

市が保有する公共施設の実態

- 第3章では、各公共施設の実態を「用途ごと」に以下の観点で把握しています。

施設概要

施設名称、設置目的、事業内容、建築年度、延床面積、スペース構成等

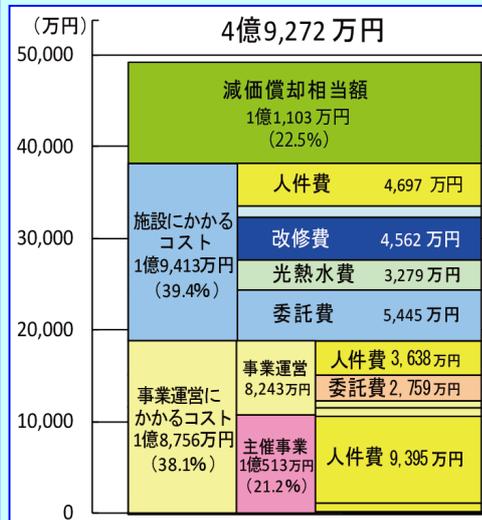
施設ごとに把握

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計(千円)	
施設にかか るコスト	一般職員人件費	46,973	46,973
	修繕費	1,585	12,598
	改修費	45,619	45,619
	光熱水費	5,950	32,787
	委託費	17,634	56,156
	施設にかかるコスト	117,761	194,133
事業運 営にかか るコスト	非常勤職員人件費	6,245	36,381
	修繕費	102	508
	委託費	2,255	27,587
	使用料及び賃借料	5,407	7,749
	負担金補助及び交付金	100	125
	その他物件費	4,175	10,081
	事業運営	18,284	82,431
	一般職員人件費	57,257	104,230
	委託費	256	256
	使用料及び賃借料	2	647
主催事業	57,515	105,133	
事業運営にかかるコスト	75,799	187,565	
現金収支を伴うコスト 計	193,561	381,698	
【収入の部】			
収入	分担金及び負担金(収入)	87	462
	使用料収入	96	544
	諸収入	303	1,332
収入の合計	486	2,338	
II. 現金収支を伴わないもの			
コスト	減価償却相当額	13,171	111,027
III. 総括			
コストの部合計(トータルコスト)		206,731	492,725
収支差額(ネットコスト)		206,245	490,387

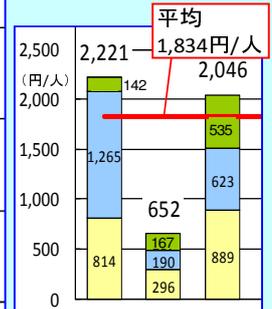
コスト状況

施設別行政コスト計算書

施設で行われている行政サービスにかかる
全てのコスト(トータルコスト)を把握

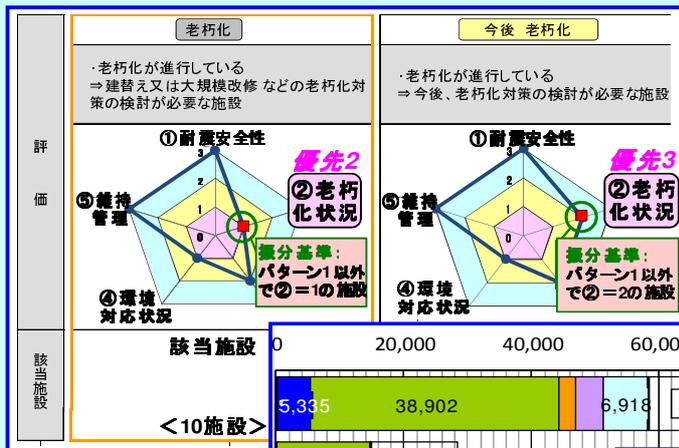


利用者1人
当たり
かかるコスト



建物状況

レーダーチャートによる
各施設の耐震安全性や老朽化状況を把握



利用状況

年間でどれくらい利用
されているかを把握

運営状況

施設を運営している
職種・人員を把握

直営	一般職員	10人	0人	0人	0人	0人
	非常勤職員	6人	3人	2人	3人	3人
	任期付職員	2人	0人	0人	0人	0人
委託	シルバー人材センター	4人	3人	3人	3人	3人
計		22人	6人	5人	6人	6人

主な公共施設のトータルコスト

- 第3章で把握したトータルコストは、計142億3,554万円、歳出の約23%です。
- このコストを「市民1人当たり」や「利用者1人当たり」等で見えています。
- 今後は、コスト状況を意識しながら、様々な角度から市有施設の見直しを図っていく必要があります。

