

# 市が保有する公共施設の実態

- 第3章では、各公共施設の実態を「用途ごと」に以下の観点で把握しています。

## 施設概要

施設名称、設置目的、事業内容、建築年度、延床面積、スペース構成等

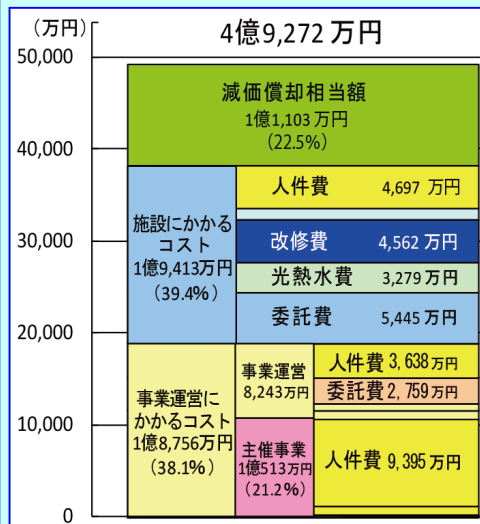
施設ごとに把握

| I. 現金収支を伴うもの【コストの部】 |              | 合計(千円)  |         |
|---------------------|--------------|---------|---------|
| 施設にかか<br>るコスト       | 一般職員人件費      | 46,973  | 46,973  |
|                     | 修繕費          | 1,585   | 12,598  |
|                     | 改修費          | 45,619  | 45,619  |
|                     | 光熱水費         | 5,950   | 32,787  |
|                     | 委託費          | 17,634  | 56,156  |
|                     | 施設にかかるコスト    | 117,761 | 194,133 |
| 事業運<br>営にかか<br>るコスト | 非常勤職員人件費     | 6,245   | 36,381  |
|                     | 修繕費          | 102     | 508     |
|                     | 委託費          | 2,255   | 27,587  |
|                     | 使用料及び賃借料     | 5,407   | 7,749   |
|                     | 負担金補助及び交付金   | 100     | 125     |
|                     | その他物件費       | 4,175   | 10,081  |
|                     | 事業運営         | 18,284  | 82,431  |
|                     | 一般職員人件費      | 57,257  | 104,230 |
|                     | 委託費          | 256     | 256     |
|                     | 使用料及び賃借料     | 2       | 647     |
| 主催事業                | 57,515       | 105,133 |         |
| 事業運営にかかるコスト         | 75,799       | 187,565 |         |
| 現金収支を伴うコスト 計        | 193,561      | 381,698 |         |
| 【収入の部】              |              |         |         |
| 収入                  | 分担金及び負担金(収入) | 87      | 462     |
|                     | 使用料収入        | 96      | 544     |
|                     | 諸収入          | 303     | 1,332   |
| 収入の合計               | 486          | 2,338   |         |
| II. 現金収支を伴わないもの     |              |         |         |
| コスト                 | 減価償却相当額      | 13,171  | 111,027 |
| III. 総括             |              |         |         |
| コストの部合計(トータルコスト)    |              | 206,731 | 492,725 |
| 収支差額(ネットコスト)        |              | 206,245 | 490,387 |

