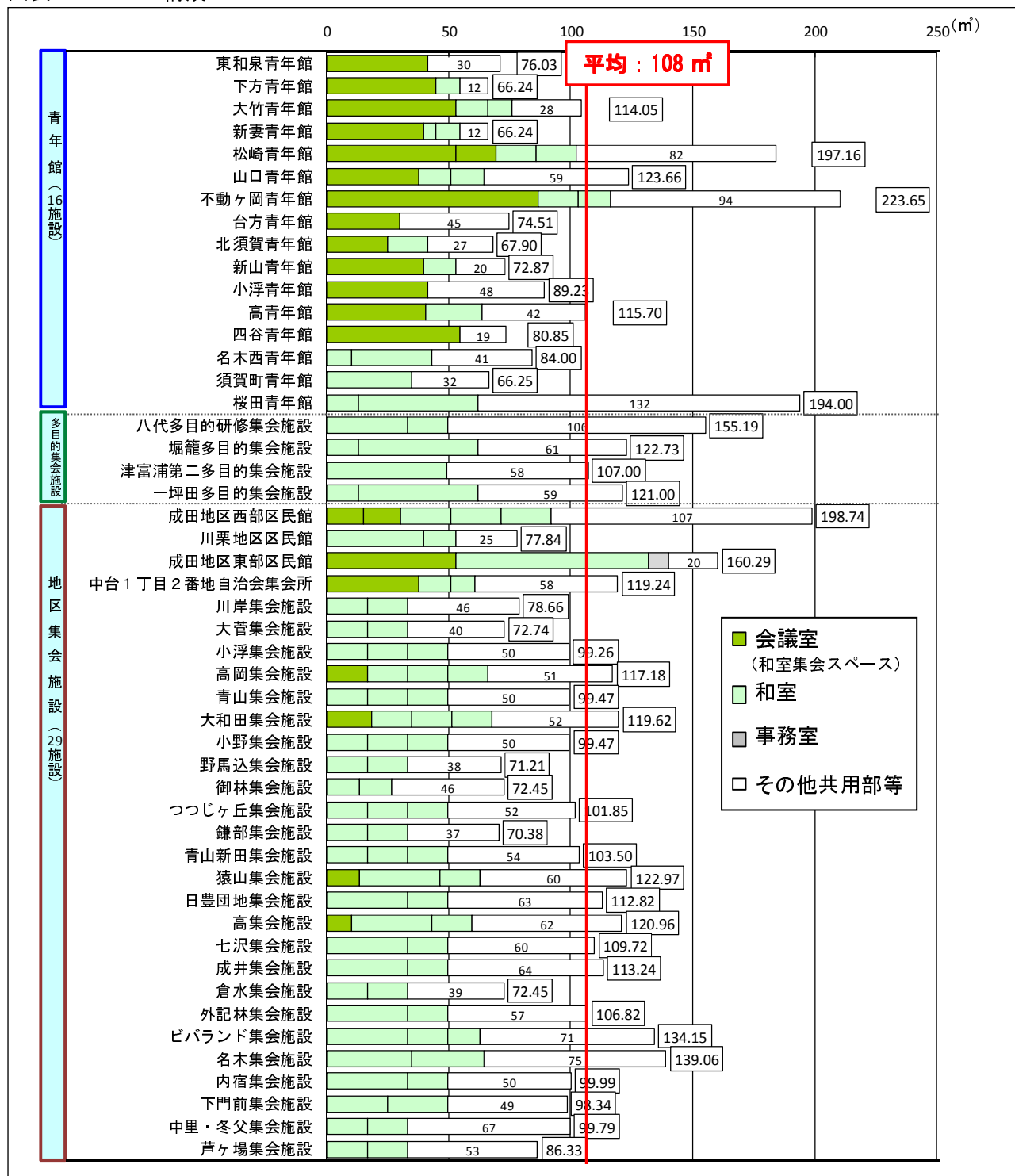
⑥ スペース構成

市所有集会施設①の規模は、下方青年館等の約 66 m<sup>2</sup>から不動ヶ岡青年館の約 224 m<sup>2</sup>、1 施設当たり平均 108 m<sup>2</sup>の集会施設となっています。