用途分類	トータルコスト	市民1人当たりコスト
1 公民館	4億9,272万円	3,886 円
2 市所有集会施設①	2,849万円	225 円
3 集会施設②	1億4,880万円	1,174 円
4 その他集会施設等	7,113万円	561 円
5 小学校・中学校	26億416万円	20,537 円
6 保育園・幼稚園	17億3,508万円	13,684 円
7 子ども館	4,191万円	331 円
8 児童ホーム	2億4,242万円	1,912 円
9 行政窓口	5億9,164万円	4,666 円
10 図書館・分館	5億5,564万円	4,382 円
11 成田国際文化会館	1億8,508万円	1,460 円
12 博物館等	3,327万円	262 円
13 スポーツ施設	4億152万円	3,167 円
14 荒海共生プラザ	934万円	74 円
15 生涯大学校	1,683万円	133 円
16 福祉施設	15億5,073万円	12,230 円
17 診療施設	2億5,633万円	2,021 円
18 観光施設	6,794万円	536 円
19 産業施設	2億4,971万円	1,969 円
20 市営住宅	7,199万円	568 円
21 斎場施設等	2億7,190万円	2,144 円
22 行政系施設	9億6,072万円	7,577 円
23 教育関連施設	11億3,736万円	8,970 円
24 供給処理施設	24億4,535万円	19,285 円
25 その他公共施設	6,548万円	516 円
合 計	142億3,554万円	11万2,267 円

主な用途の実態把握

<集会施設>

成田市が保有する集会施設は、公民館やコミュニティセンター等、合計 142 施設、延床面積約 3 万 8,176 ㎡となっています。施設の設置目的等は異なりますが、保有機能（会議室・和室が中心）や事業内容（貸し館）をみると、類似している施設が多いことが分かります。

142 施設のトータルコスト約 7.4 億円ですが、中には老朽化している施設や利用状況が低くなっている施設があり、今後、総合的・横断的に見ることにより、有効活用を図る必要があります。