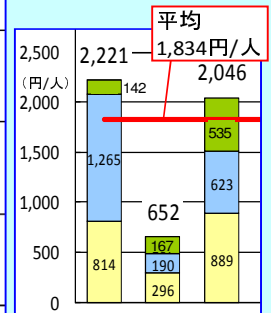
## コスト状況

施設別行政コスト計算書

施設で行われている行政サービスにかかる  
全てのコスト(トータルコスト)を把握

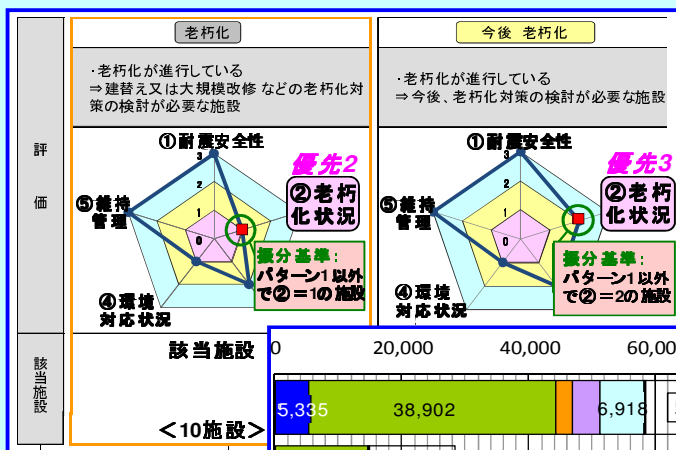


利用者1人  
当たり  
かかるコスト



## 建物状況

レーダーチャートによる  
各施設の耐震安全性や老朽化状況を把握



## 利用状況

年間でどれくらい利用  
されているかを把握

## 運営状況

施設を運営している  
職種・人員を把握

|    |            |     |    |    |    |    |
|----|------------|-----|----|----|----|----|
| 直営 | 一般職員       | 10人 | 0人 | 0人 | 0人 | 0人 |
|    | 非常勤職員      | 6人  | 3人 | 2人 | 3人 | 3人 |
|    | 任期付職員      | 2人  | 0人 | 0人 | 0人 | 0人 |
| 委託 | シルバー人材センター | 4人  | 3人 | 3人 | 3人 | 3人 |
| 計  |            | 22人 | 6人 | 5人 | 6人 | 6人 |

## 主な公共施設のトータルコスト

- 第3章で把握したトータルコストは、計142億3,554万円、歳出の約23%です。
- このコストを「市民1人当たり」や「利用者1人当たり」等で見えています。
- 今後は、コスト状況を意識しながら、様々な角度から市有施設の見直しを図っていく必要があります。

| 用途分類        | トータルコスト            | 市民1人当たりコスト        |
|-------------|--------------------|-------------------|
| 1 公民館       | 4億9,272万円          | 3,886 円           |
| 2 市所有集会施設①  | 2,849万円            | 225 円             |
| 3 集会施設②     | 1億4,880万円          | 1,174 円           |
| 4 その他集会施設等  | 7,113万円            | 561 円             |
| 5 小学校・中学校   | 26億416万円           | 20,537 円          |
| 6 保育園・幼稚園   | 17億3,508万円         | 13,684 円          |
| 7 子ども館      | 4,191万円            | 331 円             |
| 8 児童ホーム     | 2億4,242万円          | 1,912 円           |
| 9 行政窓口      | 5億9,164万円          | 4,666 円           |
| 10 図書館・分館   | 5億5,564万円          | 4,382 円           |
| 11 成田国際文化会館 | 1億8,508万円          | 1,460 円           |
| 12 博物館等     | 3,327万円            | 262 円             |
| 13 スポーツ施設   | 4億152万円            | 3,167 円           |
| 14 荒海共生プラザ  | 934万円              | 74 円              |
| 15 生涯大学校    | 1,683万円            | 133 円             |
| 16 福祉施設     | 15億5,073万円         | 12,230 円          |
| 17 診療施設     | 2億5,633万円          | 2,021 円           |
| 18 観光施設     | 6,794万円            | 536 円             |
| 19 産業施設     | 2億4,971万円          | 1,969 円           |
| 20 市営住宅     | 7,199万円            | 568 円             |
| 21 斎場施設等    | 2億7,190万円          | 2,144 円           |
| 22 行政系施設    | 9億6,072万円          | 7,577 円           |
| 23 教育関連施設   | 11億3,736万円         | 8,970 円           |
| 24 供給処理施設   | 24億4,535万円         | 19,285 円          |
| 25 その他公共施設  | 6,548万円            | 516 円             |
| <b>合 計</b>  | <b>142億3,554万円</b> | <b>11万2,267 円</b> |

# 主な用途の実態把握

## <集会施設>

成田市が保有する集会施設は、公民館やコミュニティセンター等、合計 142 施設、延床面積約 3 万 8,176 ㎡となっています。施設の設置目的等は異なりますが、保有機能（会議室・和室が中心）や事業内容（貸し館）をみると、類似している施設が多いことが分かります。

142 施設のトータルコスト約 7.4 億円ですが、中には老朽化している施設や利用状況が低くなっている施設があり、今後、総合的・横断的に見ることにより、有効活用を図る必要があります。