主な保有スペースは、会議室・和室が 1 から 4 部屋・事務室となっています。

青年館、多目的集会施設及び地区集会施設ともに、和室を中心とした集会スペースを設けた施設となっています。

図表 スペース構成



2) 実態把握

① 建物状況

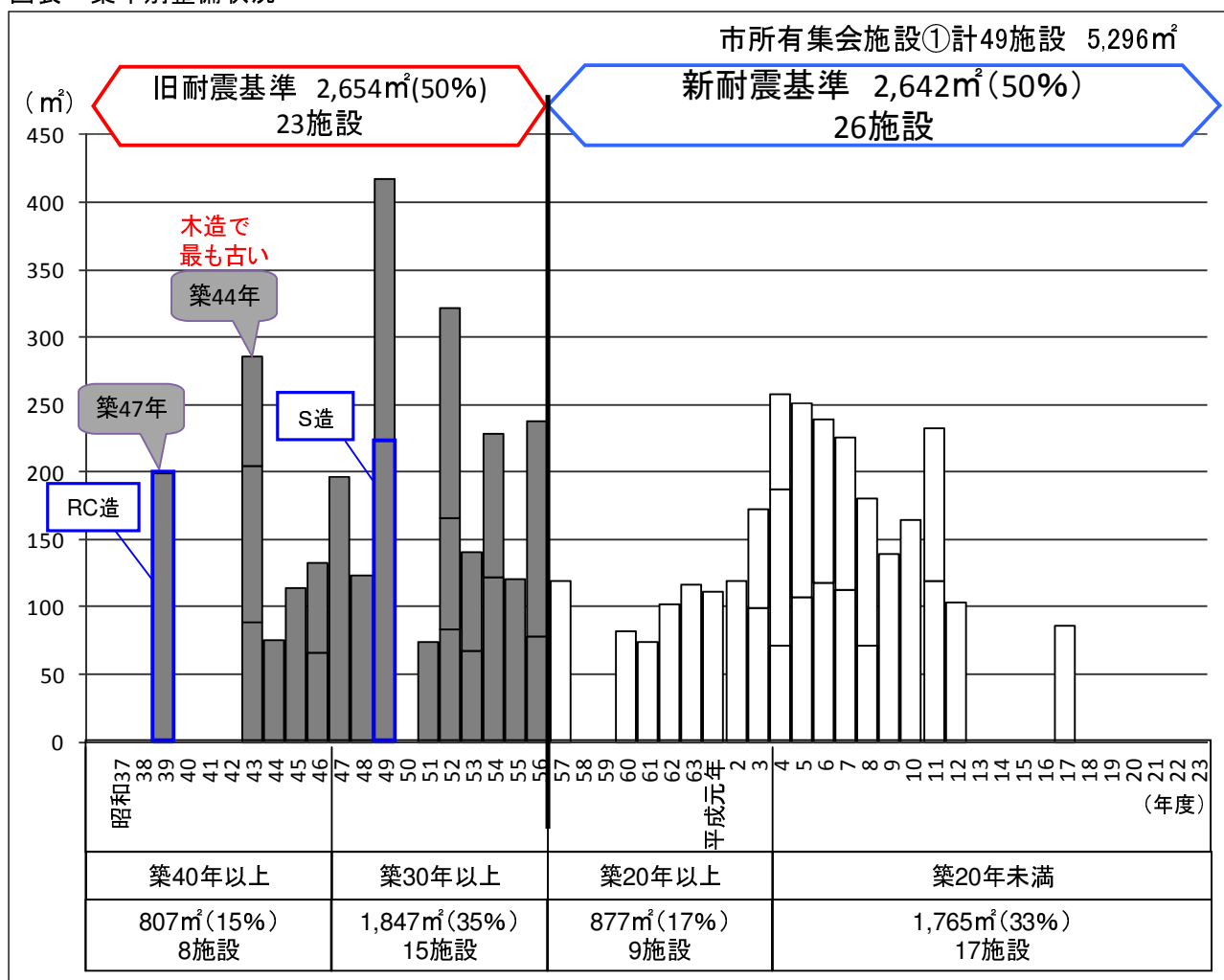
■ 築年別整備状況

施設別の築年別整備状況をみると、市所有集会施設①の中で、築30年以上を経過している施設は、23施設、2,654㎡と、全体の50%となっています。そのうち、木造施設が21施設、2,232㎡あり、老朽化が進行しています。

その他には、築20年以上を経過している施設が9施設、877㎡（17%）、築20年未満の施設が17施設、1,765㎡（33%）となっています。

今後市として、市所有集会施設①の建替えの計画はありませんが、自治会住民から継続利用の要望がある場合は、市より補助金を交付し、自治会主導での建替えを行っていく予定となっています。

図表 築年別整備状況





(2) 市所有集会施設①

市所有集会施設①の49施設のうち、不動ヶ岡青年館、成田地区西部区民館は、旧耐震基準の建物で、耐震診断は未実施となっておりますが、今後、診断を実施する予定です。また、築30年以上を経過しており、これまでに大規模改修等の老朽化対策を行っていないため、老朽化も進行しています。耐震診断の結果次第では、解体等の可能性を検討する必要があります。(パターン①)

また、東和泉青年館をはじめとする21施設は、耐震化の対象施設ではありませんが、築30年以上を経過しており、これまでに大規模改修等の老朽化対策を行っていないため、老朽化が進行しています。今後、老朽化対策が必要な施設となります。(パターン②)

中台1丁目2番地自治集会所をはじめとする9施設は、いずれも新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となります。(パターン③)

御林集会施設をはじめとする17施設は、比較的新しい施設ですが、バリアフリー対応や環境対応の一部が対応していないため、計画的な改修等での対応が必要な施設となります。(パターン④)