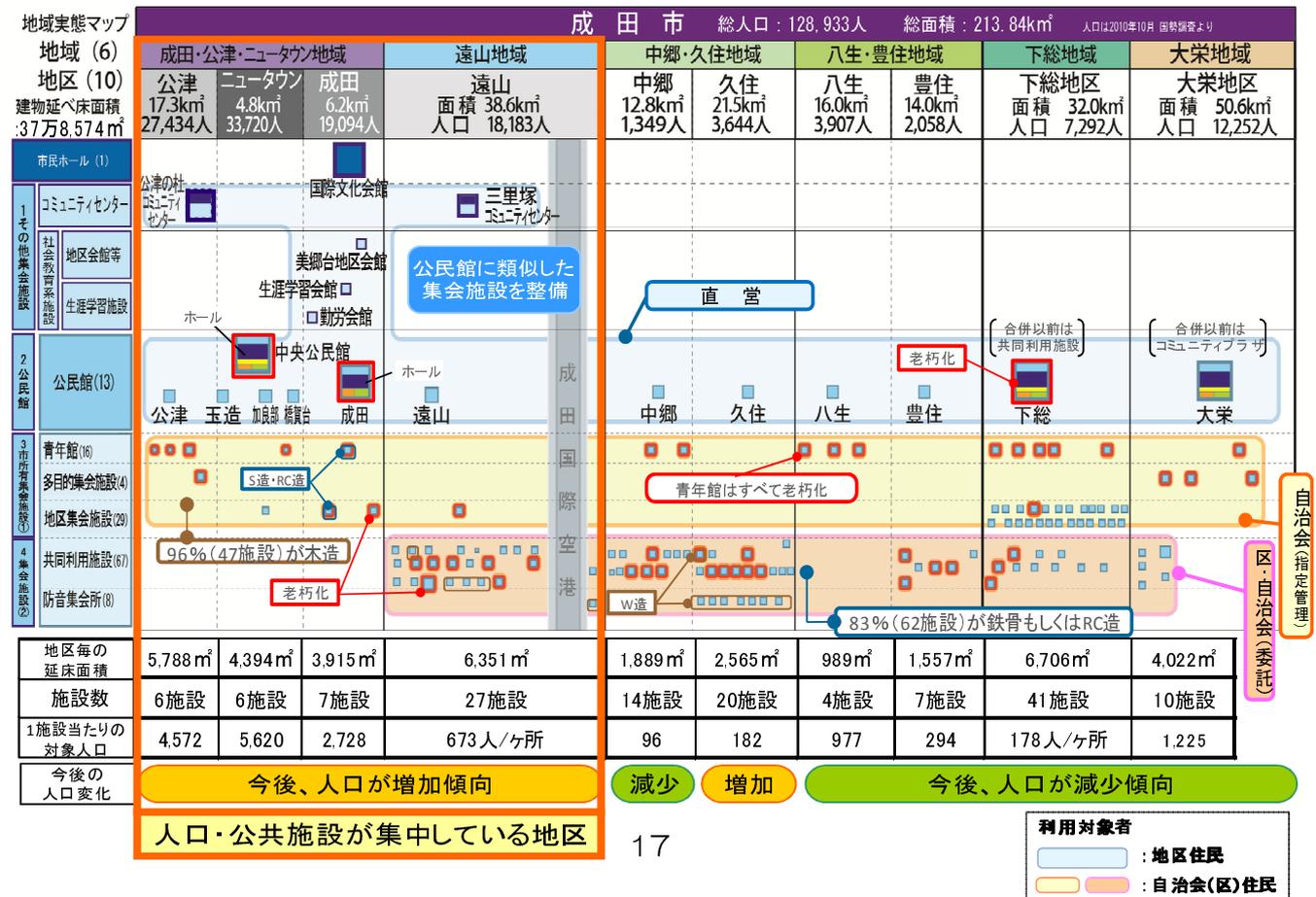
図表 集会施設の特徴

用途区分	名称	施設数	1施設当たりの延床面積(㎡)	老朽化率※	運営状況	保有機能				事業内容	
						ホール	図書館分館	会議室	和室		
集会施設	1 その他集会施設	コミュニティセンター	2	3,281	0%	直営 (公津は指定管理)	●	●	●	●	貸し館 (サークル活動中心)
		社会教育系施設	3	576	0%	直営	—	● 美郷台地区 会館のみ	●	● 美郷台地区 会館のみ	貸し館
	2 公民館	公民館 (ホール所有)	4	2,344	50%	直営	●	●	●	●	主催事業の開催 及び貸し館
		公民館 (会議室・和室等)	9	598	0%		—	●	●	●	主催事業の開催 及び貸し館
3 市所有集会施設①	青年館 多目的集会施設 地区集会施設	49	108	47%	自治会 (指定管理)	—	—	—	●	貸し館 (自治会集会)	
4 集会施設②	共同利用施設 防音集会所	75	131	56%	区・自治会 (委託)	—	—	●	●	貸し館 (区・自治会集会)	
合計		142	—	—	—	—	—	—	—	—	

※老朽化率：築 30 年以上経過した施設数の割合

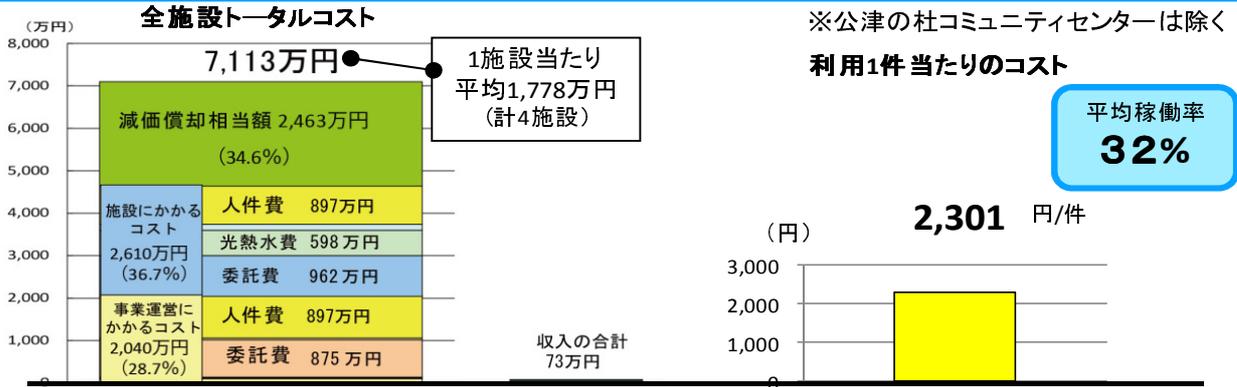
※トータルコスト約 7.4 億円には、平成 25 年供用開始した公津の杜コミュニティセンターは含まない