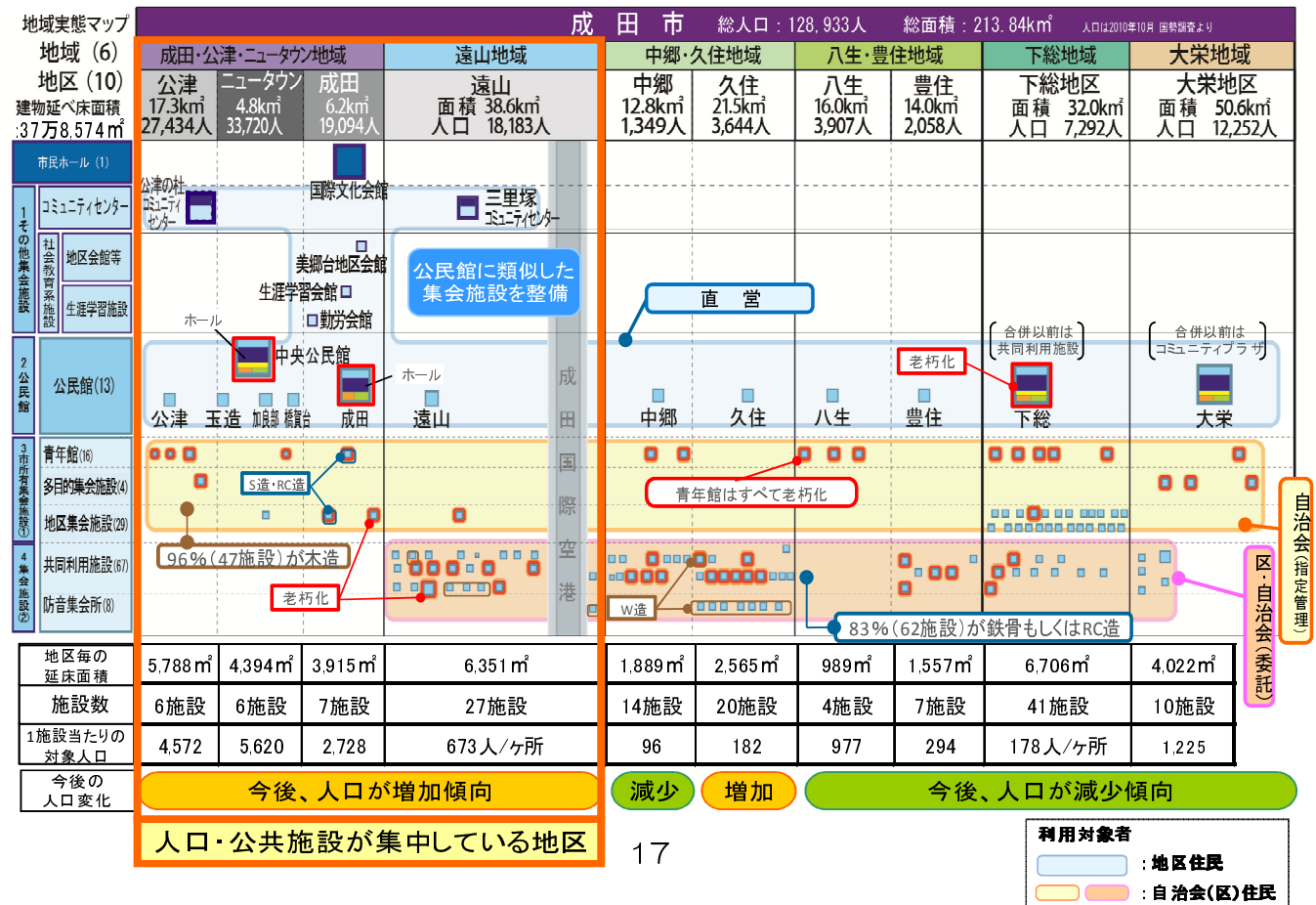
図表 集会施設の特徴

| 用途区分       | 名称                       | 施設数 | 1施設当たりの延床面積(㎡) | 老朽化率※ | 運営状況            | 保有機能 |                    |     |                    | 事業内容              |
|------------|--------------------------|-----|----------------|-------|-----------------|------|--------------------|-----|--------------------|-------------------|
|            |                          |     |                |       |                 | ホール  | 図書館分館              | 会議室 | 和室                 |                   |
| 1 その他集会施設  | コミュニティセンター               | 2   | 3,281          | 0%    | 直営<br>(公津は指定管理) | ●    | ●                  | ●   | ●                  | 貸し館<br>(サークル活動中心) |
|            | 社会教育系施設                  | 3   | 576            | 0%    | 直営              | —    | ●<br>美郷台地区<br>会館のみ | ●   | ●<br>美郷台地区<br>会館のみ | 貸し館               |