	パターン① <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">耐震性</span> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">老朽化</span>	パターン② <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">老朽化</span>	パターン③ <span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;">今後 老朽化</span>	パターン④ <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">バリアフリー・環境対応</span>																																																																																																	
評価	<p>・耐震安全性が確保されていない ・さらに、老朽化が進行している ⇒耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>																																																																																																	
	<p>該当施設</p> <table border="0"> <tr><td>不動ヶ岡青年館</td><td>昭和49</td></tr> <tr><td>成田地区西部区民館</td><td>昭和39</td></tr> </table> <p>&lt; 2 施設 &gt;</p>	不動ヶ岡青年館	昭和49	成田地区西部区民館	昭和39	<p>該当施設</p> <table border="0"> <tr><td>東和泉青年館</td><td>昭和44</td></tr> <tr><td>下方青年館</td><td>昭和46</td></tr> <tr><td>大竹青年館</td><td>昭和45</td></tr> <tr><td>新妻青年館</td><td>昭和46</td></tr> <tr><td>松崎青年館</td><td>昭和47</td></tr> <tr><td>山口青年館</td><td>昭和48</td></tr> <tr><td>台方青年館</td><td>昭和51</td></tr> <tr><td>北須賀青年館</td><td>昭和53</td></tr> <tr><td>新山青年館</td><td>昭和53</td></tr> <tr><td>小浮青年館</td><td>昭和43</td></tr> <tr><td>高青年館</td><td>昭和43</td></tr> <tr><td>四谷青年館</td><td>昭和43</td></tr> <tr><td>名木西青年館</td><td>昭和52</td></tr> <tr><td>須賀町青年館</td><td>昭和52</td></tr> <tr><td>桜田青年館</td><td>昭和49</td></tr> <tr><td>八代多目的研修集会施設</td><td>昭和52</td></tr> <tr><td>堀籠多目的集会施設</td><td>昭和54</td></tr> <tr><td>津富浦第二多目的集会施設</td><td>昭和54</td></tr> <tr><td>一坪田多目的集会施設</td><td>昭和55</td></tr> <tr><td>川栗地区区民館</td><td>昭和56</td></tr> <tr><td>成田地区東部区民館</td><td>昭和56</td></tr> </table> <p>&lt; 21 施設 &gt;</p>	東和泉青年館	昭和44	下方青年館	昭和46	大竹青年館	昭和45	新妻青年館	昭和46	松崎青年館	昭和47	山口青年館	昭和48	台方青年館	昭和51	北須賀青年館	昭和53	新山青年館	昭和53	小浮青年館	昭和43	高青年館	昭和43	四谷青年館	昭和43	名木西青年館	昭和52	須賀町青年館	昭和52	桜田青年館	昭和49	八代多目的研修集会施設	昭和52	堀籠多目的集会施設	昭和54	津富浦第二多目的集会施設	昭和54	一坪田多目的集会施設	昭和55	川栗地区区民館	昭和56	成田地区東部区民館	昭和56	<p>該当施設</p> <table border="0"> <tr><td>中台1丁目2番地自治集会所</td><td>昭和57</td></tr> <tr><td>川岸集会施設</td><td>昭和60</td></tr> <tr><td>大管集会施設</td><td>昭和61</td></tr> <tr><td>小浮集会施設</td><td>昭和62</td></tr> <tr><td>高岡集会施設</td><td>昭和63</td></tr> <tr><td>青山集会施設</td><td>平成元</td></tr> <tr><td>大和田集会施設</td><td>平成2</td></tr> <tr><td>小野集会施設</td><td>平成3</td></tr> <tr><td>野馬込集会施設</td><td>平成3</td></tr> </table> <p>&lt; 9 施設 &gt;</p>	中台1丁目2番地自治集会所	昭和57	川岸集会施設	昭和60	大管集会施設	昭和61	小浮集会施設	昭和62	高岡集会施設	昭和63	青山集会施設	平成元	大和田集会施設	平成2	小野集会施設	平成3	野馬込集会施設	平成3	<p>該当施設</p> <table border="0"> <tr><td>御林集会施設</td><td>平成4</td></tr> <tr><td>つつじヶ丘集会施設</td><td>平成4</td></tr> <tr><td>鎌部集会施設</td><td>平成4</td></tr> <tr><td>青山新田集会施設</td><td>平成5</td></tr> <tr><td>猿山集会施設</td><td>平成5</td></tr> <tr><td>日豊田地集会所</td><td>平成6</td></tr> <tr><td>高集会施設</td><td>平成6</td></tr> <tr><td>七沢集会施設</td><td>平成7</td></tr> <tr><td>成井集会施設</td><td>平成7</td></tr> <tr><td>倉水集会施設</td><td>平成8</td></tr> <tr><td>外記林集会施設</td><td>平成8</td></tr> <tr><td>ビバランド集会施設</td><td>平成9</td></tr> <tr><td>名木集会施設</td><td>平成10</td></tr> <tr><td>内宿集会施設</td><td>平成11</td></tr> <tr><td>下門前集会施設</td><td>平成11</td></tr> <tr><td>中里・冬父集会施設</td><td>平成12</td></tr> <tr><td>声ヶ場集会施設</td><td>平成17</td></tr> </table> <p>&lt; 17 施設 &gt;</p>	御林集会施設	平成4	つつじヶ丘集会施設	平成4	鎌部集会施設	平成4	青山新田集会施設	平成5	猿山集会施設	平成5	日豊田地集会所	平成6	高集会施設	平成6	七沢集会施設	平成7	成井集会施設	平成7	倉水集会施設	平成8	外記林集会施設	平成8	ビバランド集会施設	平成9	名木集会施設	平成10	内宿集会施設	平成11	下門前集会施設	平成11	中里・冬父集会施設	平成12	声ヶ場集会施設
不動ヶ岡青年館	昭和49																																																																																																				
成田地区西部区民館	昭和39																																																																																																				
東和泉青年館	昭和44																																																																																																				
下方青年館	昭和46																																																																																																				
大竹青年館	昭和45																																																																																																				
新妻青年館	昭和46																																																																																																				
松崎青年館	昭和47																																																																																																				
山口青年館	昭和48																																																																																																				
台方青年館	昭和51																																																																																																				
北須賀青年館	昭和53																																																																																																				
新山青年館	昭和53																																																																																																				
小浮青年館	昭和43																																																																																																				
高青年館	昭和43																																																																																																				
四谷青年館	昭和43																																																																																																				
名木西青年館	昭和52																																																																																																				
須賀町青年館	昭和52																																																																																																				
桜田青年館	昭和49																																																																																																				
八代多目的研修集会施設	昭和52																																																																																																				
堀籠多目的集会施設	昭和54																																																																																																				
津富浦第二多目的集会施設	昭和54																																																																																																				
一坪田多目的集会施設	昭和55																																																																																																				
川栗地区区民館	昭和56																																																																																																				
成田地区東部区民館	昭和56																																																																																																				
中台1丁目2番地自治集会所	昭和57																																																																																																				
川岸集会施設	昭和60																																																																																																				