■ 地域実態マップ(集会施設抜粋)から見る特性

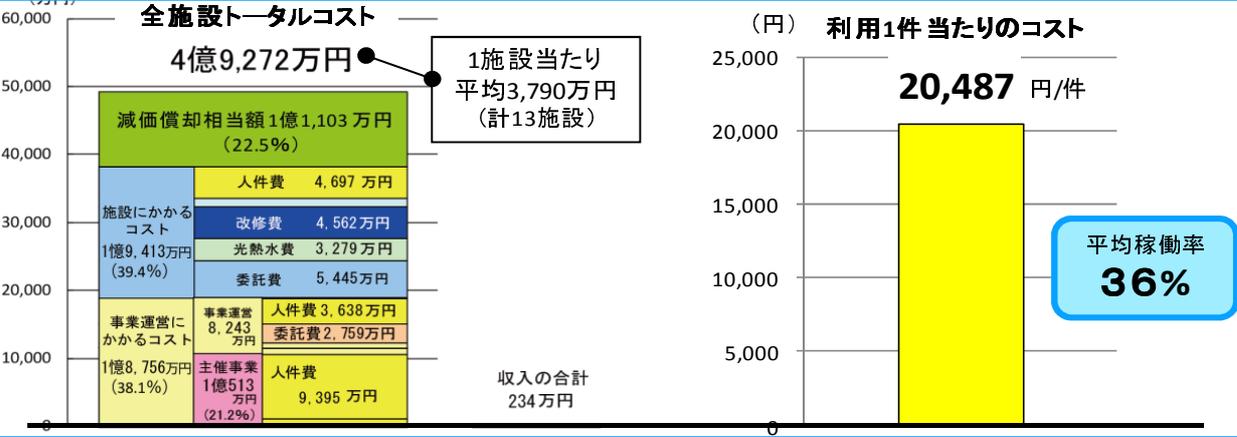


■各施設のトータルコストと1件当たりのコスト及び利用状況

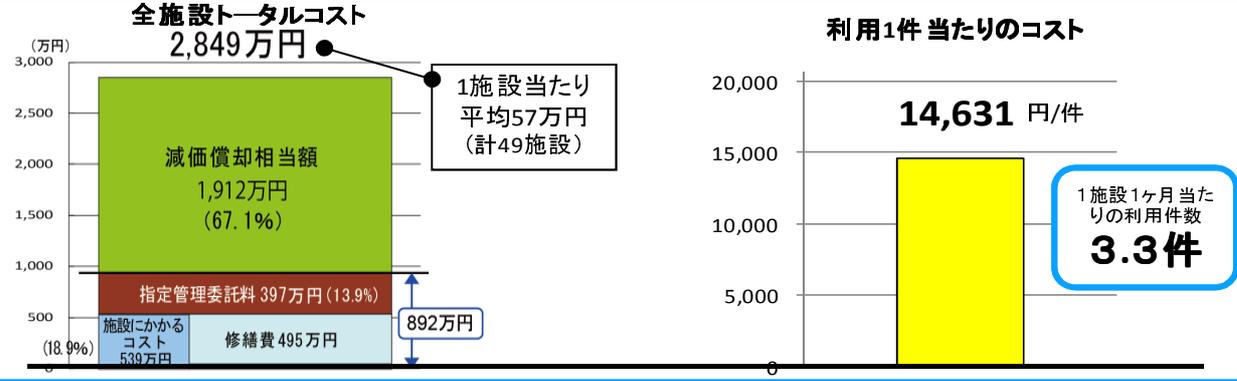
1 コミュニティセンター・社会教育系施設 計4施設 延床面積:3,422㎡



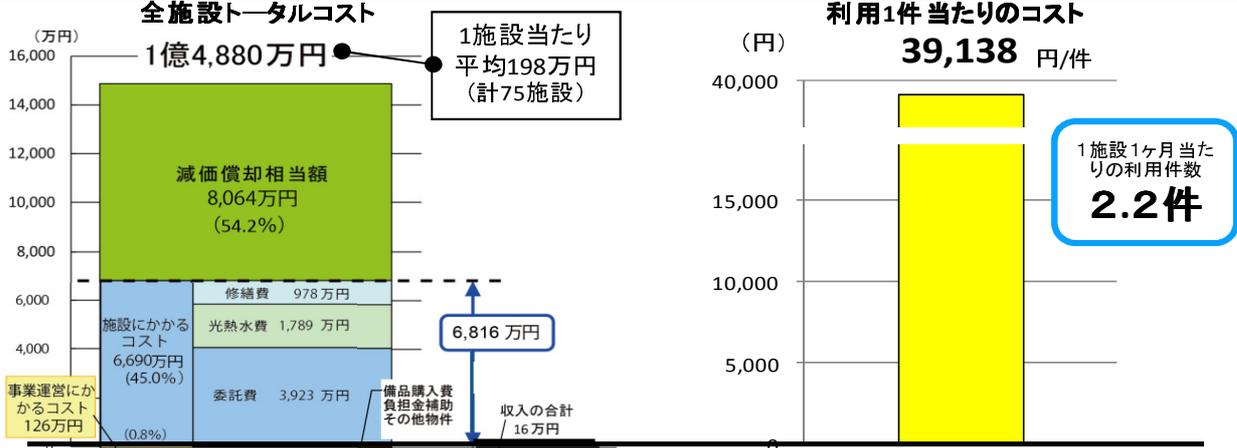
2 公民館 計13施設 延床面積:14,762㎡



3 市所有集会施設① 計49施設 延床面積:5,296㎡



4 集会施設② 計75施設 延床面積:9,827㎡



総額 7億4,114万円