| 2 公民館      | 公民館<br>(ホール所有)           | 4   | 2,344          | 50%   | 直営              | ●    | ●                  | ●   | ●                  | 主催事業の開催<br>及び貸し館  |
|            | 公民館<br>(会議室・和室等)         | 9   | 598            | 0%    |                 | —    | ●                  | ●   | ●                  | 主催事業の開催<br>及び貸し館  |
| 3 市所有集会施設① | 青年館<br>多目的集会施設<br>地区集会施設 | 49  | 108            | 47%   | 自治会<br>(指定管理)   | —    | —                  | —   | ●                  | 貸し館<br>(自治会集会)    |
| 4 集会施設②    | 共同利用施設<br>防音集会所          | 75  | 131            | 56%   | 区・自治会<br>(委託)   | —    | —                  | ●   | ●                  | 貸し館<br>(区・自治会集会)  |
| 合計         |                          | 142 | —              | —     | —               | —    | —                  | —   | —                  | —                 |

※老朽化率：築 30 年以上経過した施設数の割合

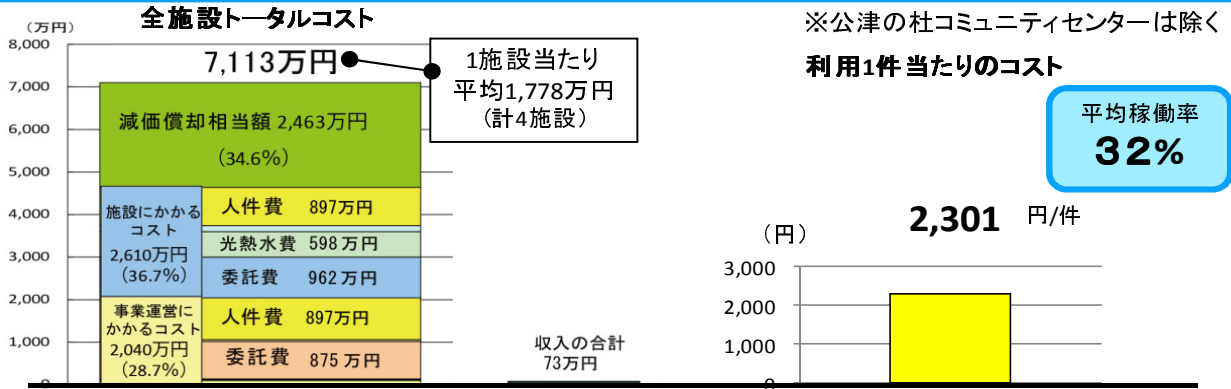
※トータルコスト約 7.4 億円には、平成 25 年供用開始した公津の杜コミュニティセンターは含まない