大管集会施設	昭和61																																																																																																				
小浮集会施設	昭和62																																																																																																				
高岡集会施設	昭和63																																																																																																				
青山集会施設	平成元																																																																																																				
大和田集会施設	平成2																																																																																																				
小野集会施設	平成3																																																																																																				
野馬込集会施設	平成3																																																																																																				
御林集会施設	平成4																																																																																																				
つつじヶ丘集会施設	平成4																																																																																																				
鎌部集会施設	平成4																																																																																																				
青山新田集会施設	平成5																																																																																																				
猿山集会施設	平成5																																																																																																				
日豊田地集会所	平成6																																																																																																				
高集会施設	平成6																																																																																																				
七沢集会施設	平成7																																																																																																				
成井集会施設	平成7																																																																																																				
倉水集会施設	平成8																																																																																																				
外記林集会施設	平成8																																																																																																				
ビバランド集会施設	平成9																																																																																																				
名木集会施設	平成10																																																																																																				
内宿集会施設	平成11																																																																																																				
下門前集会施設	平成11																																																																																																				
中里・冬父集会施設	平成12																																																																																																				
声ヶ場集会施設	平成17																																																																																																				
コメント	<p>・いずれの施設も旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>	<p>・いずれも耐震化対象外となっている施設ではあるが、築30年以上と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・いずれも比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>																																																																																																	
維持管理費が割高な施設	<p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から1.4倍以上となっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <p>・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている</p> <p>・古く効率が低い設備が使用され続けている</p> <p>・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</p>	<p>該当施設</p> <table border="0"> <tr><td>北須賀青年館</td><td>昭和53</td></tr> <tr><td>八代多目的研修集会施設</td><td>昭和52</td></tr> <tr><td>一坪田多目的集会施設</td><td>昭和55</td></tr> <tr><td>成田地区西部区民館</td><td>昭和39</td></tr> <tr><td>成田地区東部区民館</td><td>昭和56</td></tr> <tr><td>川岸集会施設</td><td>昭和60</td></tr> <tr><td>高岡集会施設</td><td>昭和63</td></tr> <tr><td>大和田集会施設</td><td>平成2</td></tr> <tr><td>野馬込集会施設</td><td>平成3</td></tr> <tr><td>御林集会施設</td><td>平成4</td></tr> <tr><td>つつじヶ丘集会施設</td><td>平成4</td></tr> </table> <p>&lt; 19 施設 &gt;</p>	北須賀青年館	昭和53	八代多目的研修集会施設	昭和52	一坪田多目的集会施設	昭和55	成田地区西部区民館	昭和39	成田地区東部区民館	昭和56	川岸集会施設	昭和60	高岡集会施設	昭和63	大和田集会施設	平成2	野馬込集会施設	平成3	御林集会施設	平成4	つつじヶ丘集会施設	平成4	<p>高集会施設</p> <table border="0"> <tr><td>高集会施設</td><td>平成6</td></tr> <tr><td>七沢集会施設</td><td>平成7</td></tr> <tr><td>成井集会施設</td><td>平成7</td></tr> <tr><td>外記林集会施設</td><td>平成8</td></tr> <tr><td>ビバランド集会施設</td><td>平成9</td></tr> <tr><td>名木集会施設</td><td>平成10</td></tr> </table>	高集会施設	平成6	七沢集会施設	平成7	成井集会施設	平成7	外記林集会施設	平成8	ビバランド集会施設	平成9	名木集会施設	平成10																																																																
北須賀青年館	昭和53																																																																																																				
八代多目的研修集会施設	昭和52																																																																																																				
一坪田多目的集会施設	昭和55																																																																																																				
成田地区西部区民館	昭和39																																																																																																				
成田地区東部区民館	昭和56																																																																																																				
川岸集会施設	昭和60																																																																																																				
高岡集会施設	昭和63																																																																																																				
大和田集会施設	平成2																																																																																																				
野馬込集会施設	平成3																																																																																																				
御林集会施設	平成4																																																																																																				
つつじヶ丘集会施設	平成4																																																																																																				
高集会施設	平成6																																																																																																				
七沢集会施設	平成7																																																																																																				
成井集会施設	平成7																																																																																																				
外記林集会施設	平成8																																																																																																				
ビバランド集会施設	平成9																																																																																																				
名木集会施設	平成10																																																																																																				

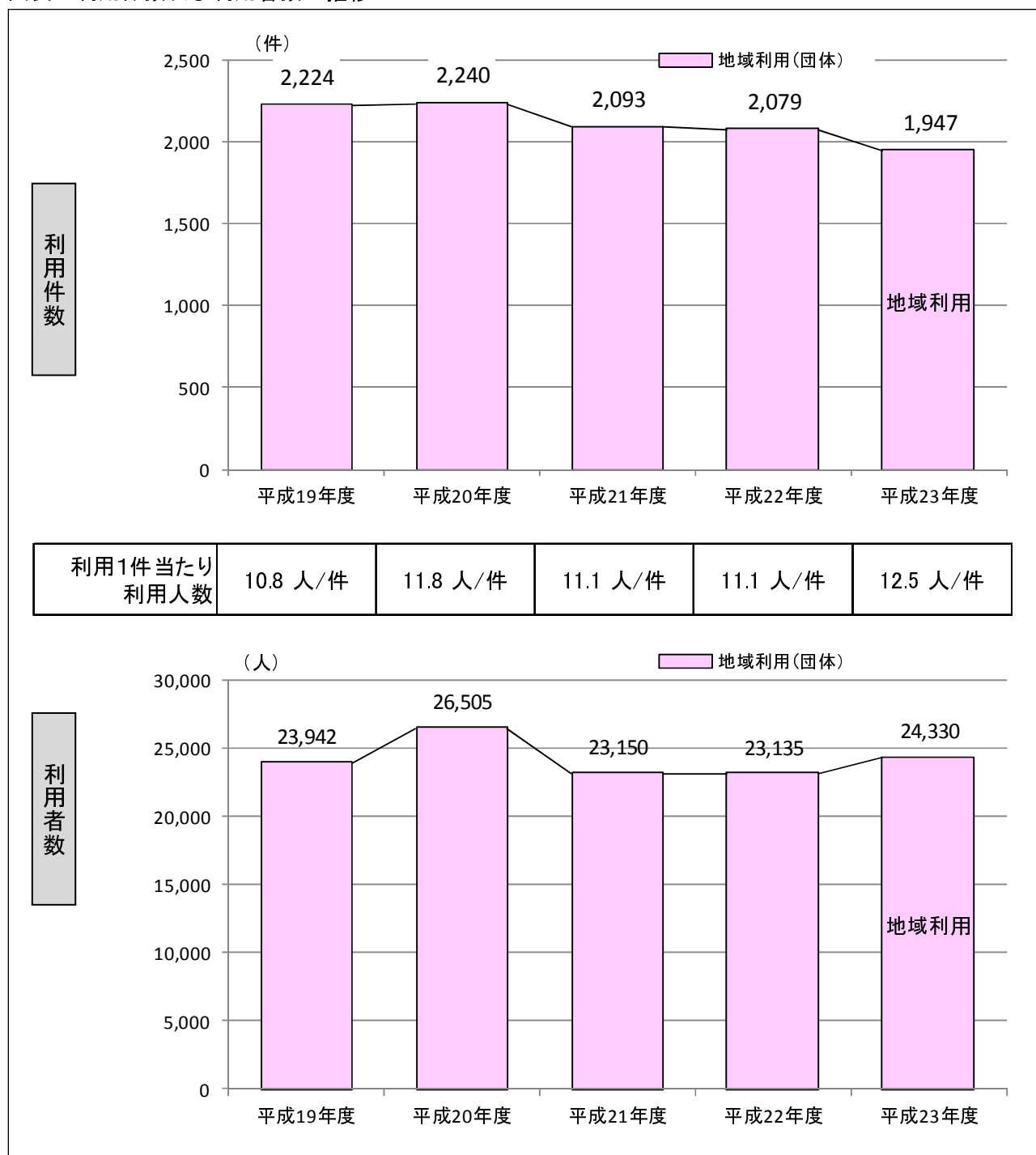
② 利用状況

■ 全体の利用状況

平成 23 年度の市所有集会施設①の全施設の利用件数は 1,947 件、利用者数は 2 万 4,330 人です。1 施設あたりでは、利用件数は平均 39 件、利用者数は平均 497 人となっています。

利用 1 件当たりの利用者数は、平成 19 年度の約 11 人/件から平成 23 年度の約 13 人/件となっており、利用目的は、全て地域利用（団体）での使用となっています。