## ■ 地域実態マップ(集会施設抜粋)から見る特性

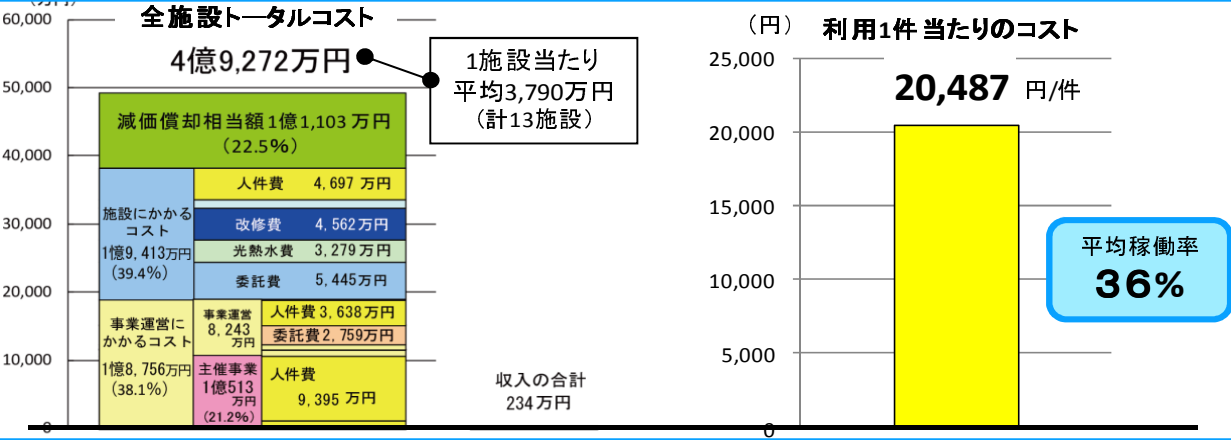


■各施設のトータルコストと1件当たりのコスト及び利用状況

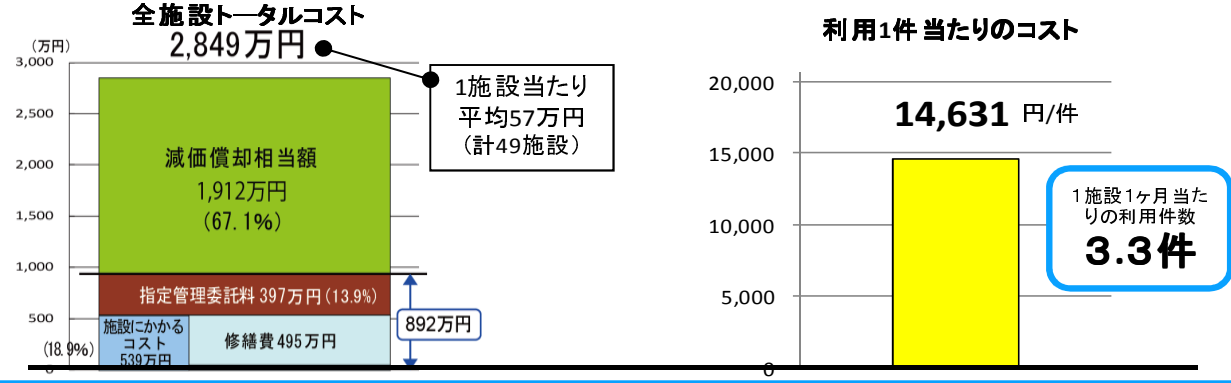
**1 コミュニティセンター・社会教育系施設 計4施設 延床面積:3,422㎡**



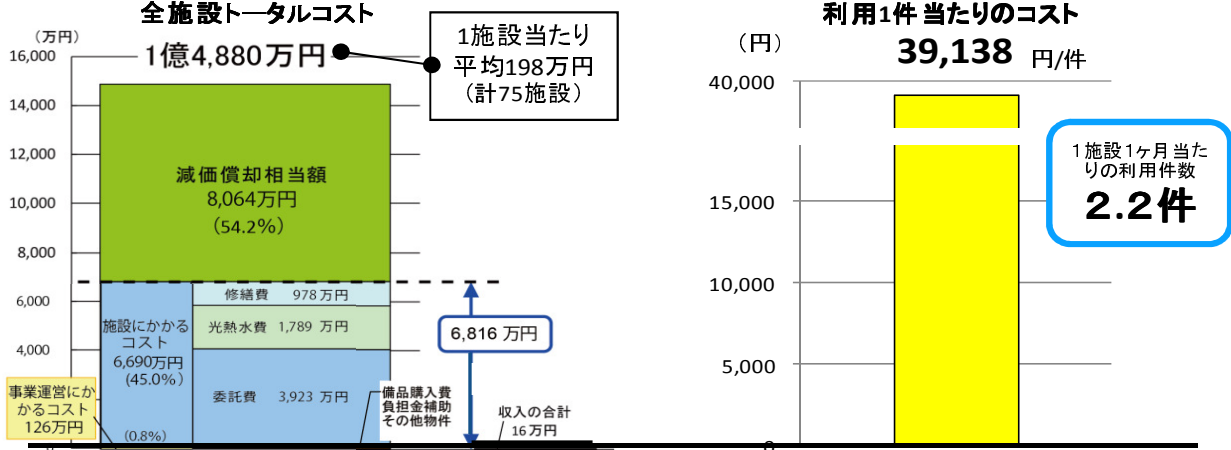
**2 公民館 計13施設 延床面積:14,762㎡**



**3 市所有集会施設① 計49施設 延床面積:5,296㎡**



**4 集会施設② 計75施設 延床面積:9,827㎡**



総額 7億4,114万円