図表 利用件数及び利用者数の推移

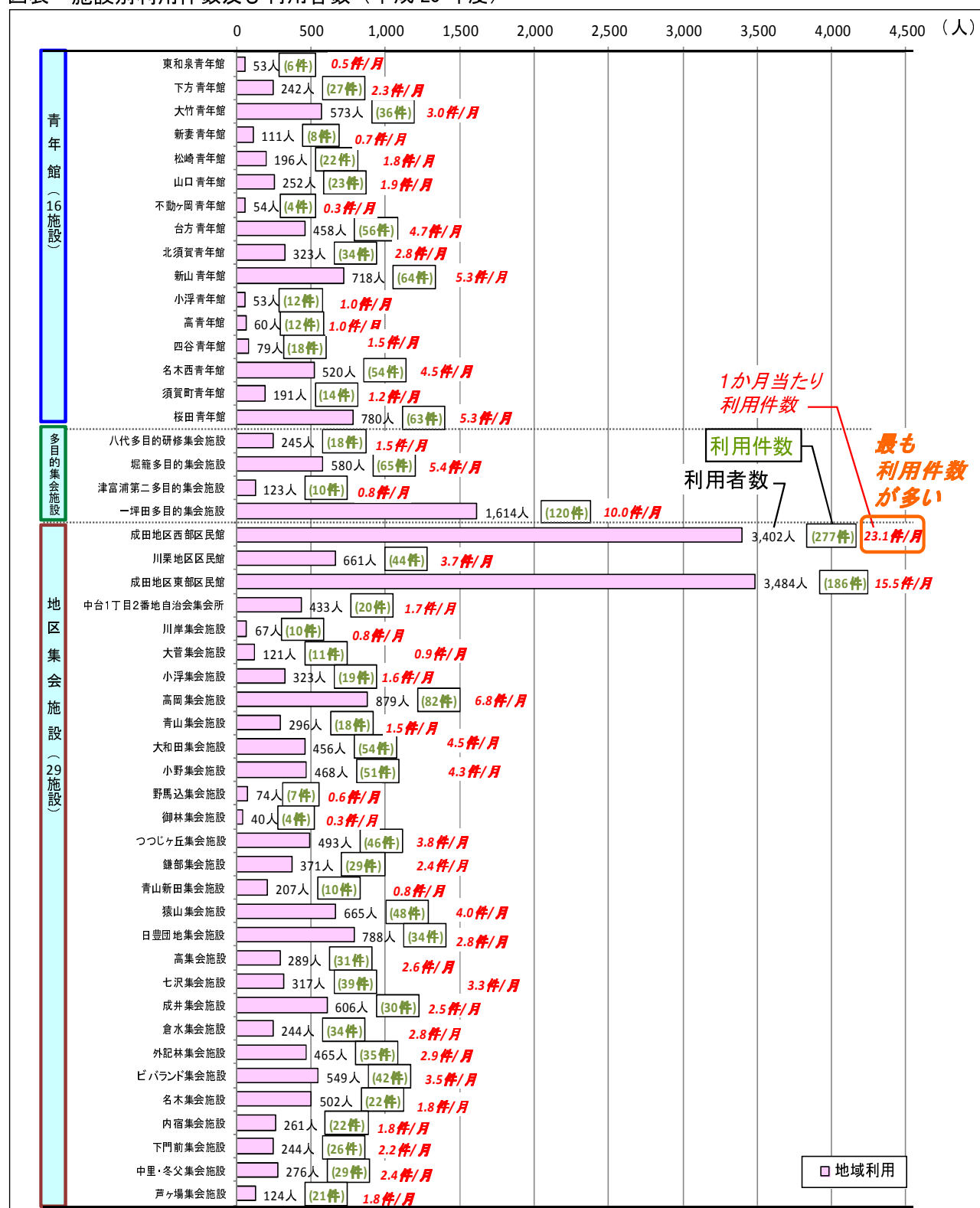




■ 施設別の利用状況

平成 23 年度の施設別利用件数を見ると、不動ヶ岡青年館と御林集会施設の 4 件から成田地区西部区民館の 277 件となっています。また年間利用者数は、御林集会施設の 40 人から成田地区東部区民館の 3,484 人となっています。1 ヶ月当たりの利用件数は、不動ヶ岡青年館と、御林集会施設の 0.3 件/月から成田地区東部区民館の 23.1 件/月となっています。

図表 施設別利用件数及び利用者数（平成 23 年度）



## ③ コスト状況

市所有集会施設①の49施設の年間トータルコストは、2,849万円で、1施設当たり58万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（修繕費等）は539万円（19%）、減価償却相当額は1,912万円（67%）、施設の維持管理を委託している指定管理委託料は397万円（14%）です。

図表 施設別行政コスト計算書（平成23年度）

(円)

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		東和泉青年館	下方青年館	大竹青年館	新妻青年館	松崎青年館	山口青年館	不動ヶ岡青年館	台方青年館	北須賀青年館	新山青年館	小浮青年館	高青年館	四谷青年館
施設にかか るコスト	一般職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	38,850	0	0	0	0	0	0	0	973,350	68,250	0	0	0
	改修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他物件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
施設にかかるコスト	38,850	0	0	0	0	0	0	0	973,350	68,250	0	0	0	
指定管理委託料	3,276	75,428	9,828	3,276	67,100	19,828	85,523	9,828	130,084	34,344	3,276	4,914	6,552	
現金収支を伴うコスト 計	42,126	75,428	9,828	3,276	67,100	19,828	85,523	9,828	1,103,434	102,594	3,276	4,914	6,552	
II. 現金収支を伴わないもの														
コスト	減価償却相当額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. 総括														
コストの部合計(トータルコスト)		42,126	75,428	9,828	3,276	67,100	19,828	85,523	9,828	1,103,434	102,594	3,276	4,914	6,552
収支差額(ネットコスト)		42,126	75,428	9,828	3,276	67,100	19,828	85,523	9,828	1,103,434	102,594	3,276	4,914	6,552

※光熱水費は指定管理委託料に含んで計上しています。

(円)

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		名木西青年館	須賀町青年館	桜田青年館	八代多目的研修集会施設	堀籠多目的集会施設	津富浦第二多目的集会施設	一坪田多目的集会施設	成田地区西部区民館	川栗地区区民館	成田地区東部区民館	中台1丁目2番地自治会集会所	川岸集会施設	大菅集会施設
施設にかか るコスト	一般職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	71,400	199,500	0	0	231,000	0	0	0
	改修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	13,941	0	0	13,941	14,941	13,941	14,941	13,941	14,941	14,941
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他物件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
施設にかかるコスト	0	0	0	13,941	0	71,400	213,441	14,941	13,941	245,941	13,941	14,941	14,941	
指定管理委託料	73,376	63,824	40,601	211,368	42,456	19,656	108,974	202,338	70,376	60,606	65,376	113,233	90,605	
現金収支を伴うコスト 計	73,376	63,824	40,601	225,309	42,456	91,056	322,415	217,279	84,317	306,547	79,317	128,174	105,546	
II. 現金収支を伴わないもの														
コスト	減価償却相当額	0	0	0	0	0	0	0	588,060	378,580	0	0	0	0
III. 総括														
コストの部合計(トータルコスト)		73,376	63,824	40,601	225,309	42,456	91,056	322,415	805,339	462,897	306,547	79,317	128,174	105,546
収支差額(ネットコスト)		73,376	63,824	40,601	225,309	42,456	91,056	322,415	805,339	462,897	306,547	79,317	128,174	105,546

※光熱水費は指定管理委託料に含んで計上しています。

## (2) 市所有集会施設①

(円)

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		小浮集会施設	高岡集会施設	青山集会施設	大和田集会施設	小野集会施設	野馬込集会施設	御林集会施設	つつじヶ丘集会施設	鎌部集会施設	青山新田集会施設	猿山集会施設	日豊団地集会施設
施設にかか るコスト	一般職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	71,700	0	1,186,500	0	0	157,500	1,018,500	0	31,763	116,652	0
	改修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	委託費	14,941	14,941	14,941	14,941	14,941	14,941	15,951	14,941	15,441	14,441	14,941	14,941
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他物件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	施設にかかるコスト	14,941	86,641	14,941	1,201,441	14,941	14,941	173,451	1,033,441	15,441	46,204	131,593	14,941
指定管理委託料	93,577	106,945	54,661	103,669	77,461	113,720	147,644	85,540	16,380	120,440	166,856	32,760	
現金収支を伴うコスト 計	108,518	193,586	69,602	1,305,110	92,402	128,661	321,095	1,118,981	31,821	166,644	298,449	47,701	
II. 現金収支を伴わないもの													
コスト	減価償却相当額	0	0	640,898	980,940	808,440	632,904	646,737	873,080	624,036	924,140	1,080,080	928,740
III. 総括													
コストの部合計(トータルコスト)		108,518	193,586	710,500	2,286,050	900,842	761,565	967,832	1,992,061	655,857	1,090,784	1,378,529	976,441
収支差額(ネットコスト)		108,518	193,586	710,500	2,286,050	900,842	761,565	967,832	1,992,061	655,857	1,090,784	1,378,529	976,441

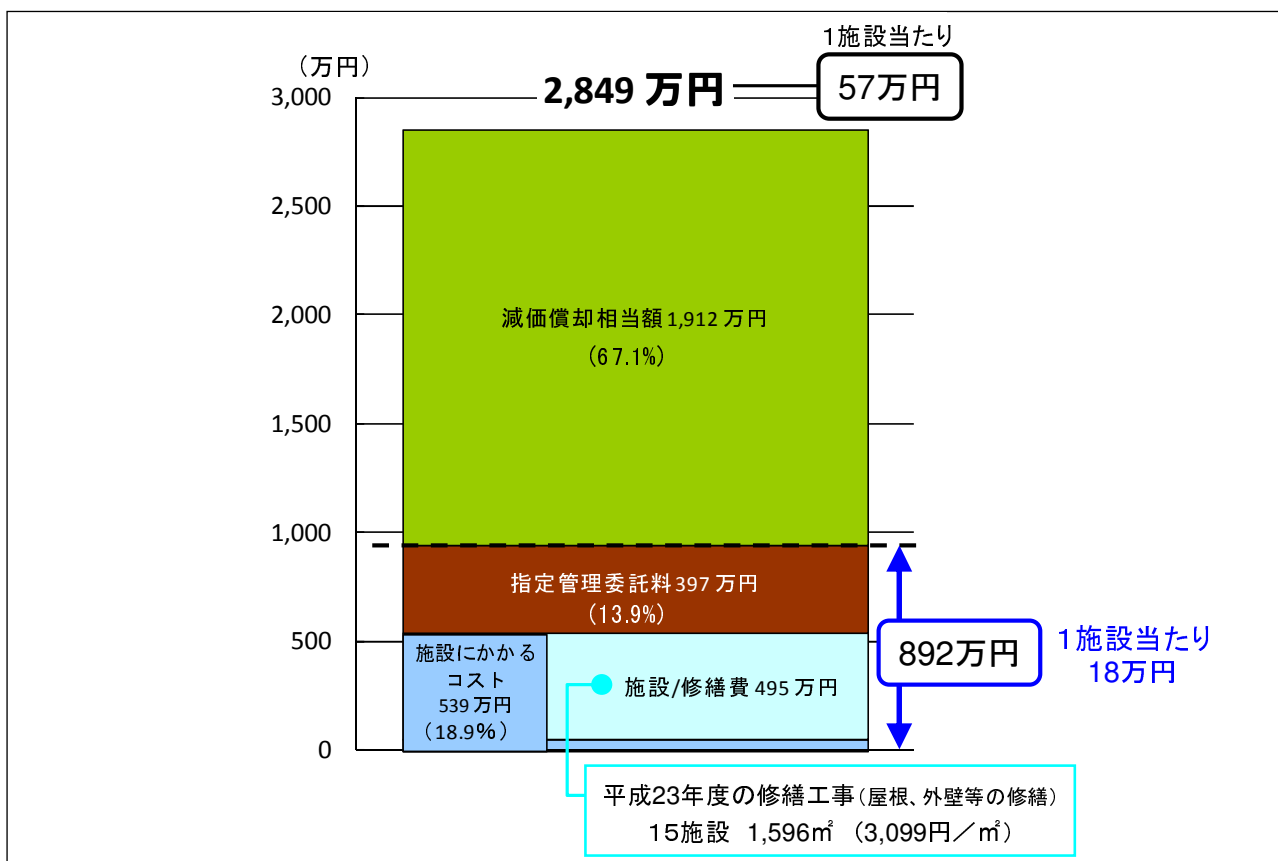
※光熱水費は指定管理委託料に含んで計上しています。

(円)

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		高集会施設	七沢集会施設	成井集会施設	倉水集会施設	外記林集会施設	ピバランド集会施設	名木集会施設	内宿集会施設	下門前集会施設	中里・冬父集会施設	芦ヶ場集会施設	合計
施設にかか るコスト	一般職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	25,200	0	0	0	0	609,000	0	0	147,000	0	0	4,946,165
	改修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	委託費	15,951	14,941	14,941	0	14,941	14,941	14,941	14,941	14,941	14,941	14,941	446,250
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他物件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	施設にかかるコスト	41,151	14,941	14,941	0	14,941	623,941	14,941	14,941	161,941	14,941	14,941	5,392,415
指定管理委託料	179,936	174,056	102,780	90,920	161,984	32,760	230,160	74,336	44,856	104,036	41,580	3,973,103	
現金収支を伴うコスト 計	221,087	188,997	117,721	90,920	176,925	656,701	245,101	89,277	206,797	118,977	56,521	9,365,518	
II. 現金収支を伴わないもの													
コスト	減価償却相当額	1,018,900	961,860	966,460	739,220	919,080	1,139,880	1,139,880	893,780	904,820	951,740	379,578	19,121,833
III. 総括													
コストの部合計(トータルコスト)		1,239,987	1,150,857	1,084,181	830,140	1,096,005	1,796,581	1,384,981	983,057	1,111,617	1,070,717	436,099	28,487,351
収支差額(ネットコスト)		1,239,987	1,150,857	1,084,181	830,140	1,096,005	1,796,581	1,384,981	983,057	1,111,617	1,070,717	436,099	28,487,351

※光熱水費は指定管理委託料に含んで計上しています。

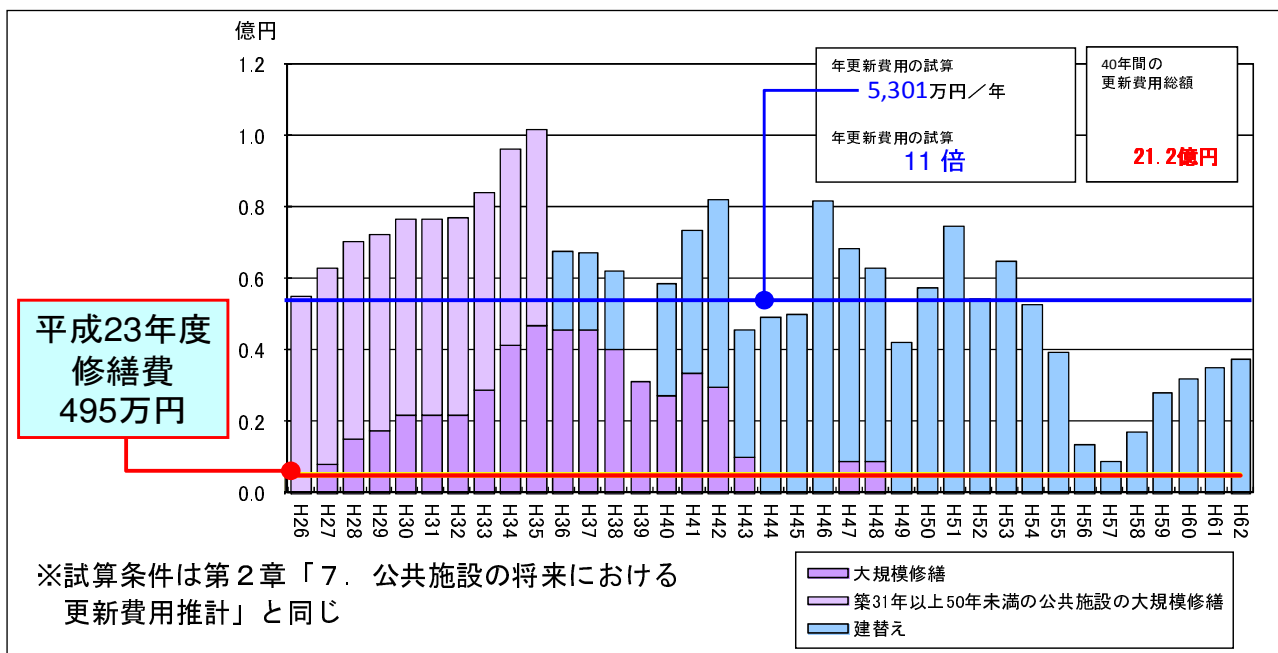
図表 市所有集会施設① 全施設トータルコスト（平成23年度）



■ 市所有集会施設①の将来における更新費用推計

市所有集会施設①の49施設全てをこのまま維持・更新していく場合にかかる将来コストを予測しました。今後40年間で約21.2億円が必要とされ、平成23年度の修繕費用495万円を大きく上回る費用が必要になると予測されます。既に木造で築44年を経過している建物もある中、49施設全てをこのまま維持・更新していくことは困難であることが分かります。

図表 市所有集会施設① 今後の建替え・改修にかかるコスト試算



※試算条件は第2章「7. 公共施設の将来における更新費用推計」と同じ

### 3) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性、老朽化の面では、市所有集会施設①49 施設のうち、21 施設が更新の時期を迎えており、大規模改修及び建替え等の早急な対応が必要な施設となっています。今後、既存の全ての施設を維持・更新していくには、現在のトータルコスト 2,849 万円を大きく上回る費用が必要になると予測されます。
- 利用状況を見ると、いずれの施設も自治会の役員会や地元のお祭り時の寄り合い場、自治会の班での活動等で利用されていますが、利用件数を見ると、最も多く利用されている成田地区西部区民館が1 カ月当たり 23 件程度の利用となっています。今後、更新等により継続的に続くコスト増の現状を見据え、地域への譲渡や人口減少の動向に沿った集会施設の合併・共同利用の促進及び解体撤去を含めた今後の集会施設のあり方等を地元自治会と共に検討する必要があります。